

Создано: 25.07.2025 в 13:07

Обновлено: 01.02.2026 в 08:28

<https://ufa.move.ru/objects/9283469987>

Ильзира Валиуллина, Эксперт-Лидер

**79872511287**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 95/1**

**4 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 95/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

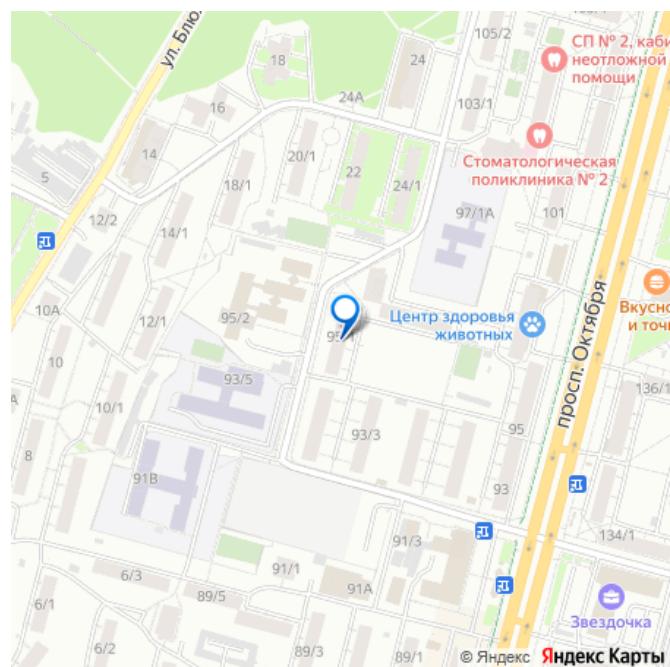
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

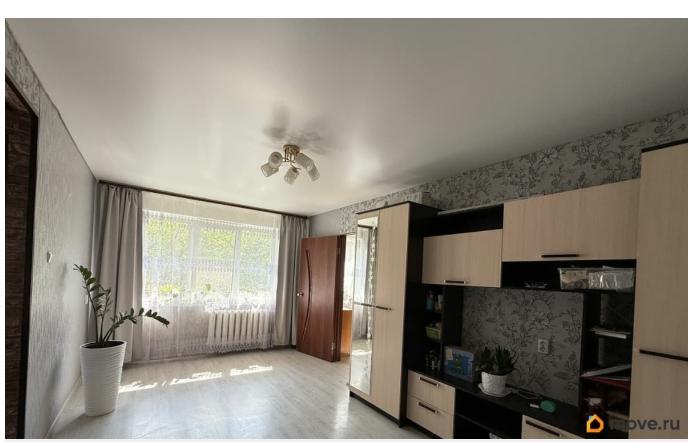
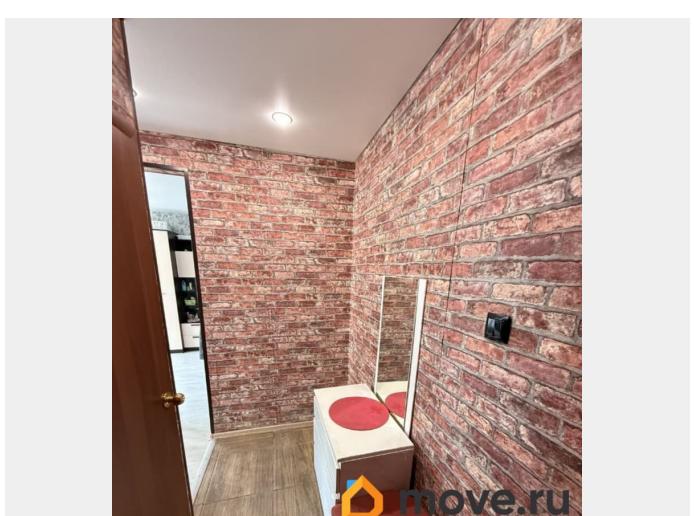
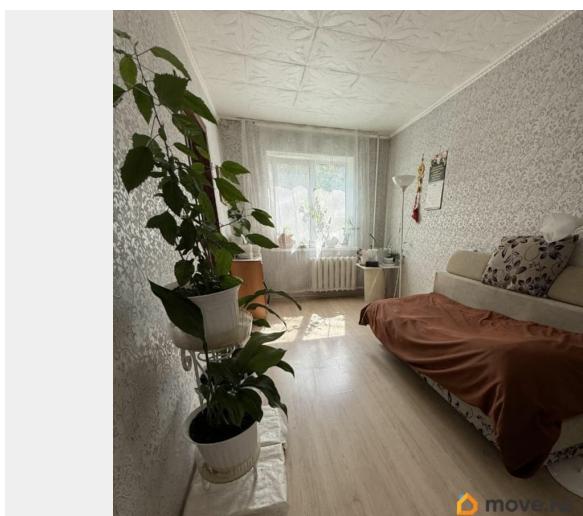
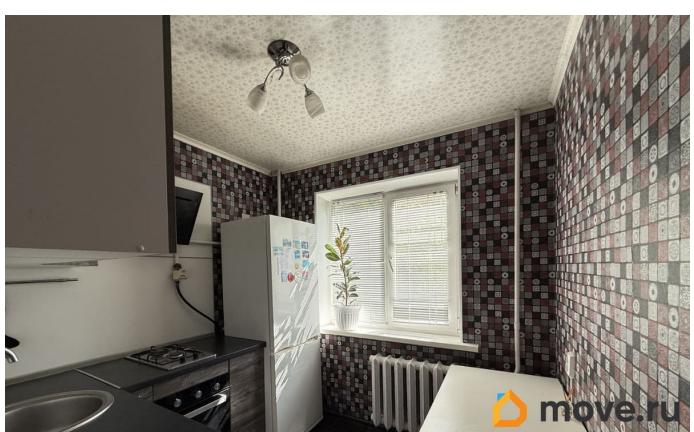
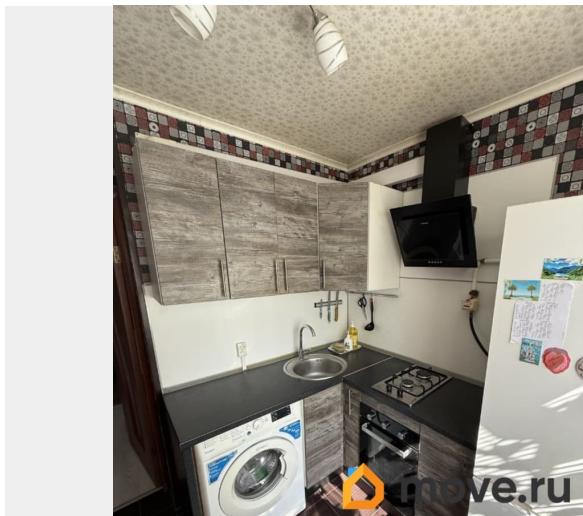
да

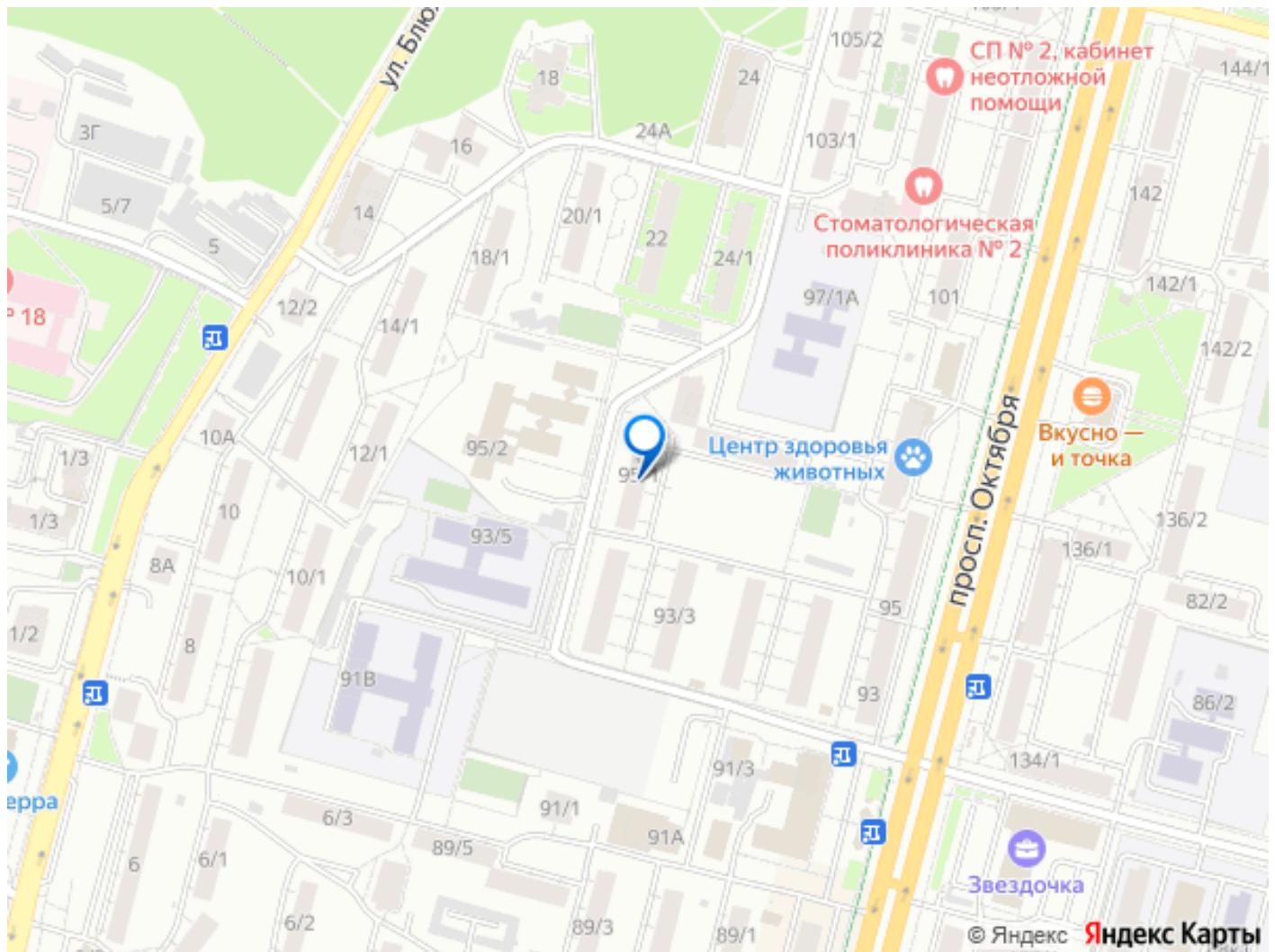
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44.6 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Уфа, проспект Октября, 95/1. Дом построен в 1963 году и окружён приятной атмосферой спокойствия и уюта. Квартира после косметического ремонта, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Из окон открывается вид на тихий двор, где также расположена детская площадка идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Для вашего комфорта и безопасности предусмотрена кодовая дверь.

Расположение дома особенно привлекательно благодаря близости образовательных учреждений, таких как детский центр творчества, Робокод и школа робототехники и программирования для детей Little Fox, а также школы Содружество и лицея 106 им. Павличенко Л.М. Рядом находятся кафе и ресторанчики, например, Печка и пекарня, где можно приятно провести время за чашечкой кофе или вкусной выпечкой. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное жильё в приятном районе города Уфа.





Move.ru - вся недвижимость России