

Создано: 06.11.2025 в 08:13

Обновлено: 07.02.2026 в 09:34

<https://ufa.move.ru/objects/9286338402>

Собственник

**79083504598**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Максима Рыльского, 10/1**

**5 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,  
10/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

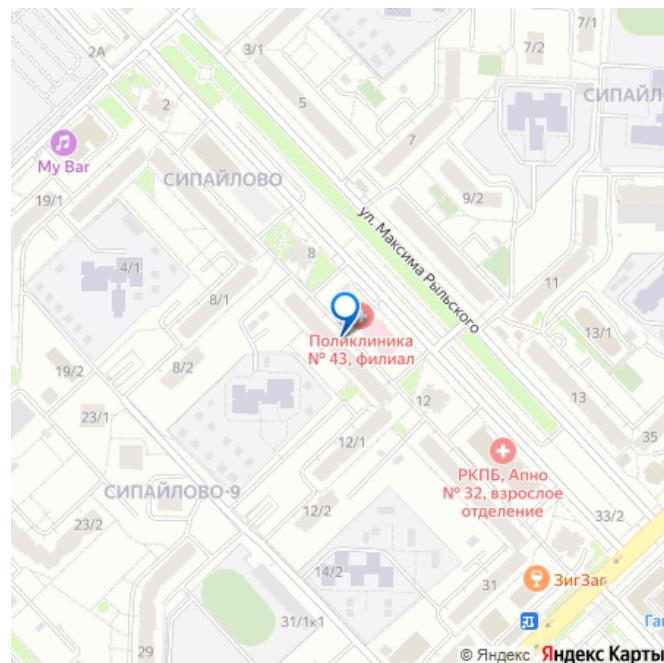
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

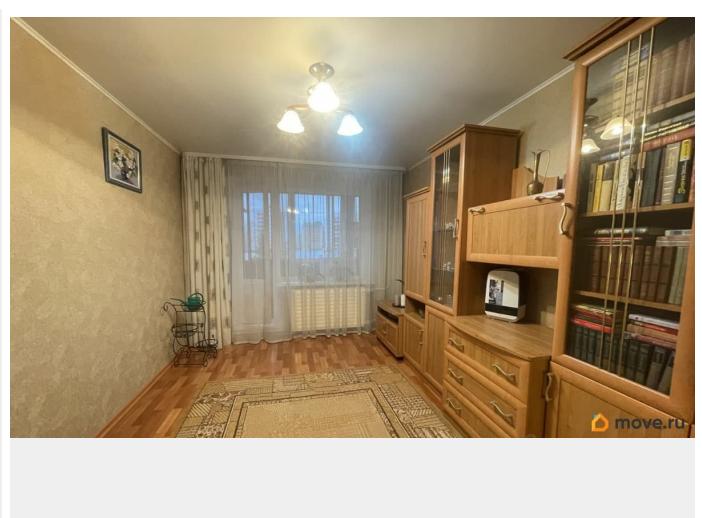
да

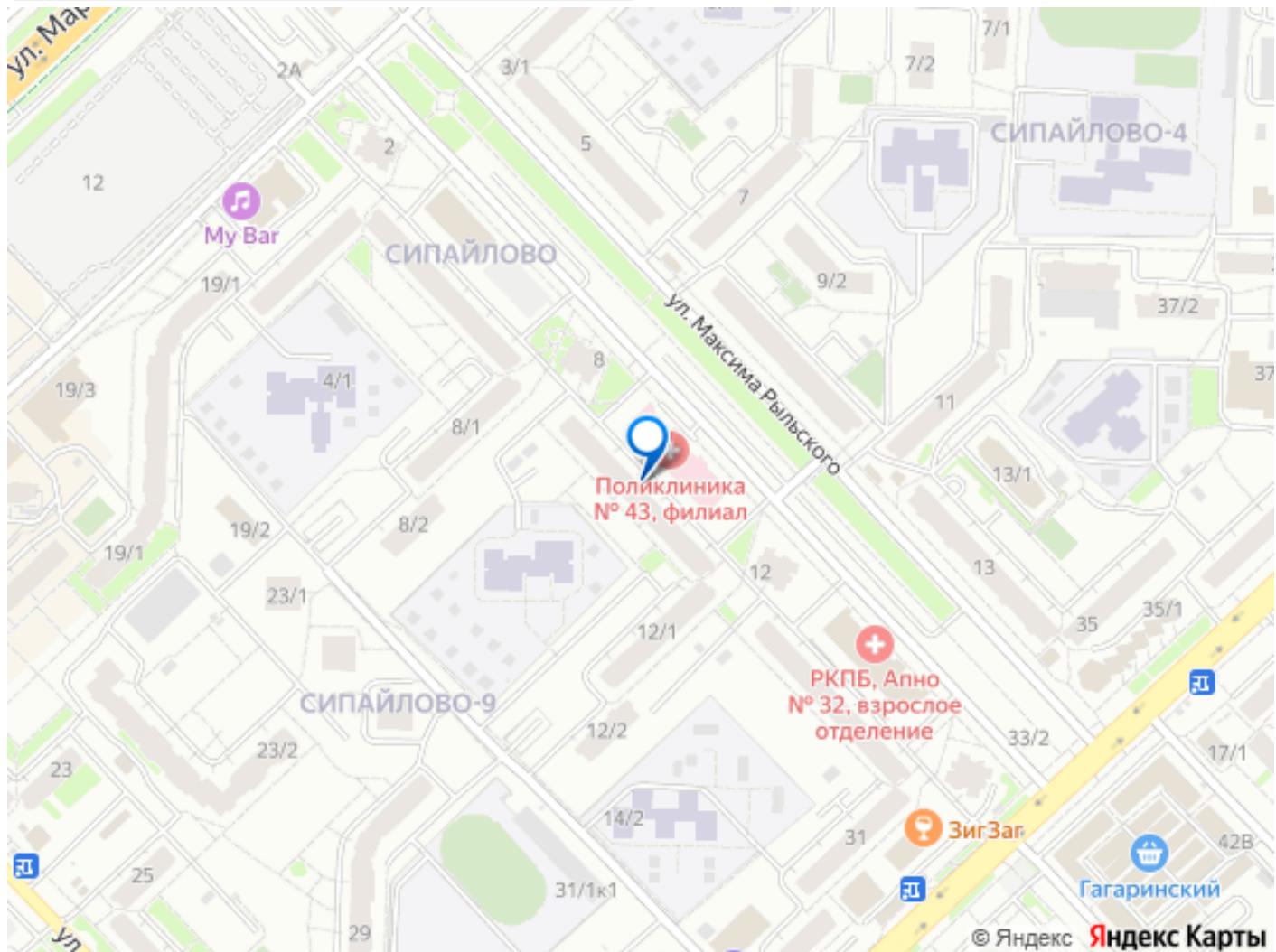
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая 2х -комнатная квартира с удобной планировкой. В квартире сделан хороший ремонт. Полностью заменена электропроводка. Установлены пластиковые окна. Лоджия застеклена и обшита, есть встроенный шкаф. В зале и на кухне натяжной потолок. Окна выходят во двор. Одно из преимуществ квартиры - это изолированные комнаты и раздельный санузел. На кухне остаётся кухонный гарнитур с техникой ( газовая плита и вытяжка) В спальне встроенный шкаф-купе. Установлены счетчики газа, холодной и горячей воды, электрический счётчик. Фасад дома утеплен и обшит снаружи, в доме проведен капитальный ремонт труб, заменен лифт, установлен домофон «Умный дом», камеры видеонаблюдения. Тамбур на две квартиры. В тамбурах есть шкаф с полками и ящик для хоз/принадлежностей. Подъезд чистый, хорошие дружные соседи. Перед домом много парковочных мест, так же во дворе есть детская площадка. Прямо во дворе дома расположен детский сад 325 , а в

соседних дворах детские сады 332 и 309. В 5ти минутах ходьбы Татарская гимназия 84. В пешей доступности торговые центры, кинотеатр, парк Кашкадан с озером, фитнес-центры, почтовые отделения, МФЦ, поликлиника 43. Множество магазинов, банков, аптек. Два взрослых собственника, без долгов и обременений. В собственности более 5 лет. Готовы выйти на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России