

Создано: 16.09.2025 в 11:30

Обновлено: 13.12.2025 в 13:07

<https://ufa.move.ru/objects/9284983585>

Михаил Тонку, ДельтаИнвест

**79177507369**



Республика Башкортостан, Уфа,  
Транспортная улица, 36

**3 995 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Транспортная улица, 36

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

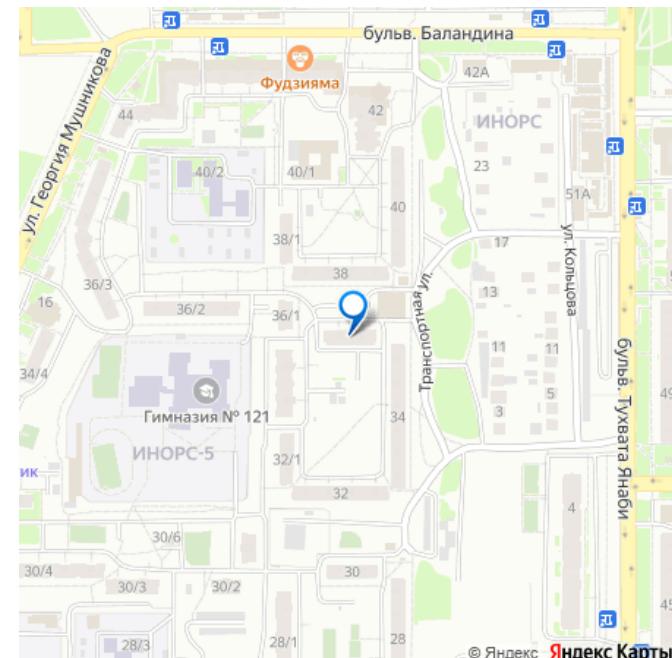
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

## **Описание**

Арт. 116949401 Продаётся 2-комнатная квартира, 42,9 м<sup>2</sup>, г. Уфа, ул. Транспортная, 36 Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома. Дом ухоженный, подъезд чистый, спокойные соседи. Характеристики квартиры:

- Общая площадь — 44 м<sup>2</sup>;
- Комнаты раздельные: 17,3 м<sup>2</sup> и 9,8 м<sup>2</sup>;
- Уютная кухня — 6,8 м<sup>2</sup>;
- Санузел раздельный;
- Есть балкон;

Юридическая чистота:

- Без долгов и обременений;
- Документы готовы к сделке;

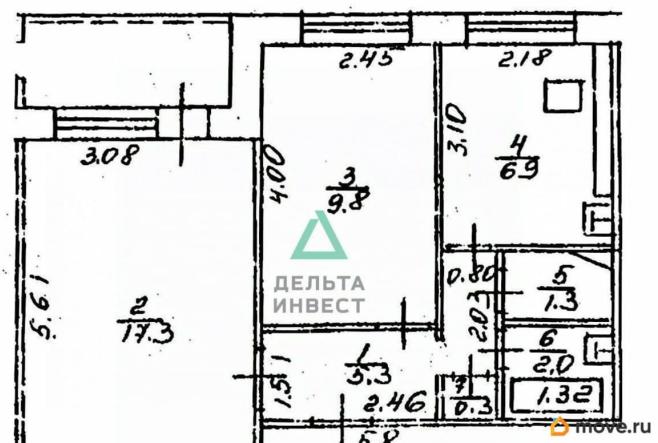
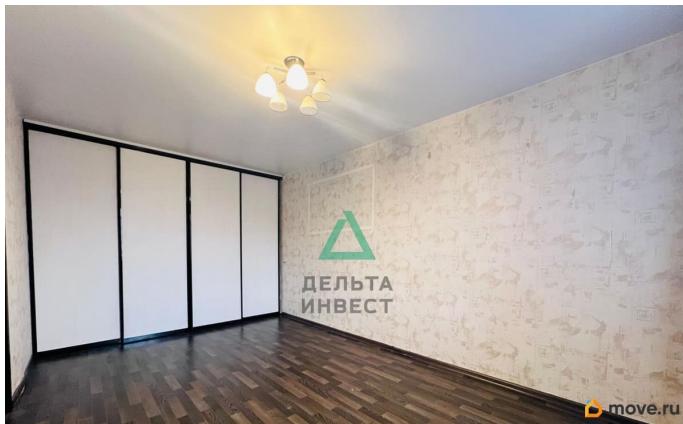
Инфраструктура:

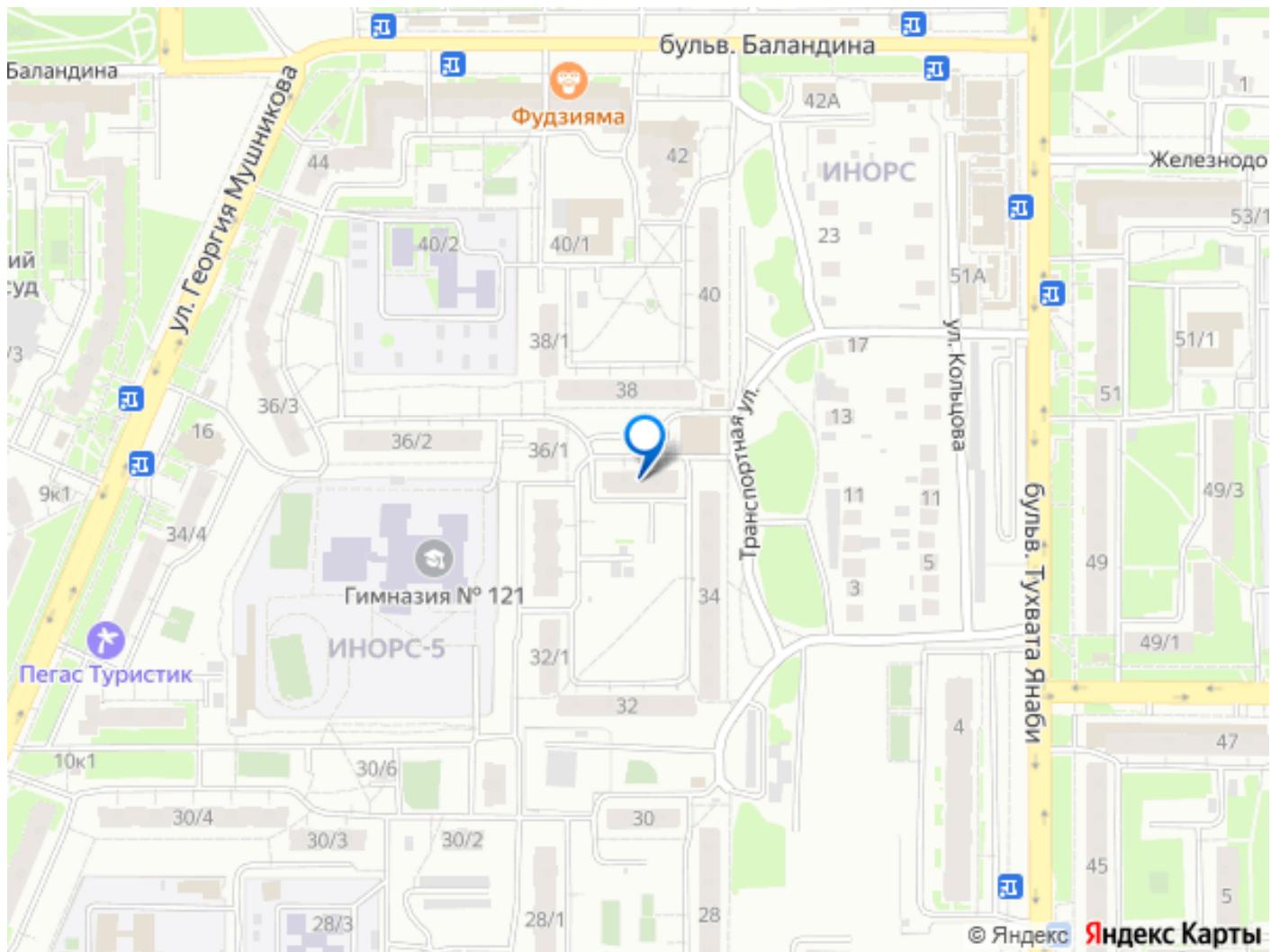
Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности:

- детские сады, школы;
- продуктовые магазины, аптеки, рынок;
- поликлиника и аптеки;
- остановки общественного транспорта (удобный выезд в центр города);
- места для прогулок, спортивные и детские площадки.

Преимущества:

- Отличная планировка с раздельными комнатами;
- Удобный средний этаж;
- Спокойный обжитой микрорайон;
- Привлекательная цена — отличный вариант для семьи или инвестиций (сдачи в аренду).





Move.ru - вся недвижимость России