

🕒 Создано: 15.12.2025 в 10:13

Обновлено: 16.12.2025 в 15:48

<https://ufa.move.ru/objects/9287412967>

Собственник

**79870425954,7917341
6435**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Шафиева, 20**

4 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 20

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный
Вид из окна
на улицу
Ремонт
косметический
парковка

Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира в самом зеленом месте Уфы. Идеальный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ - Площадь 44,6 кв.м , из них жилая 31 кв.м. Комфортный 3й этаж 5-этажного дома - Планировка классическая, смежные комнаты, есть застекленный балкон - Окна выходят в тихий двор - никакого шума от улицы - Квартира чистая, аккуратная. Ремонт не новый, но делался для себя, состояние жилое. Не требует срочных вложений на старте - можно заехать и обновлять интерьер постепенно. В этом году 2 окна заменены на пластиковые + установлен кондиционер - Новому владельцу остается ВСЁ наполнение: мебель, техника, новая газовая плита - Безопасность: Умный домофон, видеонаблюдение, спокойные и тихие соседи (нет шумных компаний и маленьких детей) - Парковка: Открытая во дворе с видеонаблюдением, всегда можно найти место ЛОКАЦИЯ. Дом расположен в уникальном месте - Природа: Прямо у дома начинается Уфимское ожерелье - благоустроенная лесопарковая зона с освещением, велодорожками и лыжными трассами. Свежий воздух круглый год - Спорт: В шаговой доступности фитнес-клубы S-Fitness, ProFitness и Zorge Fitness, спортивные школы и секции, катки и



теннисные корты - Транспорт:

Географический центр города, удобная транспортная развязка, с остановки

Спортивная можно уехать в любую точку города без пересадок. - Удобный выезд на пр-

т Октября, ул. Рихарда Зорге и пр-т Салавата

Юлаева - Инфраструктура: рядом с домом

большой выбор Детских садов, Школ, Клиник

и Поликлиник - У дома: магазины Пятерочка,

Магнит, КБ, пункты выдачи WB, Ozon, Яндекс

Маркет - Рядом: ТЦ Артерия ЮРИДИЧЕСКАЯ

ЧИСТОТА - 3 взрослых собственника - В

собственности более 20 лет (полная цена в

договоре) - Без долгов и обременений

Звоните, все подробно расскажу и покажу.





