

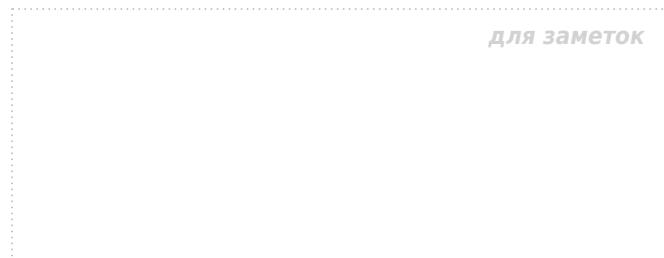
Создано: 03.12.2024 в 09:41

Обновлено: 23.12.2025 в 17:12

<https://ufa.move.ru/objects/9285135200>

Собственник

79177528433



Республика Башкортостан, Уфа,
Орловская улица, 22

4 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Орловская улица, 22

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Орловская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

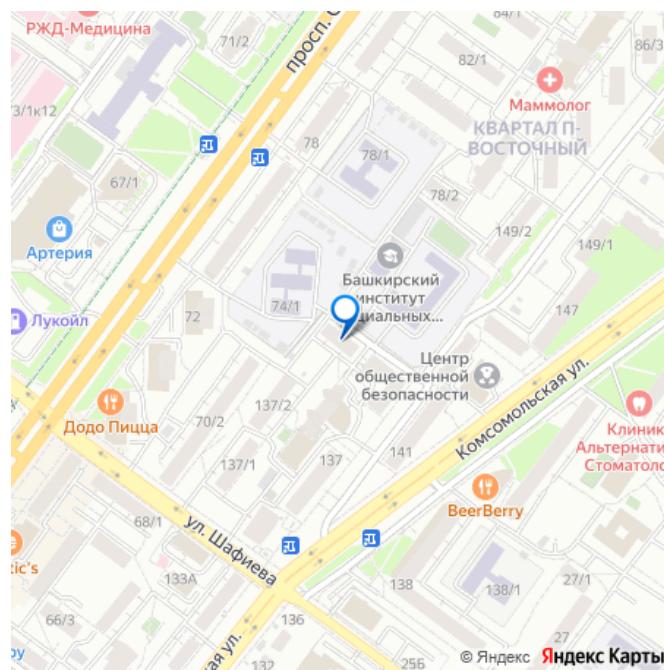
6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

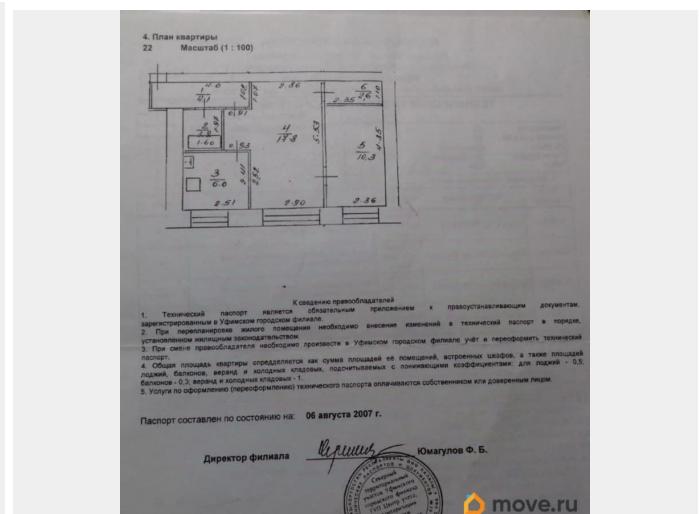
Описание

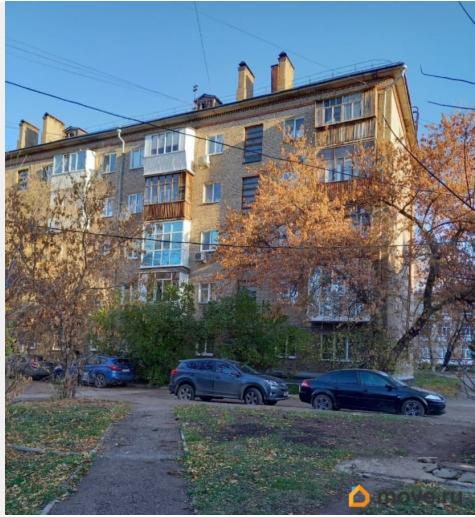
Продается уникальная квартира многофункционального назначения . Отлично для жизни: супер-локация - тихий уютный зеленый двор в центре Уфы, 5 минут ходьбы до Проспекта Октября (остановка Ж/д больница), 3 минуты до Комсомольской (напротив администрации Октябрьского района). Географический центр города, легко добраться до любой точки Уфы и за город.

Развитая инфраструктура. Вокруг дома - детский садик, колледж, красивый особняк. Дом кирпичный, теплый, сухой, построен по советским стандартам, простоял еще 100 лет, как минимум. Под квартирой дополнительная площадь размером с саму квартиру, подполье высотой 1,5 метра можно использовать как склад, хранить картошку, соленья, шины, выращивать грибы, обустроить мастерскую для хобби или бизнеса, использовать как бомбоубежище в самом крайнем случае. Рядом с домом находится официально городское бомбоубежище, что говорит о сейсмоустойчивости и качестве почвы (для Уфы, стоящей на карстах, это очень важно).

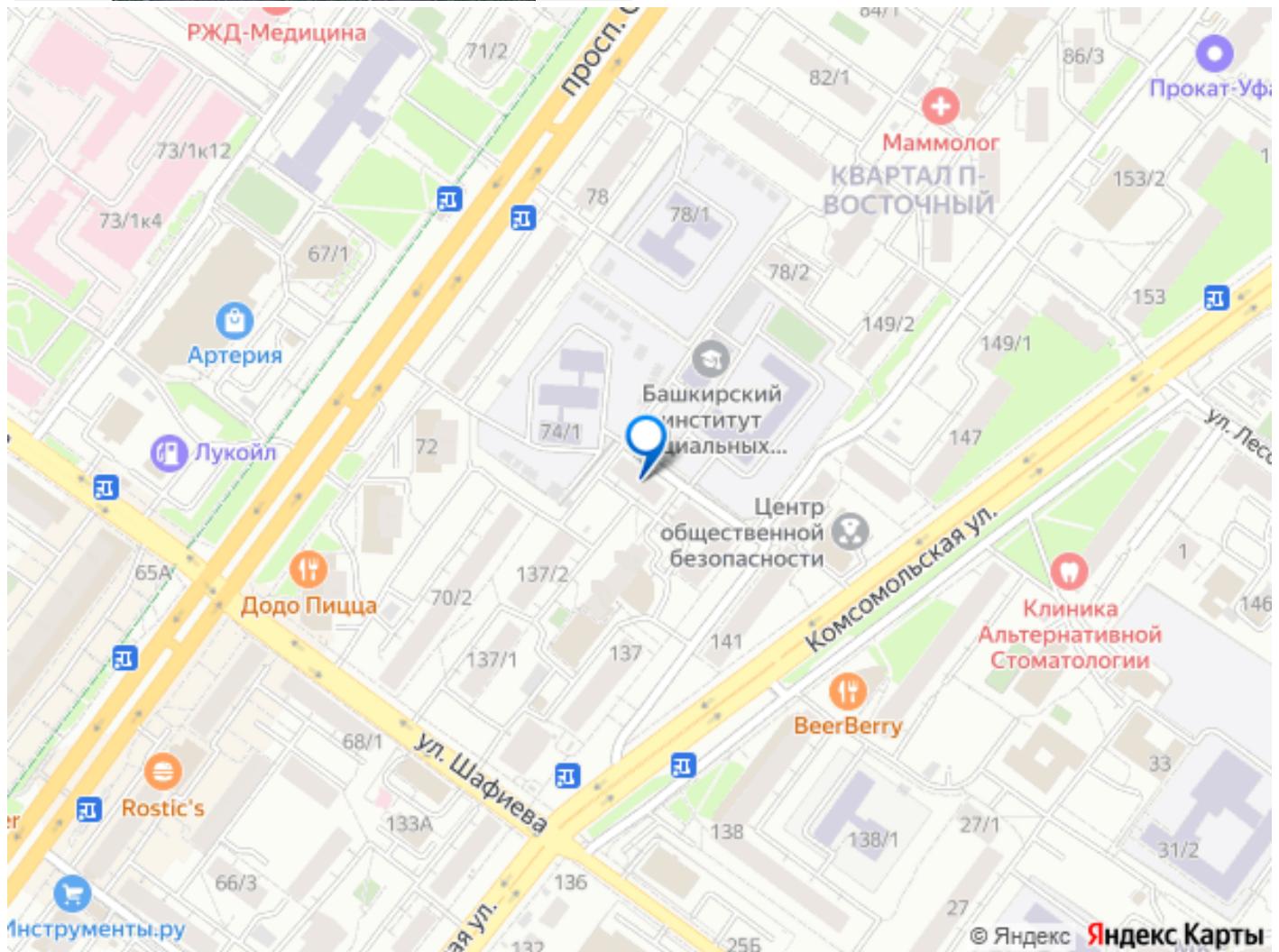
2. Под аренду отлично подойдет, квартиры в этой локации пользуются спросом всегда, прямо напротив дома расположено учебное заведение. Большая кладовая рядом с залом может быть переоборудована под

дополнительное спальное место. Будущим хозяевам останется кухня, встроенный шкаф в кладовой, антресоль и полки в прихожей, другая мебель по договоренности. 3. Под коммерческое помещение, можно сделать отдельный вход, рядом детский садик, колледж, серьезные лечебные учреждения - целевые аудитории. Общая полезная площадь вдвое больше. 4. Расходы на содержание и отопление ниже, чем в среднем по городу. 5. Легко купить - 4 взрослых собственника владеют квартирой более 20 лет, свободная продажа, нет обременений, нет завышений/занижений, никаких проблем. Сделку сопровождает опытный юрист по недвижимости, покупателей консультирую бесплатно, при необходимости помогу подобрать и оформить выгодную ипотеку. Покупая эту квартиру, вы приобретаете безопасность, советское качество жилья, хорошее качество жизни, дополнительные возможности для личного использования или бизнеса. Отвечаю только на сообщения. Посредники не нужны.





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России