

Создано: 03.12.2024 в 09:41

Обновлено: 23.12.2025 в 17:12

<https://ufa.move.ru/objects/9285135200>

## Собственник

**79177528433**

для заметок

Республика Башкортостан, Уфа,  
Орловская улица, 22

**4 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Орловская улица, 22

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Орловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

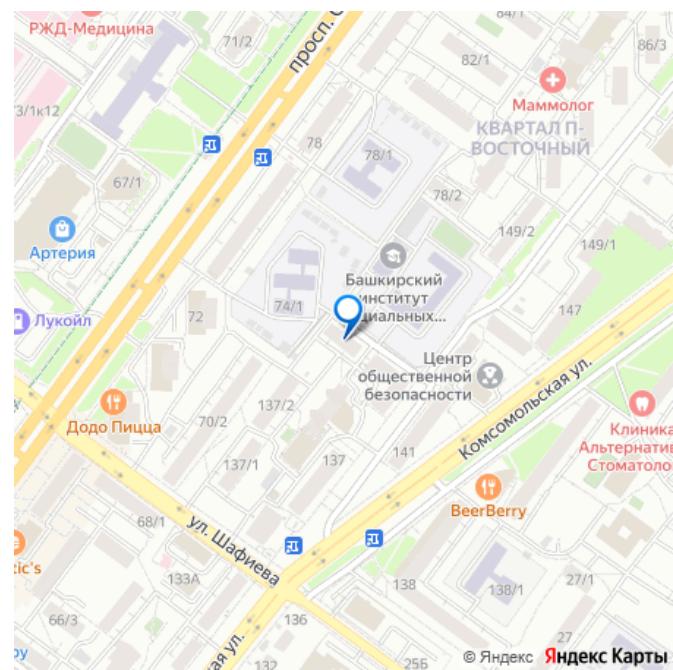
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

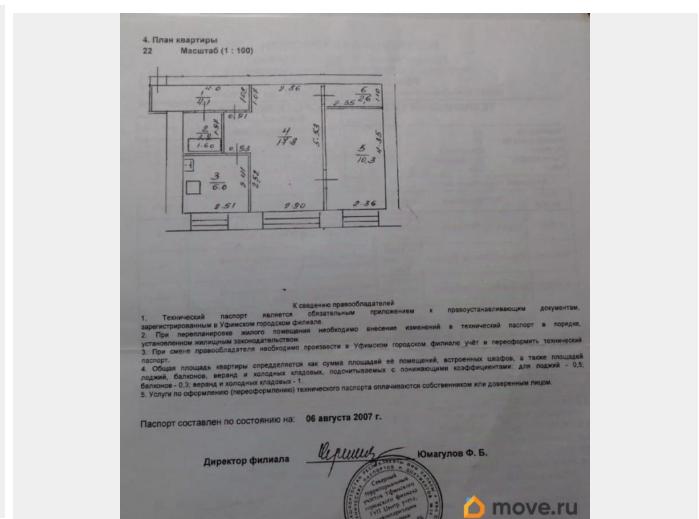
## **Описание**

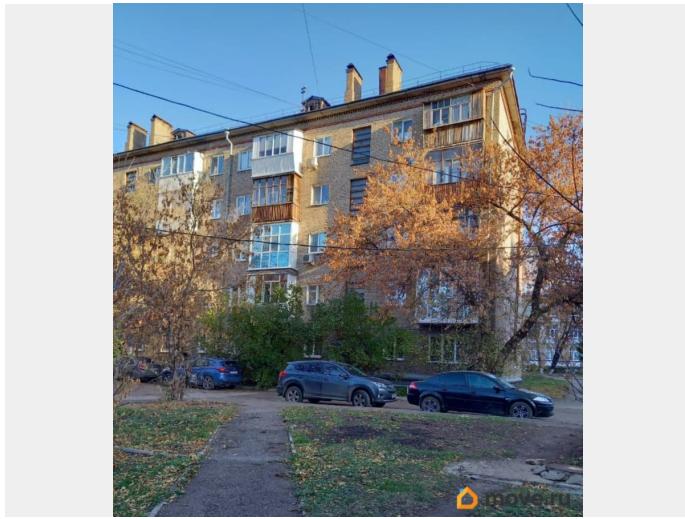
Продается уникальная квартира многофункционального назначения . Отлично для жизни: супер-локация - тихий уютный зеленый двор в центре Уфы, 5 минут ходьбы до Проспекта Октября (остановка Ж/д больница), 3 минуты до Комсомольской (напротив администрации Октябрьского района). Географический центр города, легко добраться до любой точки Уфы и за город.

Развитая инфраструктура. Вокруг дома - детский садик, колледж, красивый особняк. Дом кирпичный, теплый, сухой, построен по советским стандартам, простоял еще 100 лет, как минимум. Под квартирой дополнительная площадь размером с саму квартиру, подполье высотой 1,5 метра можно использовать как склад, хранить картошку, соленья, шины, выращивать грибы, обустроить мастерскую для хобби или бизнеса, использовать как бомбоубежище в самом крайнем случае. Рядом с домом находится официально городское бомбоубежище, что говорит о сейсмоустойчивости и качестве почвы (для Уфы, стоящей на карстах, это очень важно).

2. Под аренду отлично подойдет, квартиры в этой локации пользуются спросом всегда, прямо напротив дома расположено учебное заведение. Большая кладовая рядом с залом может быть переоборудована под

дополнительное спальное место. Будущим хозяевам останется кухня, встроенный шкаф в кладовой, антресоль и полки в прихожей, другая мебель по договоренности. 3. Под коммерческое помещение, можно сделать отдельный вход, рядом детский садик, колледж, серьезные лечебные учреждения - целевые аудитории. Общая полезная площадь вдвое больше. 4. Расходы на содержание и отопление ниже, чем в среднем по городу. 5. Легко купить - 4 взрослых собственника владеют квартирой более 20 лет, свободная продажа, нет обременений, нет завышений/занижений, никаких проблем. Сделку сопровождает опытный юрист по недвижимости, покупателей консультирую бесплатно, при необходимости помогу подобрать и оформить выгодную ипотеку. Покупая эту квартиру, вы приобретаете безопасность, советское качество жилья, хорошее качество жизни, дополнительные возможности для личного использования или бизнеса. Отвечаю только на сообщения. Посредники не нужны.





Move.ru

