

Создано: 22.10.2025 в 07:52

Обновлено: 09.01.2026 в 21:39

<https://ufa.move.ru/objects/9287890781>

Кулуева Виктория, Сменикварти.ру

**79177515217**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Калинина, 75**

**3 399 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Калинина, 75

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

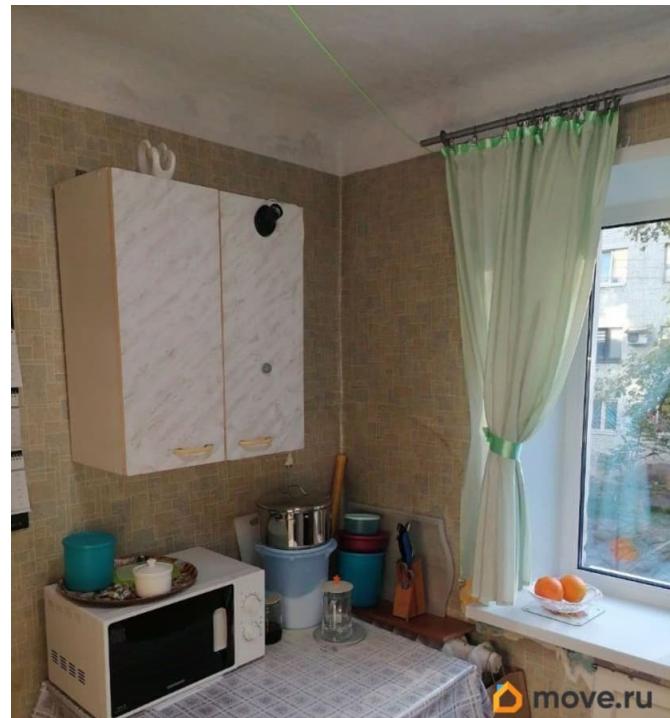
2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

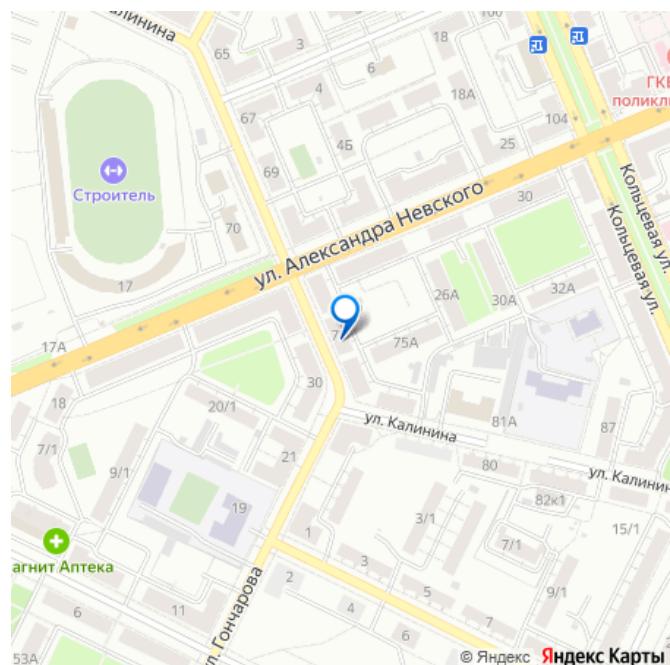
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица Калинина, 75. Общая площадь — 44,5 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Высота потолков составляет 2,5 метра, что создает ощущение простора. В

квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам внести свои штрихи в оформление интерьера. Планировка

включает две комнаты и совмещенный санузел. Установлены окна с видом на улицу,

что обеспечивает хорошее естественное

освещение. Из приятных дополнений —

балкон, где можно наслаждаться свежим

воздухом. Дом находится в хорошем

состоянии, благодаря прочности кирпичной

постройки. Парковка доступна рядом с

домом, поэтому можно забыть о проблемах с

парковочным местом. Район отличается

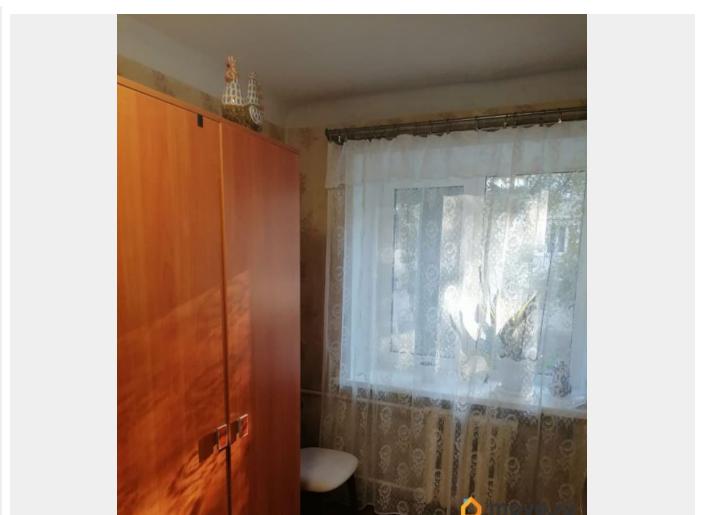
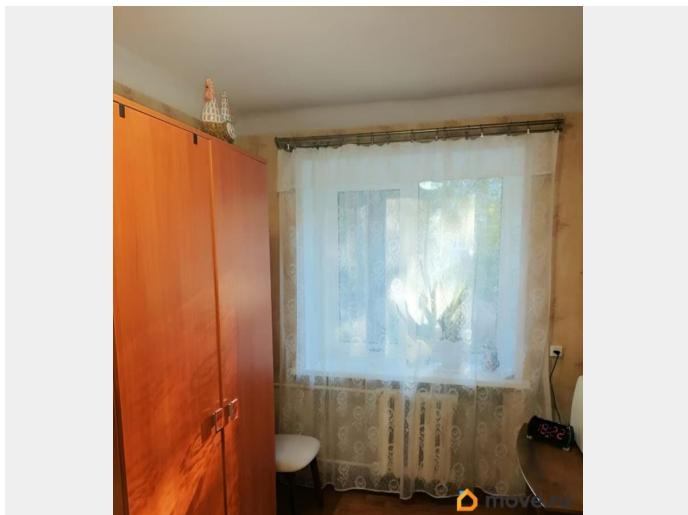
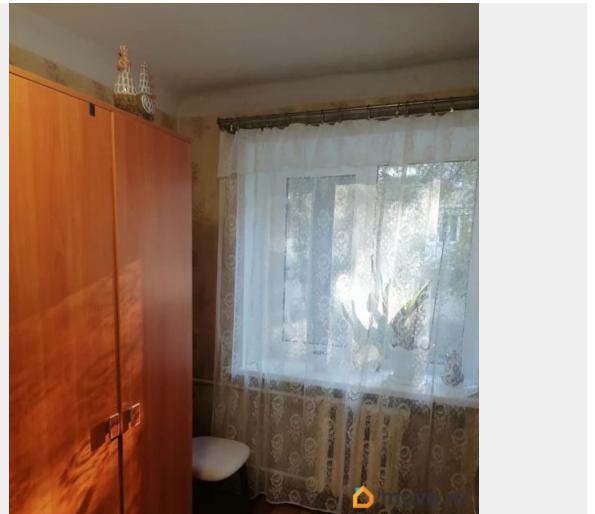
развитой инфраструктурой. В шаговой

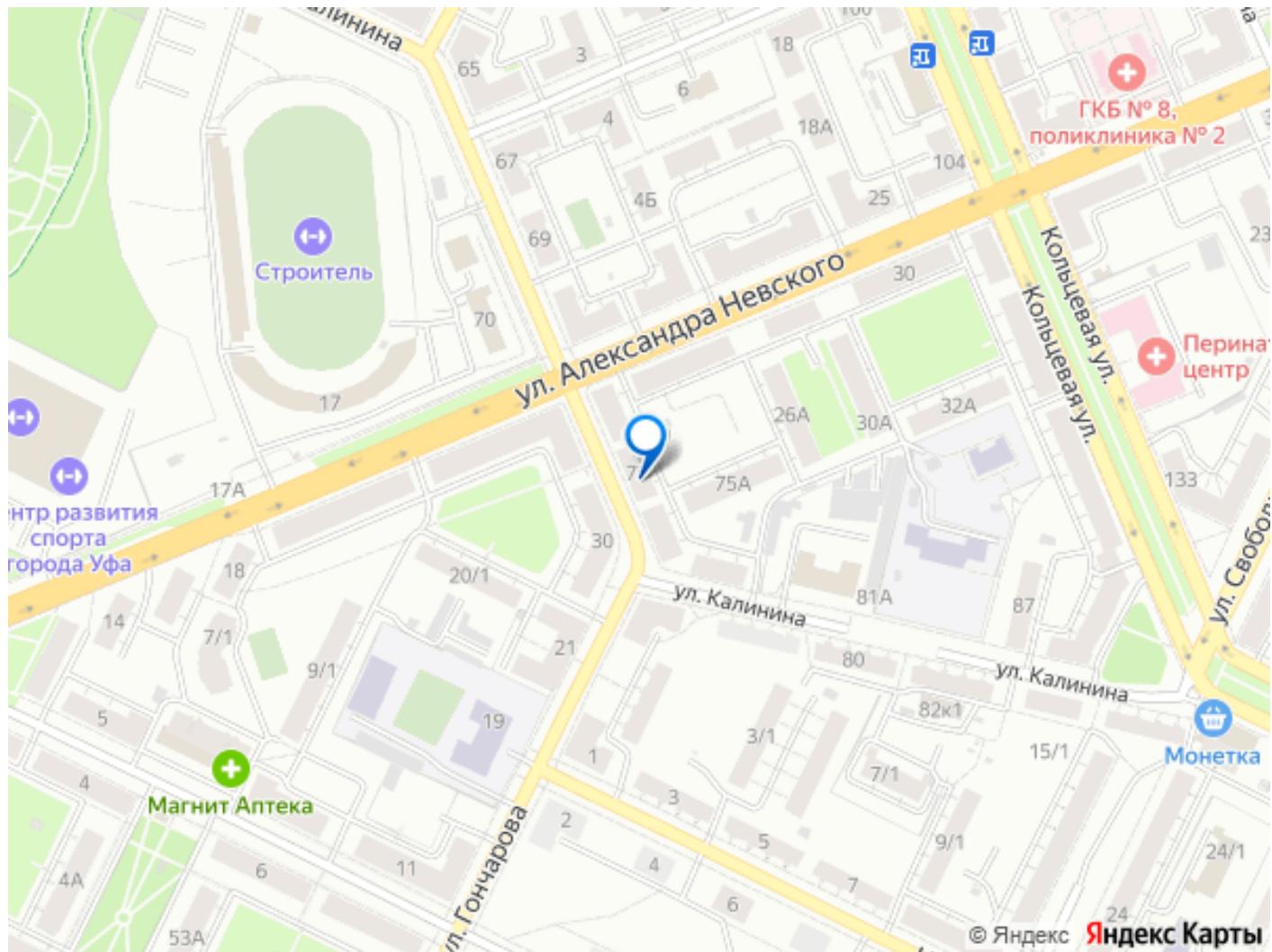
доступности : Парк Химик, школы, детские

сады и клиники. Для удобства покупок рядом

расположены магазины, универмаг

Первомайский. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи. Подходит для приобретения в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Возможна покупка за материнский капитал, ипотека. Помогу с ипотекой.





Move.ru - вся недвижимость России