

🕒 Создано: 27.12.2025 в 18:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 07:03

**Собственник**

**79871003874**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 89/2**

**4 599 999 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 89/2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

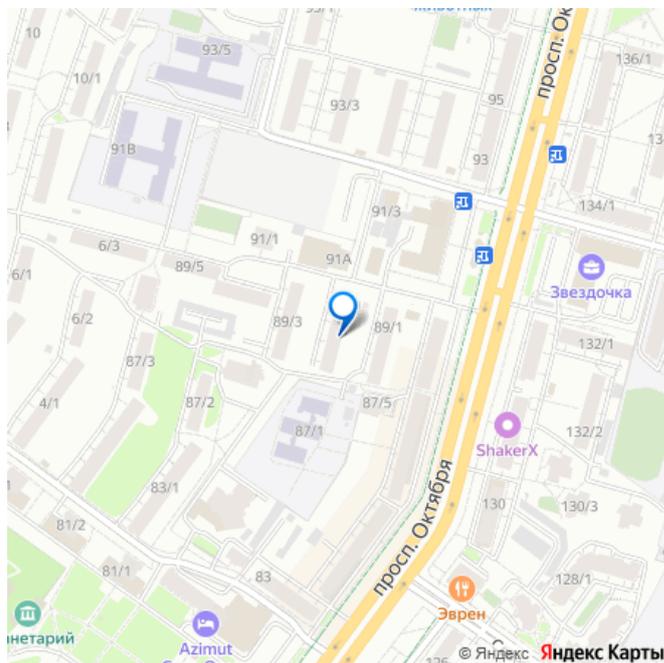
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Меня зовут Кирилл. Я собственник этой квартиры. Жил в ней в 1996 году и хотел бы рассказать про неё -Квартира расположена в 200 метрах от остановки Юрюзань. - Находится на 4 этаже. -Соседи люди спокойные и доброжелательные. - Слышимость у стен такая, что соседей никогда почти не слышно. Особенно сверху и снизу. -В Квартире нет и никогда не было тараканов. В доме нет «Плюшкиных». -В подъезде часто убирают. -Снизу оставляют велосипеды и коляски. Их никто не трогает. - Для машины во дворе всегда находится место в любое время. -В Квартире 2 года назад был сделан ремонт кухни, новая газовая плита, новое Оборудование для газа и оборудования для очистки воды. - 4 года назад застеклили лоджию. -Стеклопакеты хорошие (в квартире тепло), и они даже с привычной форточкой =) -Окна во двор (шум проспекта почти не слышен) -В соседнем доме находится детский сад. -В пешей доступности 3 сильные школы. -В 300 метрах парк. -В 2 домах в доме 89. КБ, Дзедо, компы, Мама варит кофе в 87 доме. -В соседнем доме есть автомойка и СТО Квартира получена в наследство. Я единственный собственник, по двум возможным основаниям. Претендентов на квартиру не было. Квартира не в обременении. У меня нет кредитов и долгов.

Сейчас я в ней прописан, но выпишусь, когда найдется покупатель. Готов пройти необходимые проверки. Сделку планирую провести через МФЦ. Со сделкой не тороплюсь заниматься буду сам, без риэлтора. Квартиру показываю и рассказываю про неё сам. С радостью отвечу на любые вопросы. Вопросы лучше голосом обсуждать, не перепиской. Текстом могу дольше не отвечать. P.S. Я считаю, это лучший район для жизни с её развитой инфраструктуре, своим зеленым летом, более спокойному темпу жизни и чувству общности с местными жителями и какой то со масштабности чтобы, в противовес жизни в челоуейнике.



