

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:43

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:46

**Татьяна Сергеевна Величутина,**

**ЭТАЖИ Уфа**

**79173428349**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 89/2**

**4 750 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 89/2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

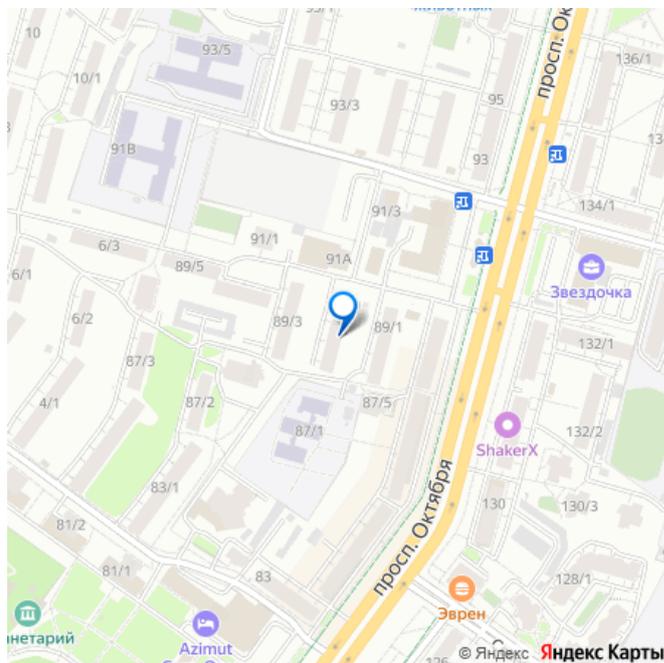
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

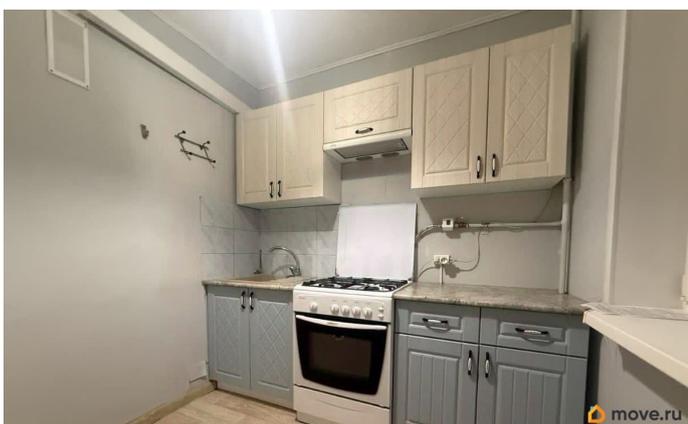
Покупка в ипотеку

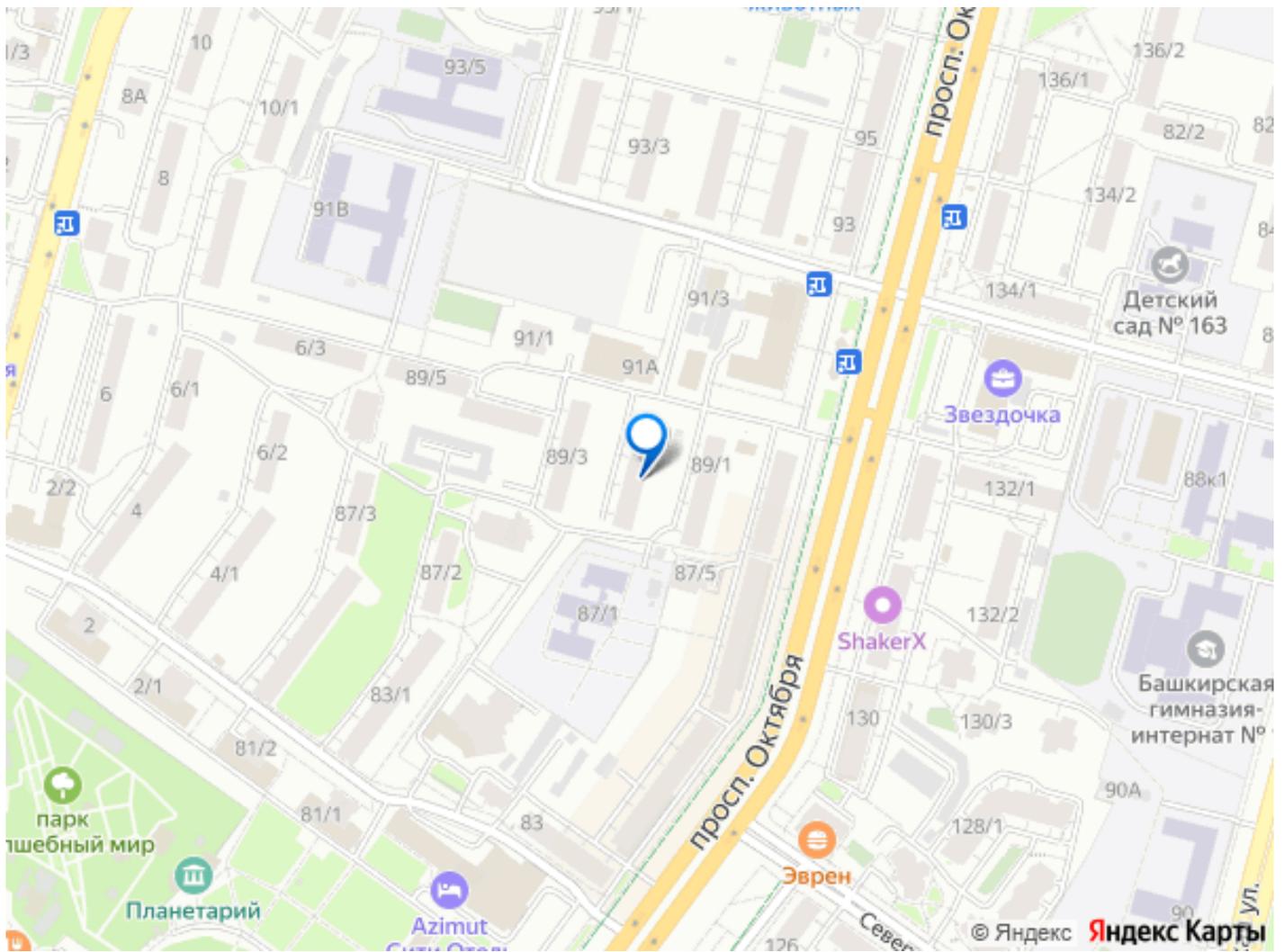
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира по адресу проспект Октября 89/2. -Квартира расположена в 200 метрах от остановки Юрюзань. -Находится на 4 этаже. -Соседи люди спокойные и доброжелательные. -Слышимость у стен такая, что соседей никогда почти не слышно. Особенно сверху и снизу. -В Квартире нет и никогда не было тараканов. В доме нет «Плюшкиных». -В подъезде часто убирают. -Снизу оставляют велосипеды и коляски. Их никто не трогает. -Для машины во дворе всегда находится место в любое время. -В Квартире 2 года назад был сделан ремонт кухни, новая газовая плита, новое Оборудование для газа и оборудования для очистки воды. - 4 года назад застеклили лоджию. -Стеклопакеты хорошие (в квартире тепло), и они даже с привычной форточкой =) -Окна во двор (шум проспекта почти не слышен) -В соседнем доме находится детский сад. -В пешей доступности 3 сильные школы. -В 300 метрах парк. -В 2 домах в доме 89. КБ, Дзедо, компы, Мама варит кофе в 87 доме. -В соседнем доме есть автомойка и СТО Один собственник. Без обременений, чистая сделка. Код пользователя: 195690 Номер в базе: 12064135





Move.ru - вся недвижимость России