

Создано: 25.11.2025 в 15:17

Обновлено: 08.12.2025 в 21:47

<https://ufa.move.ru/objects/9286885534>

Юлия Райкова, Юлия Райкова

79871005018

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Александра Невского, 26А**

3 570 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Александра Невского,
26А

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

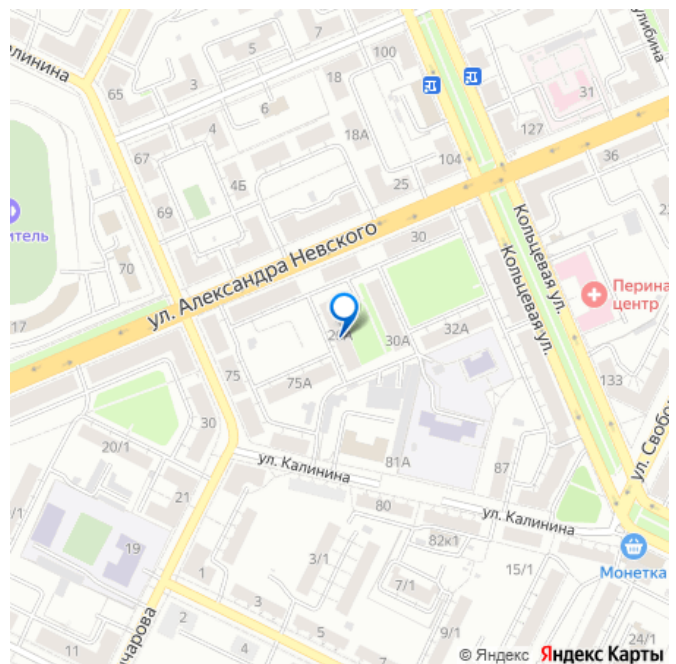
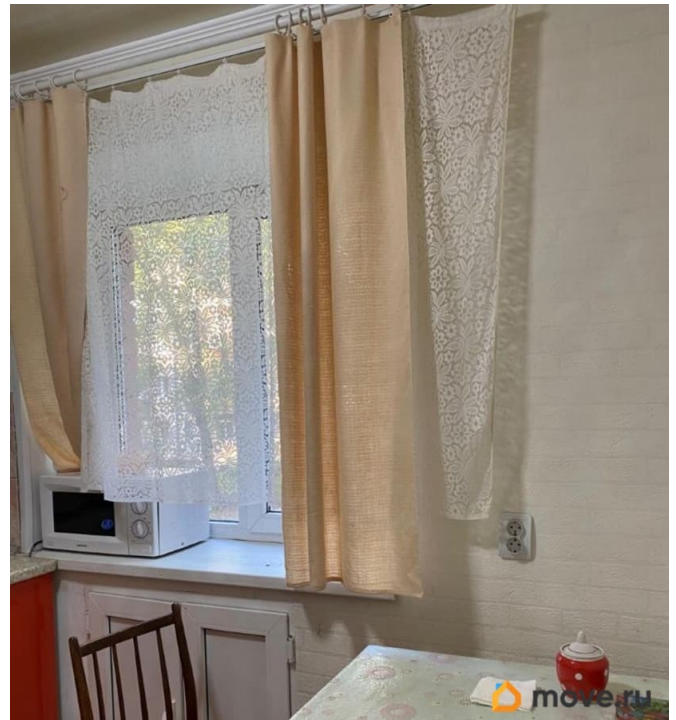
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная и светлая 2-комнатная квартира не далеко от стадиона «Строитель», по улице Александра Невского, д. 26А. Рядом большой парк, фонтан и дворец культуры «Химик». 2-й этаж 5- этажного кирпичного жилого дома.

Общая площадь 44 кв. м. (+ балкон), итого по тех. паспорту 44,8 м2. Удобная планировка квартиры включает: гостиную комнату 18,1 м2, спальню 10,4 м2, кухню правильной квадратной формы 5,9 м2, гардеробную зону, санузел, балкон. В квартире косметический ремонт, он устарел, но жить можно.

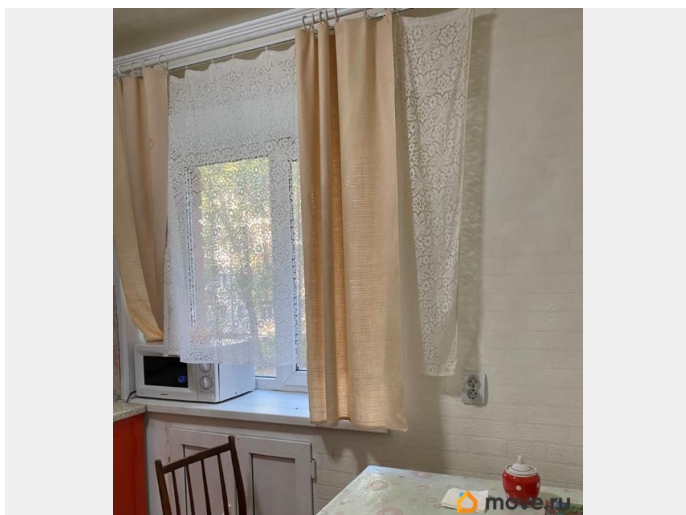
Пластиковые окна, натяжные потолки, на стенах обои, в санузле чистая сантехника.

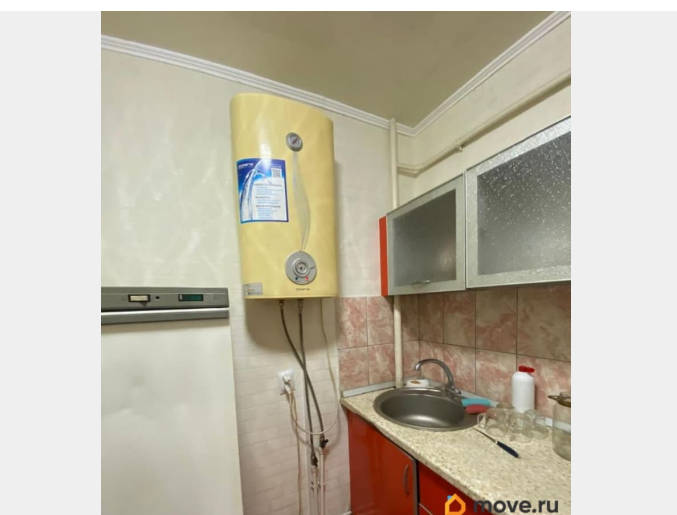
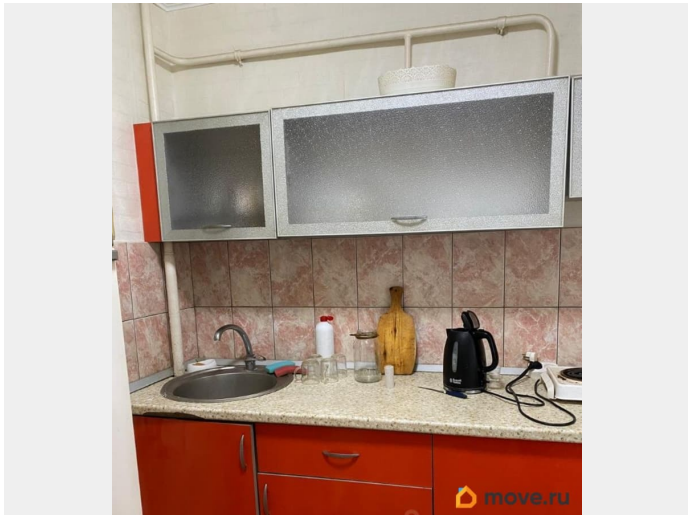
Газовая колонка позволит пользоваться горячей водой в любое время года. В подъезде чисто, свежий ремонт. Дом находится во дворе. Двор уютный, зеленый, много деревьев. Окна выходят на зеленую аллею. Большая парковка для автомобилей рядом с домом. Удобный выезд в сторону Инорса, Сипайлово, пр. Октября и ул.

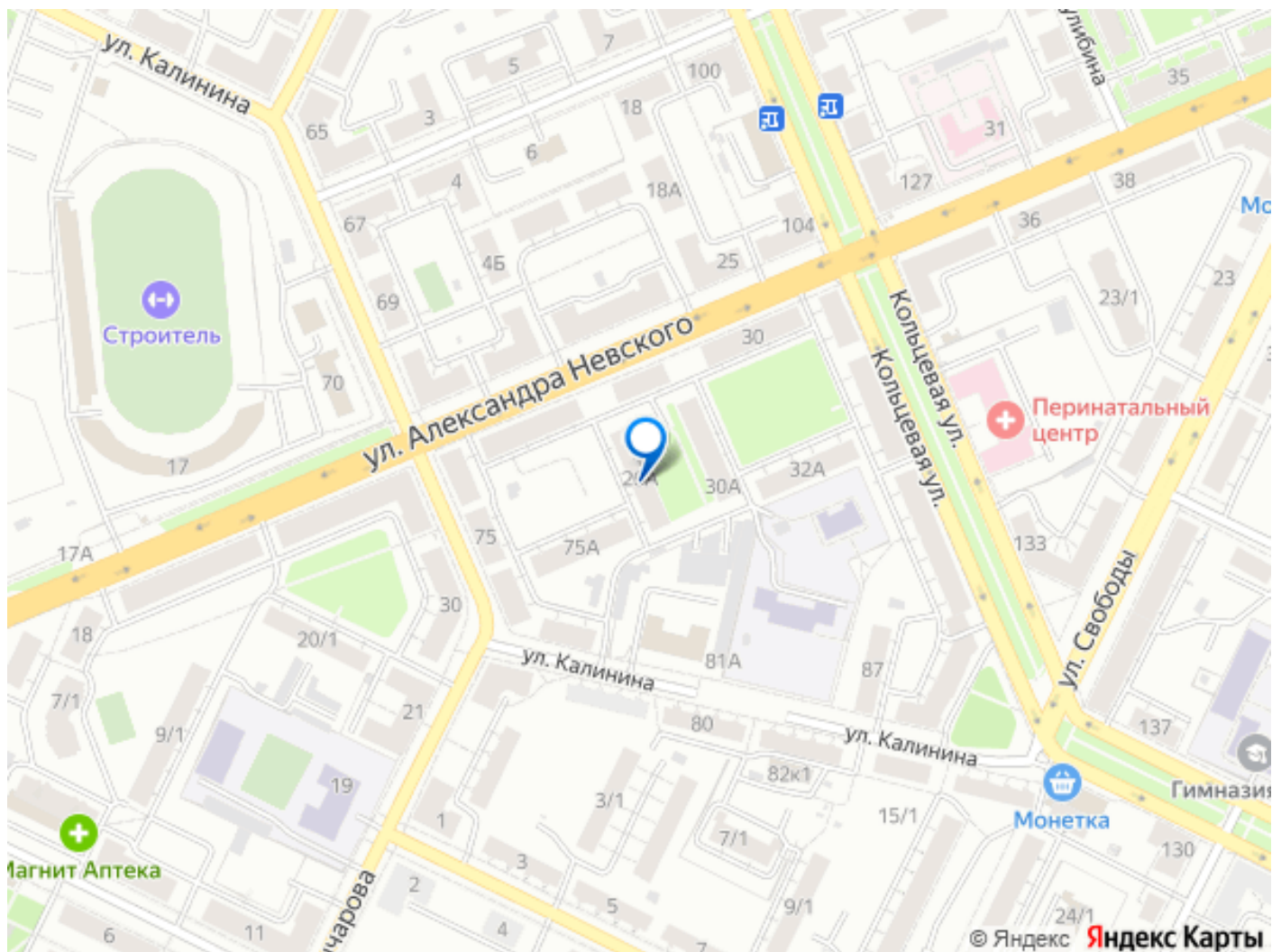
Трамвайной, в сторону Тимашево и нефтеперерабатывающих заводов, а также в сторону Максимовки и Шакши. Не далеко Колхозный рынок и ТРЦ «Меркурий» Долгов и

обременений нет, мат.капитал не использовался. 1 взрослый собственник, в собственности с 2014 года. Быстрый выход на сделку. Ключи в день полного расчета.

Инфраструктура: -детские площадки во дворе -ГДКБ 17 по ул. Свободы -роддом 3 по ул. Кольцевая -поликлиника по ул. Невского - Центр спортивной подготовки и каток по ул. Невского -ПКиО и ДК «Нефтехимиков» - Дворец Орджоникидзе, Восьмиэтажка и аллея с фонтанами -кафе и рестораны, офисы ведущих банков РФ, аптеки, детские сады, школы, салоны красоты и др. по улице Первомайской и улице Кольцевой - Татарская гимназия 65 по ул. Кольцевая, школа 79 по ул. Борисоглебская, школа 85 по ул. Кулибина - Детский сад 181 по ул. Калинина, д/сад 26 по ул. Кольцевая, д/сад 193 по ул. Кремлевская, д/сад 217 по ул. Б.Хмельницкого -УГНТУ по улице Космонавтов, Топливо-энергетический колледж по улице Нежинская - Остановка: А.Невского, Городской культурно-досуговый центр







Move.ru - вся недвижимость России