

Создано: 16.12.2025 в 13:11

Обновлено: 16.12.2025 в 13:31

<https://ufa.move.ru/objects/9287468374>

Артур Ситдиков, Новый дом

**79876132872**

Республика Башкортостан, Уфа, Лесной  
проезд, 14

**4 840 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Лесной проезд, 14

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Лесной](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

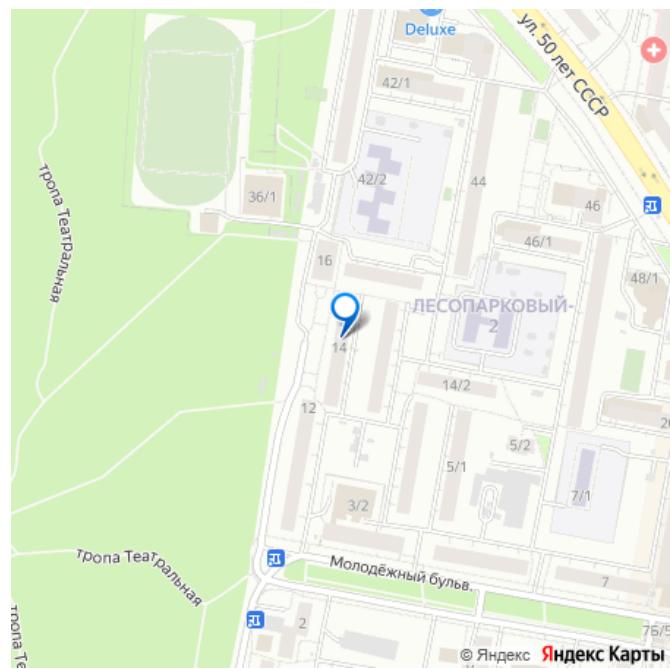
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127872913 Продается уютная 2-комнатная квартира 44 кв.м, по адресу: Лесной проезд, 14, на 4/5 этаже. В квартире сделан качественный евроремонт!!! Высота потолков составляет 2.55 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. -Уютная кухня площадью 6 кв. м оснащена всей необходимой техникой, что позволит вам с комфортом готовить любимые блюда. -Ванная комната совмещена с туалетом, оснащена современной сантехникой. -В комнатах и на кухне установлены новые окна, что обеспечивает тепло и тишину. -Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе и свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. -Рядом с домом есть парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. -Двор зеленый, с детской площадкой, поэтому ваши дети будут в безопасности и смогут играть рядом с домом. Район с развитой инфраструктурой: -В нескольких минутах от дома: ТЦ «Башкирия» по ул.Менделеева, б-ца 21 (Лесной проезд), - театр НУР по ул. 50 Лет СССР, -ТЦ Планета по ул. Энтузиастов, -Парк Лесоводов Башкирии со спортивными площадками и зонами для барбекю, -Ботанический сад, ЭКО-тропа Уфимское ожерелье, Музей Леса, Олимпик парк, -ВДНХ, санаторий Зеленая Роща. - Школы 49, лицей 42, д/сады 157 и 254, гимназия 16 (ин.яз.), школы: 108, 110, - д/сады: 293, 120, 268, 291, 62. -Клиника Мать и Дитя, -Торговый центр «Аркада», -маркет АШАН, -Архитектурно-строительный

факультет УГНТУ, -ТРК Мегаполис, фитнес  
центр Orange Fitness и т.д. Улица 50 лет  
СССР, улица Менделеева, проспект Салавата  
Юлаева, Лесной проезд, Восточный выезд  
Документы готовы к сделке, возможна  
ипотека. Все юридические аспекты  
соблюdenы, квартира без обременений,  
поэтому покупка пройдет быстро и без  
лишних хлопот. Записывайтесь на просмотр,  
чтобы увидеть все преимущества этой  
квартиры своими глазами. Звоните прямо  
сейчас, и мы договоримся о времени, удобном  
для вас.

