

Создано: 13.11.2025 в 17:55

Обновлено: 18.12.2025 в 16:23

<https://ufa.move.ru/objects/9286598629>

**Новый дом, Новый дом**

**79871008317**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шота Руставели, 23/1**

**4 498 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 23/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шота Руставели](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

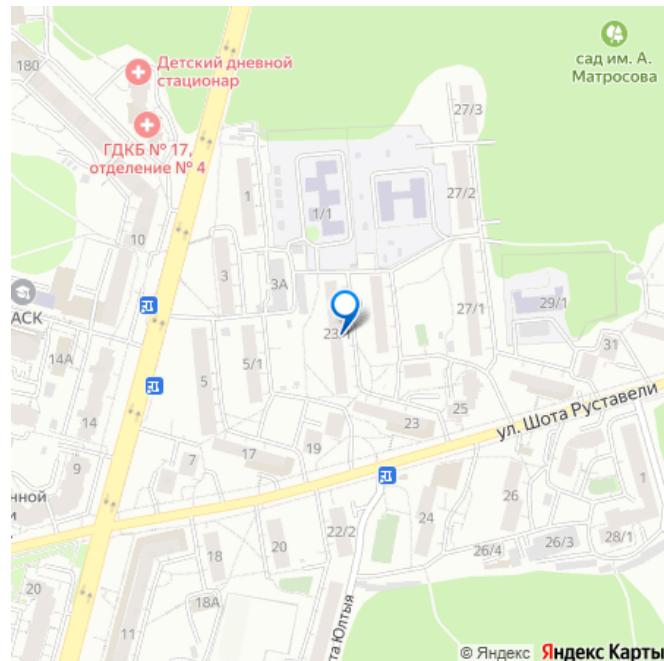
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

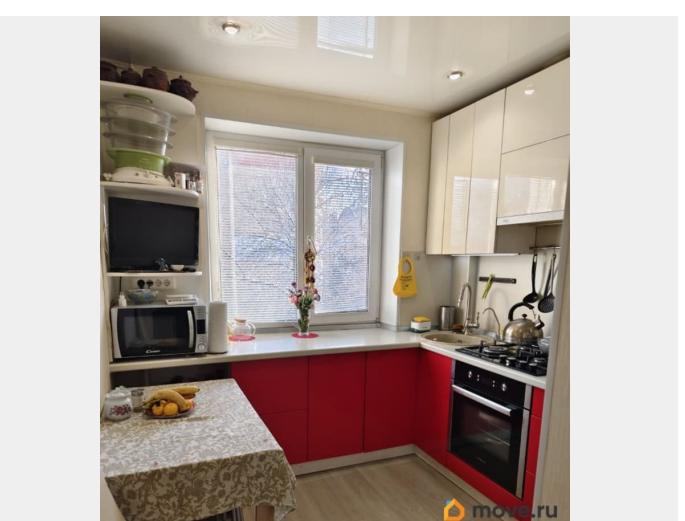
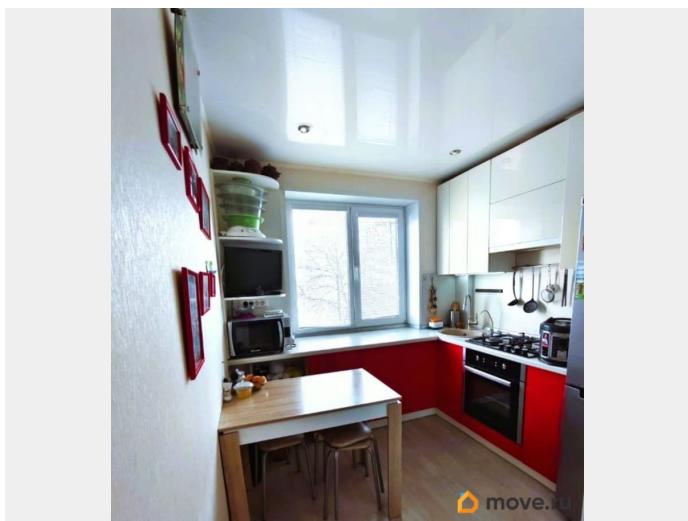
## **Описание**

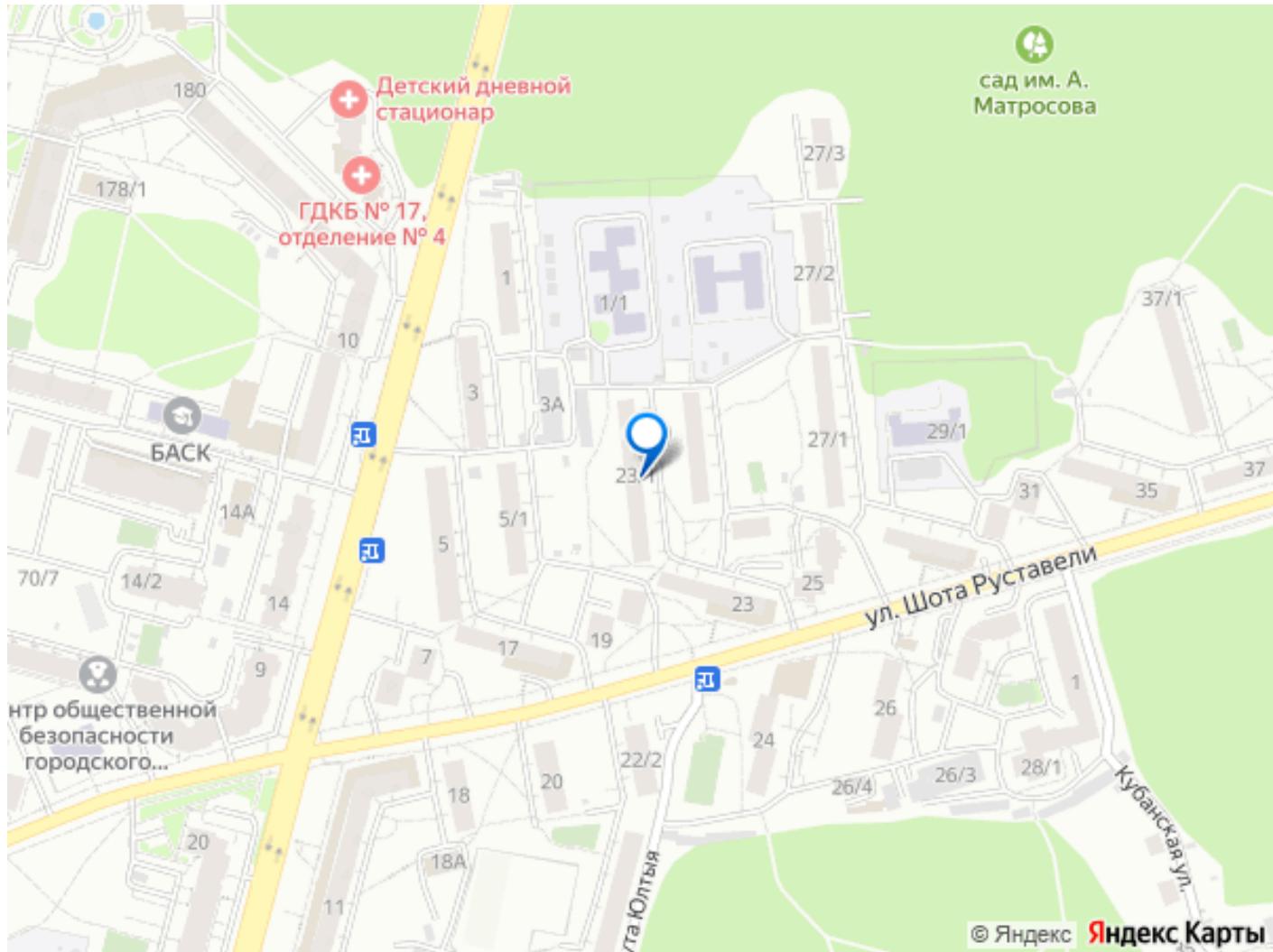
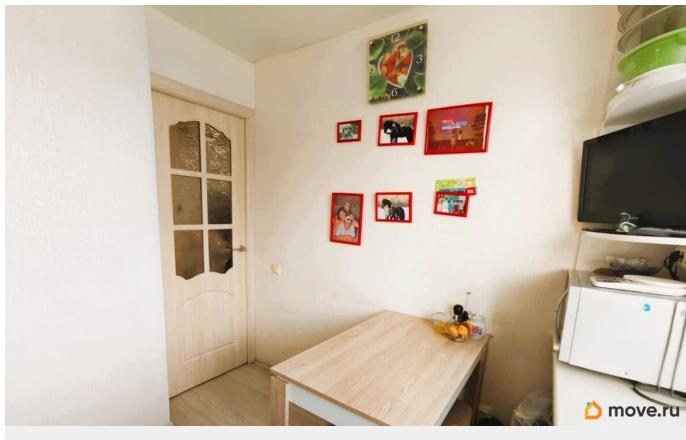
Арт. 125578252 ПРОДАЕТСЯ уютная, теплая, с хорошим ремонтом 2-комнатная квартира по адресу: Шота Руставели 23/1(ост. Шота Руставели). ПАРАМЕТРЫ: 4 этаж 5-этажного дома! Общая площадь 46 кв.м. , жилые комнаты правильной формы: 19+14 кв.м, кухня - 6 кв.м.! Органично встроен кухонный гарнитур- что кухню делает более функциональной!!! СОСТОЯНИЕ: Квартира готова к проживанию!!! Сделан евроремонт. Окна выходят во двор, дом на второй линии от дороги. Доброжелательные, тихие, культурные соседи. Подъезд: чистый и аккуратный, на этаже 4 квартиры!

ИНФРАСТРУКТУРА: Дворовая территория с детскими и спортивными площадками.

Квартира находится в месте с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Остановка транспорта «Шота Руставели». - Центр образования 69, школа 156, гимназия 64. - Детский садик 253,151,15,52. Колледж архитектуры и строительства . - Поликлиника-4. - Аптека - «Фармленд» -В шаговой доступности магазины,парки, ТЦ . Рядом парк- это большая зеленая зона- Непейцевский дендропарк с белками,ухоженными тропинками и хорошей зоной для отдыха

детей и взрослых. -В пешей доступности  
Проспект Октября- остановки « Бульвар  
Славы» «ГДК» « Театр Кукол». Ипотека  
возможна. Документы к сделке  
готовы!!!Разрешение РОНО тоже готово!!!  
Срочная продажа!!! Разумный торг!!!  
Звоните, покажем расскажем.





Move.ru - вся недвижимость России