

Создано: 12.10.2025 в 08:50

Обновлено: 03.02.2026 в 09:13

<https://ufa.move.ru/objects/9285661579>

Кулуева Виктория, Сменикварти.ру

**79174810137**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Комарова, 18/1**

**6 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 18/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

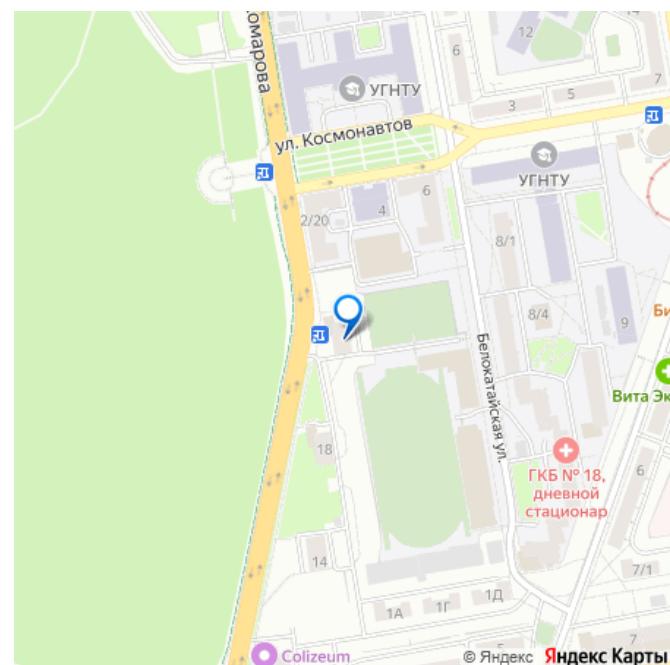
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

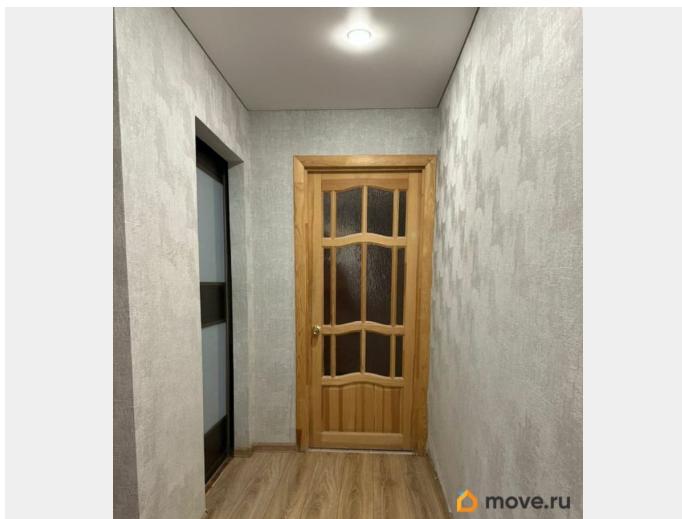
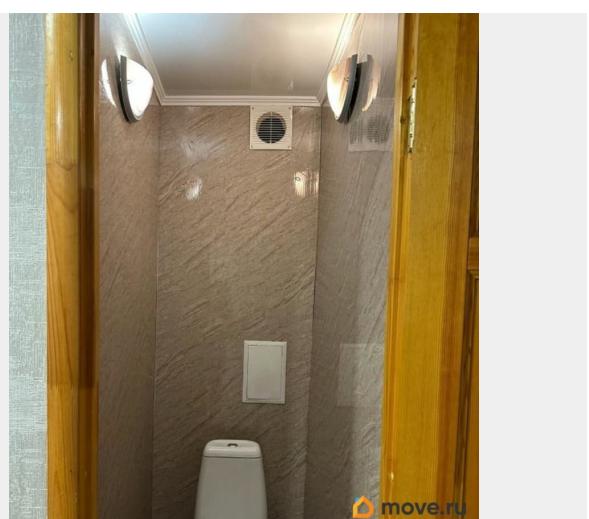
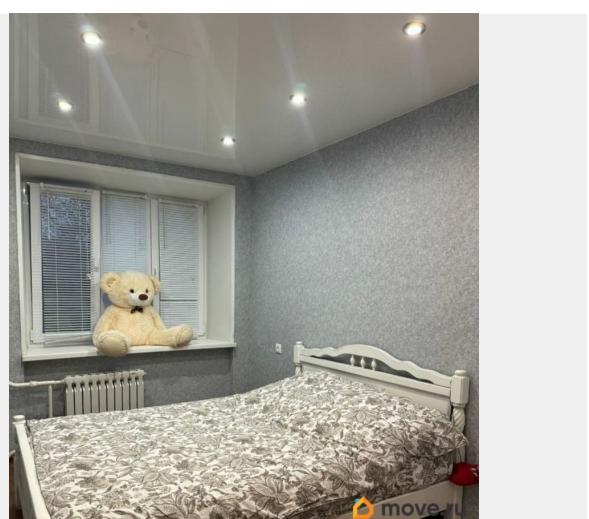
да

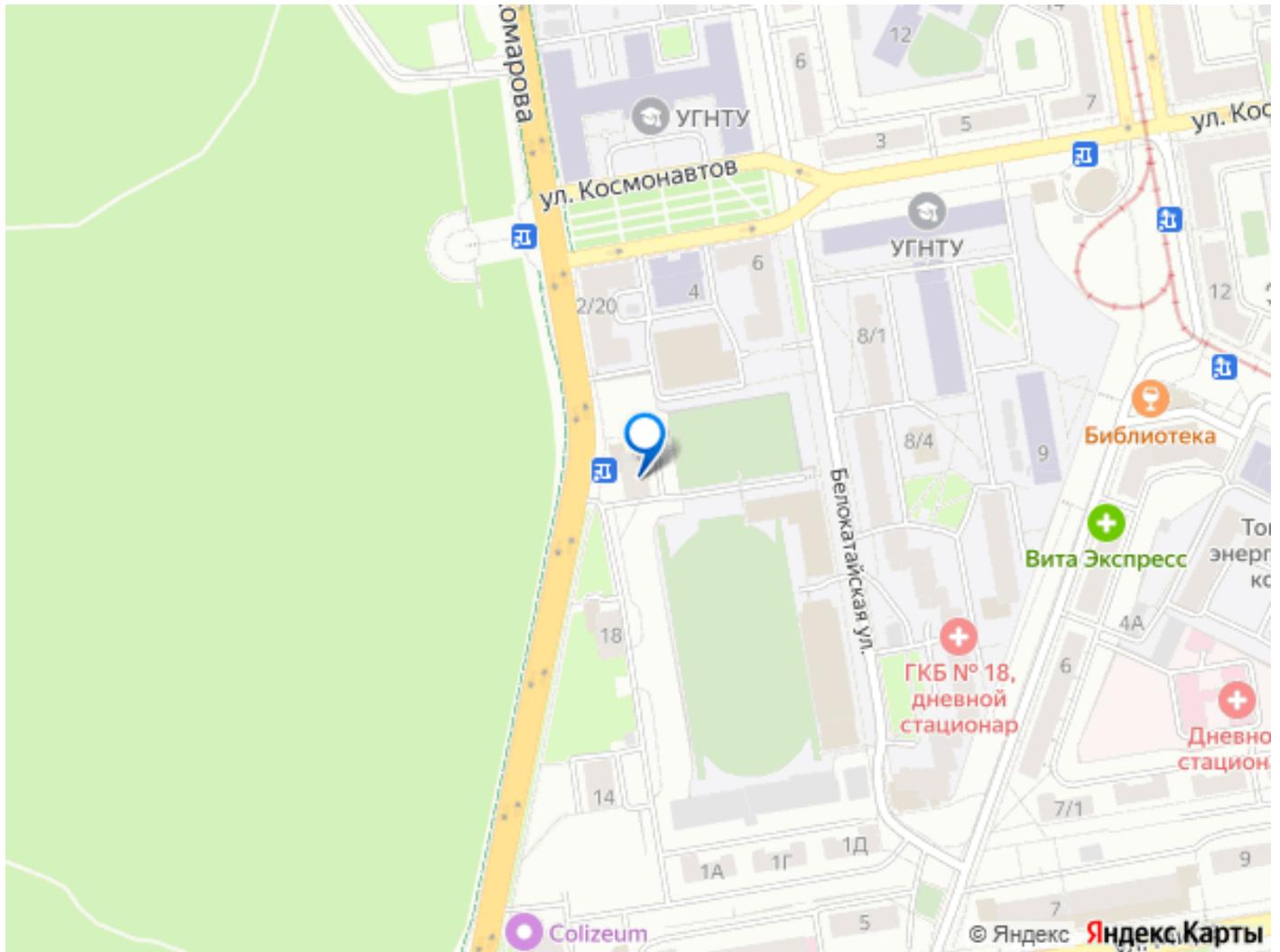
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная по адресу ул.Комарова 18/1. Общая площадь составляет 44,6 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания. Удобная планировка включает в себя две светлые комнаты и кухню с выходом на балкон. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что удобно для подъема на любой этаж. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. В квартире один собственник, без обременений, что упрощает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас

время. Звоните, чтобы записаться и задать интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России