

🕒 Создано: 01.04.2026 в 03:27

Обновлено: 07.04.2026 в 03:55

**Республика Башкортостан, Уфа, ул.  
Лесотехникума, оч. 2**

**10 644 400 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Лесотехникума, оч. 2

Улица

[улица Лесотехникума](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

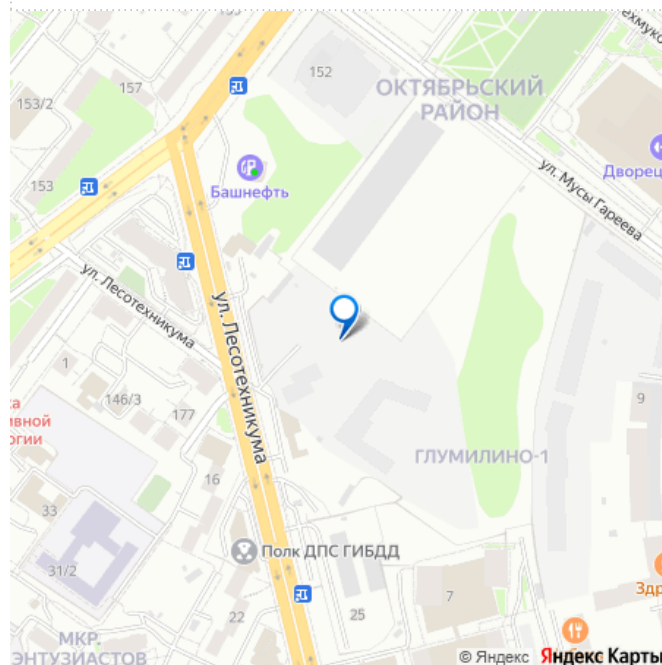
Квартира в новостройке

да

## Описание

2-к квартира в 8 НЕБО; По адресу: Литер 1.2, Секция 3. 22-й этаж 24-этажного жилого дома Общая площадь 44.50 кв. м.; Жилая площадь 24.31 кв. м. от ГК «Первый Трест».

для заметок



Срок окончания строительства: 3 квартал 2027 года. Квартира с свободной планировкой, позволяющей реализовать любые дизайнерские решения: - Стены выровнены и оштукатурены, готовые под финишную отделку по вашему вкусу. - Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая ровное основание для любых напольных покрытий. - Электрика: разводка выполнена до щитка, что обеспечивает безопасность и удобство при дальнейшем монтаже. - Отопление: установлены радиаторы и выполнена полная разводка системы отопления. - Водоснабжение: выведены коммуникации под воду, готовые для установки сантехнического оборудования.

Представителям Агентств Недвижимости просим не звонить!!! ЖК 8 Небо — это восемь домов в самом современном районе столицы. Вы попадаете в уютное, но при этом динамичное пространство, открытое солнечным лучам. Здесь вы найдете для счастья всё, вне зависимости от того, что вкладываете в это понятие. — Счастье, когда всё рядом. Открытая прогулочная улица на территории комплекса, крупнейший торговый центр в 10 минутах ходьбы, прямой доступ к ключевым транспортным магистралям города — Счастье в эстетике. 8 разновысотных зданий, созданных при участии шведских архитекторов. — Счастье в красоте, функциональности и безопасности. Просторные дизайнерские холлы с уникальным дизайном для — Счастье в благоустроенной территории. Многоярусный внутренний двор с разнообразными зонами озеленения и общественными пространствами. — Счастье жить с единомышленниками. Соседский центр — уютное пространство для отдыха и площадка для воплощения идей, доступ к которой

будет у всех жителей комплекса.

Архитектура ЖК 8 Небо создан при участии шведских архитекторов, которые привнесли в проект элементы скандинавской культуры.

Разновысотные здания выполнены из экологически-безопасных материалов.

Базовая отделка фасадов: декоративная плитка с имитацией кирпича,

фиброцементные панели и витражи из алюминиевого сплава. Всё это соответствует скандинавскому стилю, сочетая минимализм и эстетику.

Паркинг Жилой комплекс оборудован просторным и безопасным подземным паркингом с системой

бесконтактного доступа по номеру

автомобиля. Изнутри же попасть в него

можно просто спустившись на лифте с

любого этажа. Благоустройство Открытый

квартал для прогулок наполнит район

необходимыми элементами приятной и

комфортной жизни: эстетичные арт-объекты,

облагороженная зона отдыха, магазины,

рестораны, студии развития и творчества,

салоны красоты. А закрытая территория,

доступная только владельцам квартир

жилого комплекса и их гостям, обеспечит

уединение и безопасность. Весело и с

пользой провести время теперь можно не

выходя за пределы своего жилого комплекса.

Инфраструктура в радиусе километра Район

«Планета» Школы — Собственная школа на

территории комплекса — МАОУ Школа № 88

— Школа № 97 им. Г.А. Ахмерова — Лицей № 6

им. Сафина Н.Д. — Лицей № 42 — Школа

Алгоритмика Детские сады — Собственный

детский сад на территории комплекса —

?Детский сад №130 — Детский сад №34 —

Детский сад №197 — Детский сад №257

Торговля и развлечения — ТРЦ «Планета» —

Гипермаркет «Лента» — Гипермаркет «Окей»

— Гипермаркет DeSport — Гипермаркет

«Лемана ПРО» — Кинотеатр «Киномакс»  
Социальная инфраструктура —  
Республиканский дворец борьбы — Собор  
Воскресения Христова Мы предлагаем  
различные варианты покупки квартир в  
нашем жилом комплексе: - Оплата  
наличными - Рассрочка до 24 мес. - Семейная  
ипотека от 3,3% - Льготная ипотека для  
программистов - Базовая ипотека от 18,7% -  
Ипотека от 20 ведущих банков: наши  
специалисты помогут подобрать  
оптимальную программу кредитования. -  
Использование материнского капитала -  
Программа трейд-ин: Бесплатно поможем  
продать вашу старую квартиру и подобрать  
новую в нашем комплексе! Свяжитесь с нами,  
чтобы узнать подробности. Мы расскажем  
обо всех возможностях покупки и подберём  
для Вас лучший вариант!

