

🕒 Создано: 09.04.2026 в 18:49

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:53

ПРОНЕДВИЖИМОСТЬ,
ПРОНЕДВИЖИМОСТЬ
79876104116

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Машинистов, 8**

6 850 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Машинистов, 8

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Машинистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

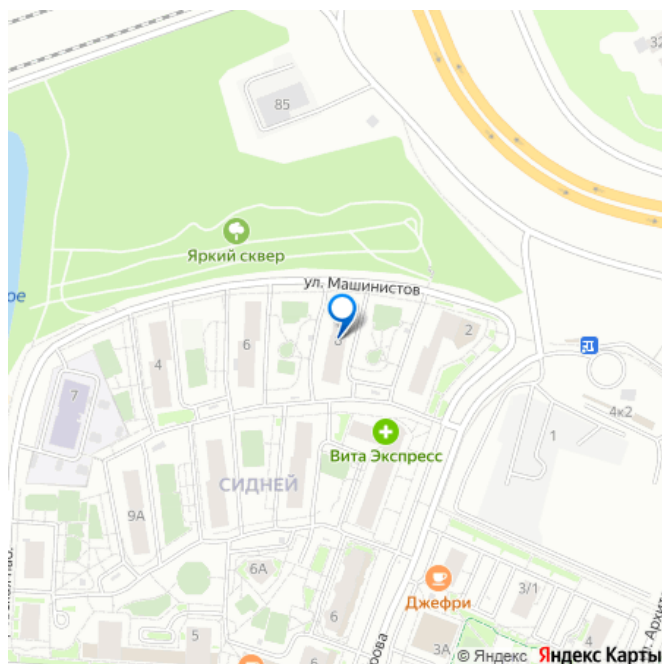
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

для заметок

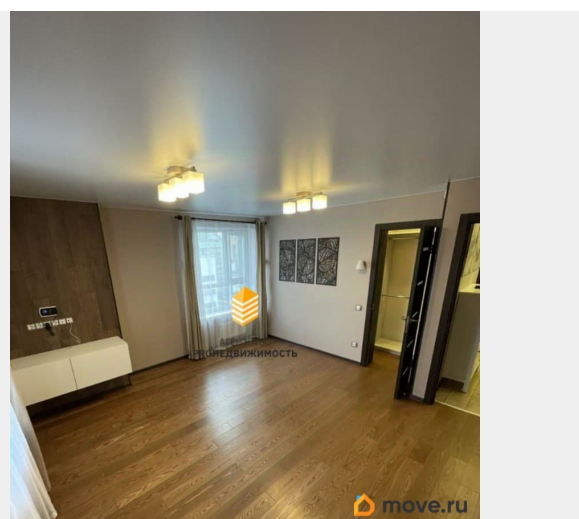
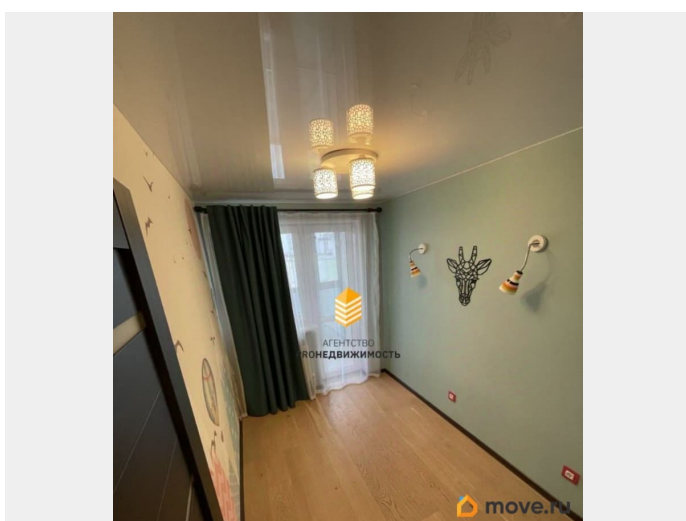
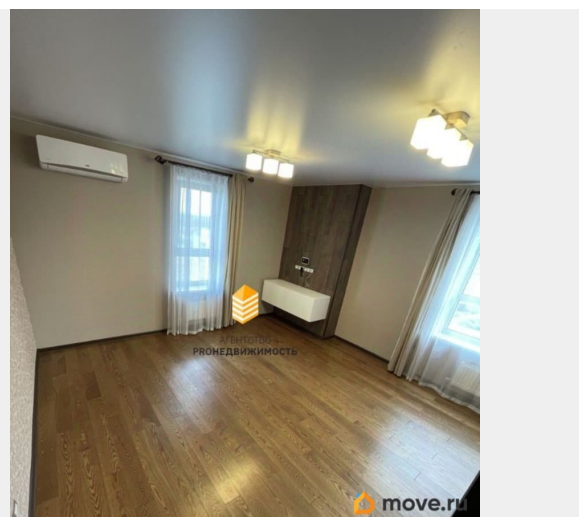
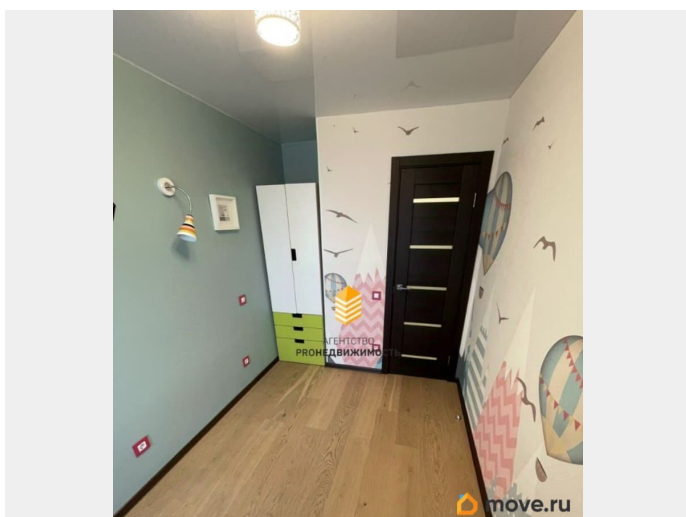
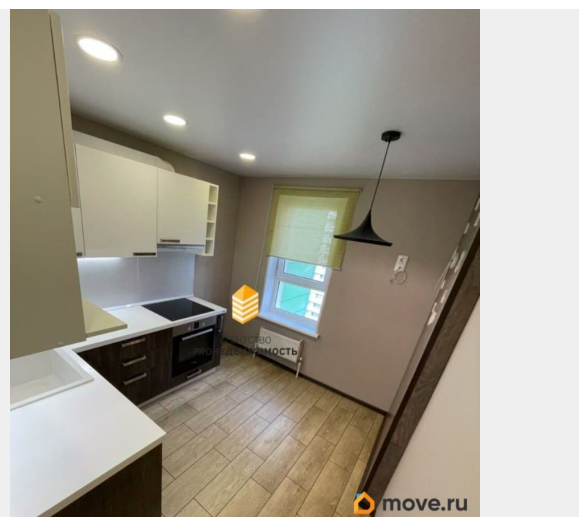
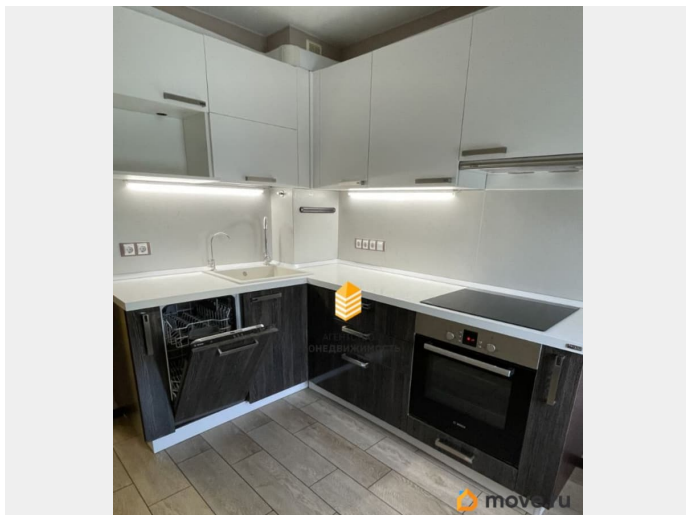


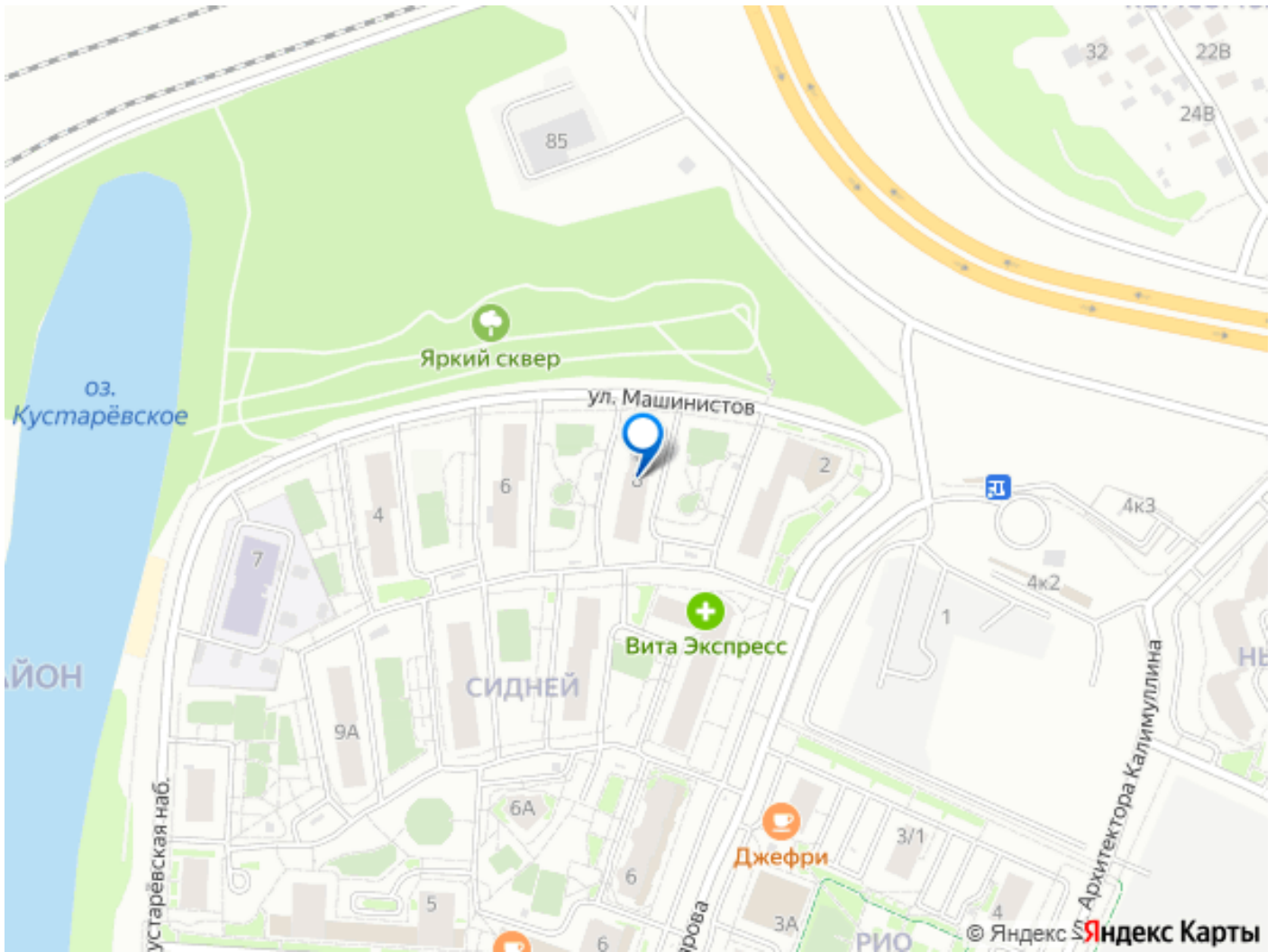
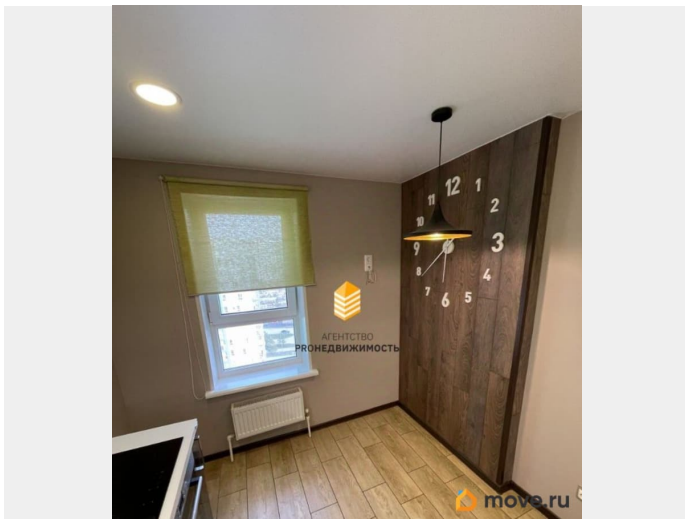
Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в Дёмском районе города Уфы по улице Машинистов, д.8. Квартира расположена на 12-м этаже 12-ти этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь квартиры - 44,5 кв.м. (с балконом 46.1 кв.м) Жилая площадь - 23,7 кв.м. Кухня - 8,5 кв.м. Прихожая - 5,6 кв.м Гостиная - 16,7кв.м Спальня - 7 кв.м. Комнаты изолированные. Установлены пластиковые окна. Теплый пол. Система пожарной сигнализации. Санузел отдельный. Отличное расположение комнат.

Описание объекта: В квартире хороший ремонт из качественных материалов, вся проводка и водопроводные трубы новые. Большая гостиная становится центром квартиры, где удобно собираться большой компанией или проводить время с семьёй, оборудована вместительная гардеробная куда вмещаются все вещи, просторная спальня с выходом на балкон - это удачное решение для увеличения пространства и добавления естественного света. Кухня полностью оборудована, установлен кухонный гарнитур со встроенным духовым шкафом, варочной поверхностью и посудомоечной машиной, имеется вытяжка. В прихожей стоит шкаф, обувница и большое зеркало. В санузлах люки под счетчики скрытого типа, так же установлен бойлер. Всё очень удобно и практично продуманно. На окнах везде двойной стеклопакет. Соседи спокойные и доброжелательные. Квартира расположена в великолепном месте, в микрорайоне Яркий. ИНФРАСТРУКТУРА: - Школы: - Республиканская полилингвальная многопрофильная гимназия 2 - Рядом строится еще одна большая школа на 1225 учеников, сроки сдачи сентябрь 2026 -

Детский садик 202 - Остановка
общественного транспорта - Поликлиника 2 -
В шаговой доступности: - Супермаркеты,
кофейни, аптеки, сквер Яркий, - Тихий,
спокойный и чистый двор - Много
парковочных мест - До центра города 10
минут на автомобиле.





Move.ru - вся недвижимость России