

Создано: 27.11.2025 в 16:06

Обновлено: 01.12.2025 в 10:44

<https://ufa.move.ru/objects/9286974516>

**Собственник**

**79509314690**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Максима Рыльского, 10/1**

**5 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,  
10/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

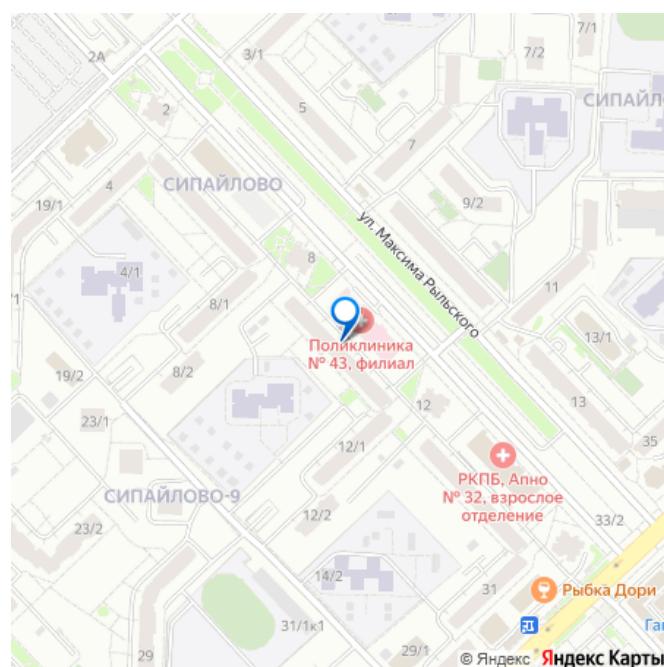
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

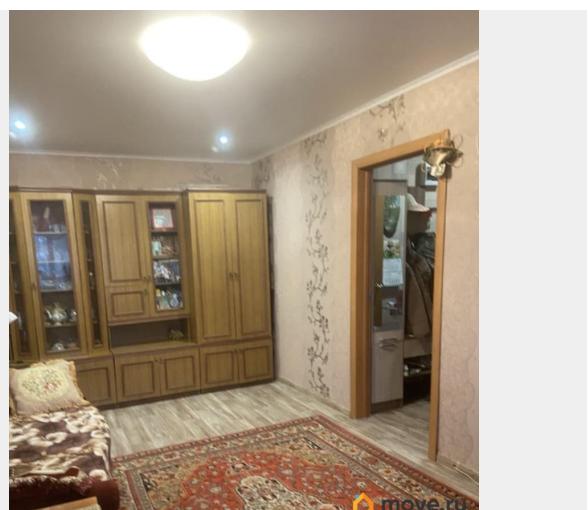
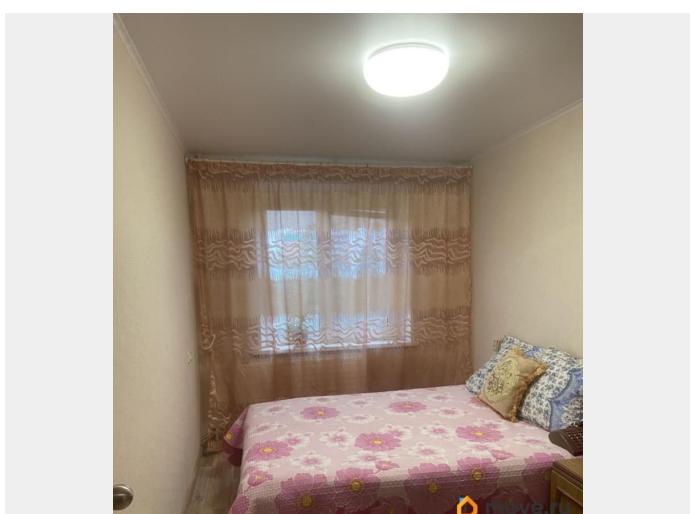
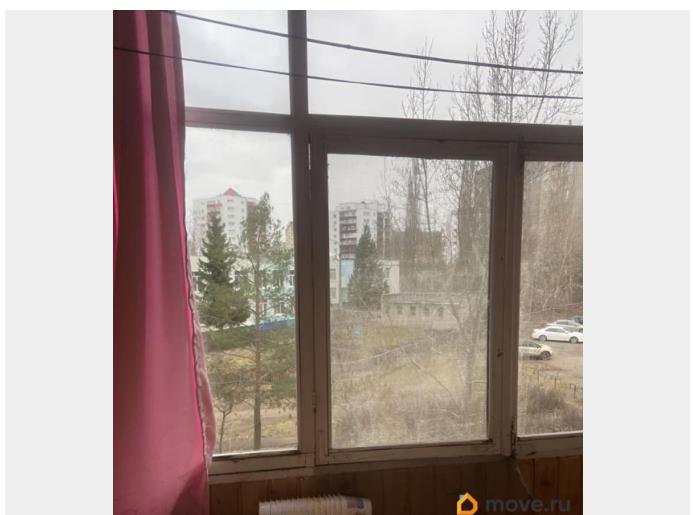
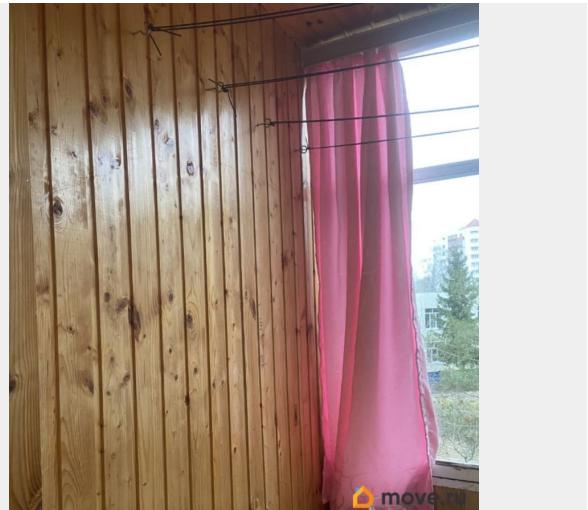
возможна ипотека, лифт, парковка

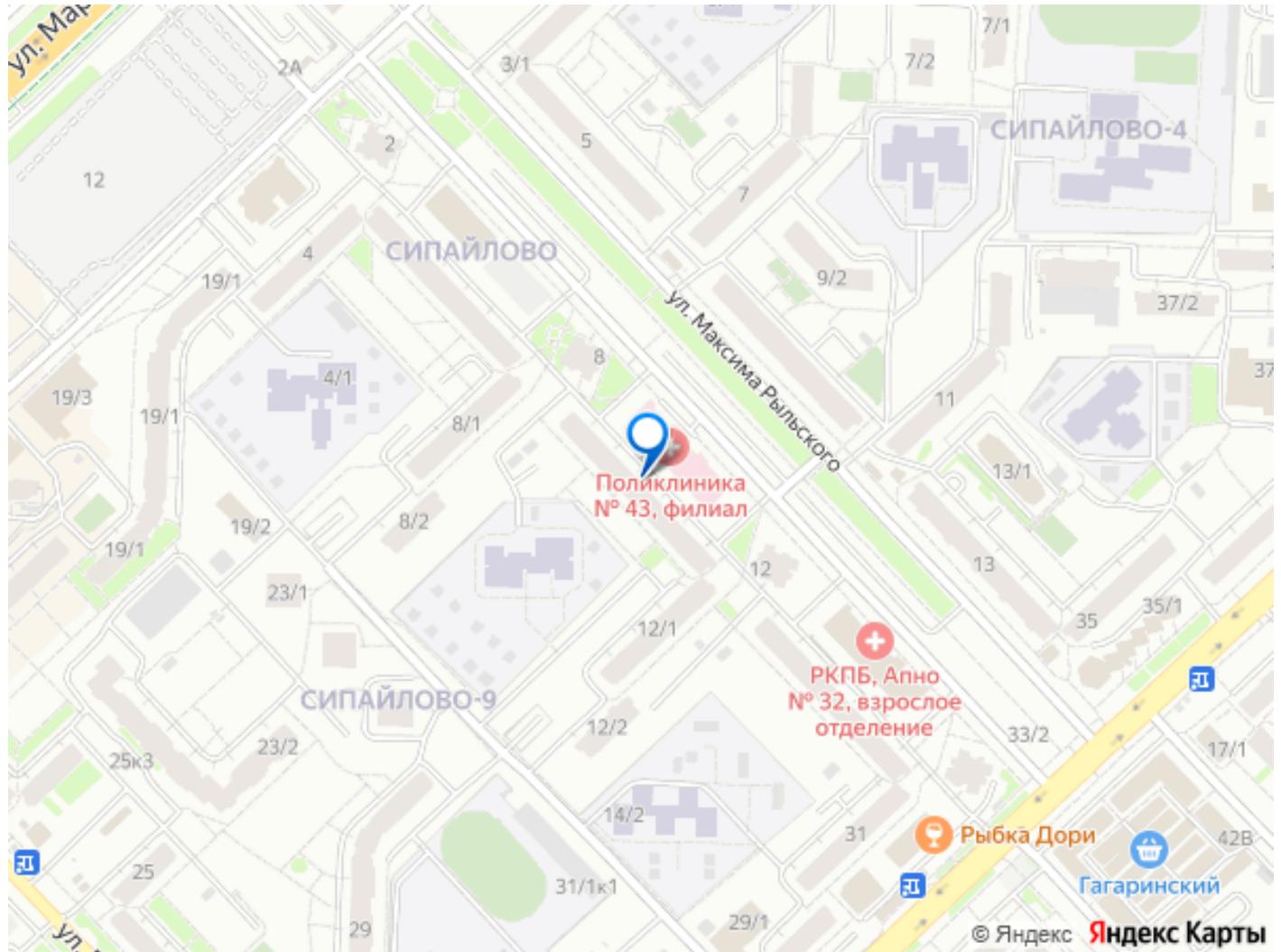
## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная по адресу Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского, 10/1. Общая площадь квартиры — 44.8 квадратных метра, жилая площадь — 26.9 квадратных метра, площадь кухни — 6.8 квадратных метра. Квартира находится на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан ремонт.

Просторная гостиная и уютная спальня прекрасно подойдут для комфортного проживания. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления и приема пищи. Санузел раздельный и оформлен в светлых тонах. Есть лоджия, которая может стать отличным местом для отдыха или хранения. В доме проведен капитальный ремонт, заменили трубы, заменили лифт пассажирский, установлен домофон умный дом, камеры видеонаблюдения, фасад дома утеплен и обшит снаружи. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы и детские

сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Продажа квартиры возможна по договору купли-продажи. В сделке нет обременений. Ипотека рассматривается. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быструю и легкую покупку.





Move.ru - вся недвижимость России