

Создано: 10.02.2026 в 09:54

Обновлено: 14.02.2026 в 11:07

<https://ufa.move.ru/objects/9289481461>

Булат Ульметаев, Новый дом

79869708465

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 60/1

5 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 60/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

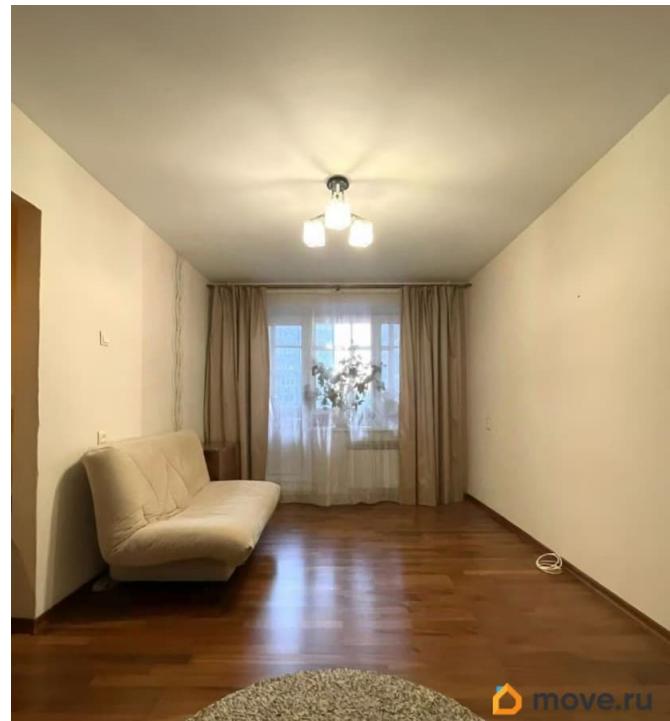
6.2 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

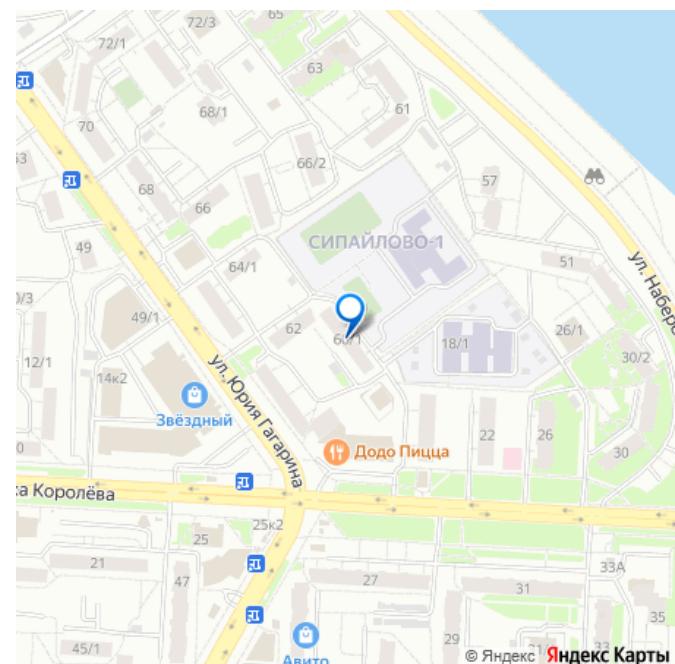
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

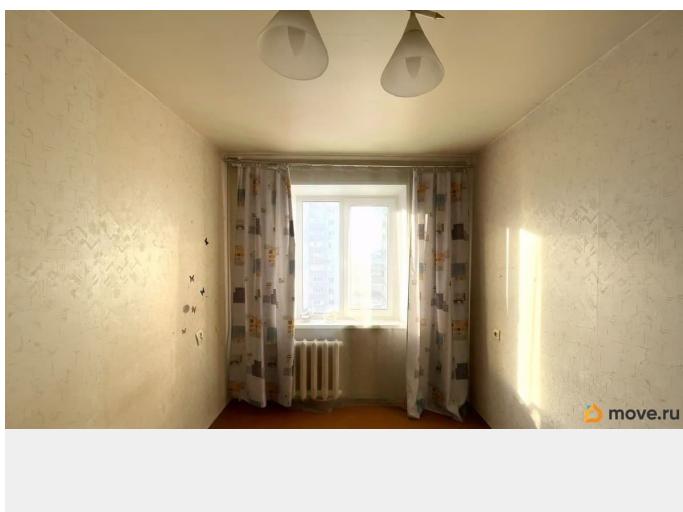
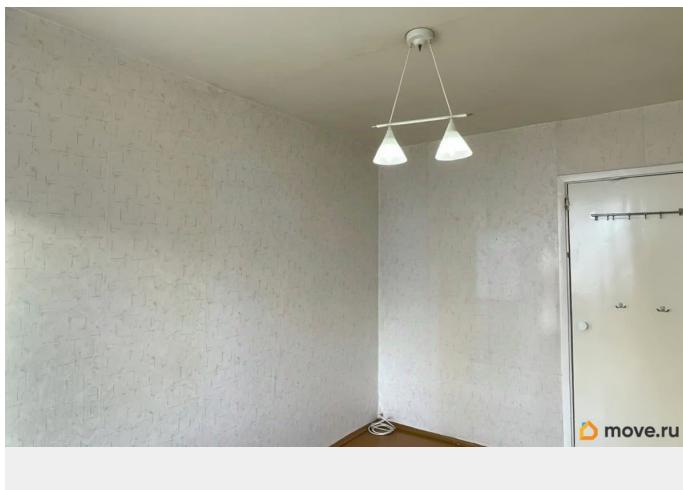
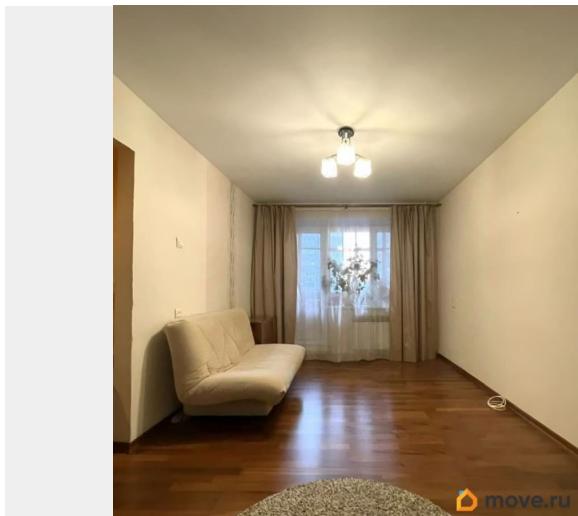
Арт. 129849272 ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В СПОКОЙНОМ РАЙОНЕ УФЫ РЯДОМ С НАБЕРЕЖНОЙ! Окна во двор, на юго-запад.

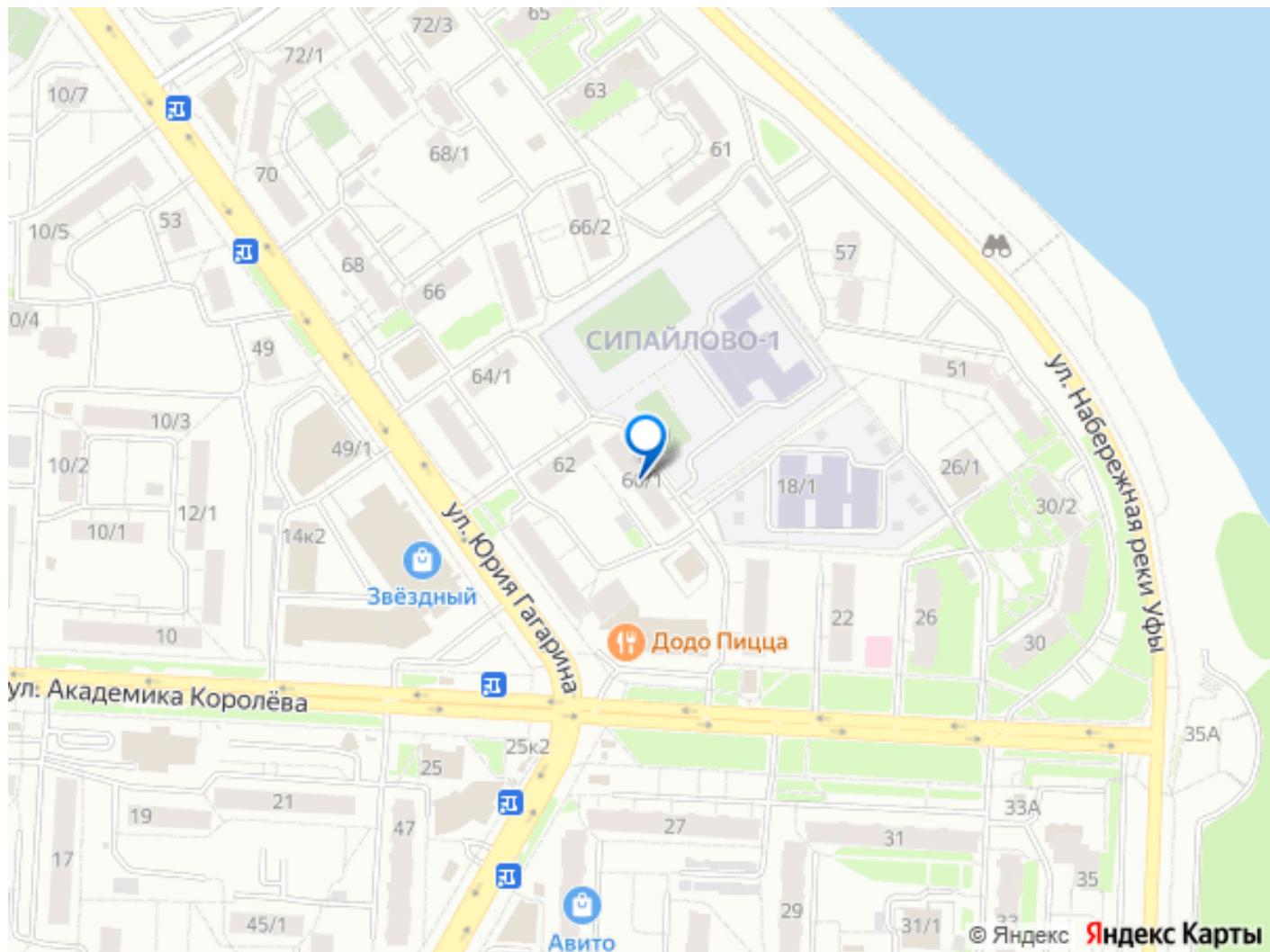
Имеется лоджия. Один взрослый собственник (с момента постройки). Состояние квартиры: Косметический ремонт. Санузел раздельный, в ванной светлая плитка. Паркетная доска в гостиной. Газовая плита. Вместительный шкаф в коридоре. Общий тамбур для хранения (на две квартиры).

Инфраструктура: Школы и сады: общеобразовательные школы 141, 130, 38 и Детские сады 65, 99, 55, 69 в шаговой доступности. Магазины: («Монетка», «Красное&Белое», «Пятерочка» и др.), рынок.

Отдых: в 5 мин ходьбы — набережная реки Уфы. В 10 мин — парк Кашкадан с пляжем и площадками. Транспортные остановки «ДЮЦ Салям», «Академика Королева». Двор: спокойный, без шума дорог. Рядом улицы: «Академика Королева», «Набережная реки Уфа» Без долгов. Без обременений. Чистая продажа быстрый выход на сделку.

Документы готовы. Формы оплаты: Наличные Ипотека Мат. капитал Сертификаты Помогу с одобрением ипотеки. ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ!





Move.ru - вся недвижимость России