

🕒 Создано: 02.12.2025 в 22:44

Обновлено: 13.12.2025 в 09:34

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Кирова, 101**

5 450 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 101

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

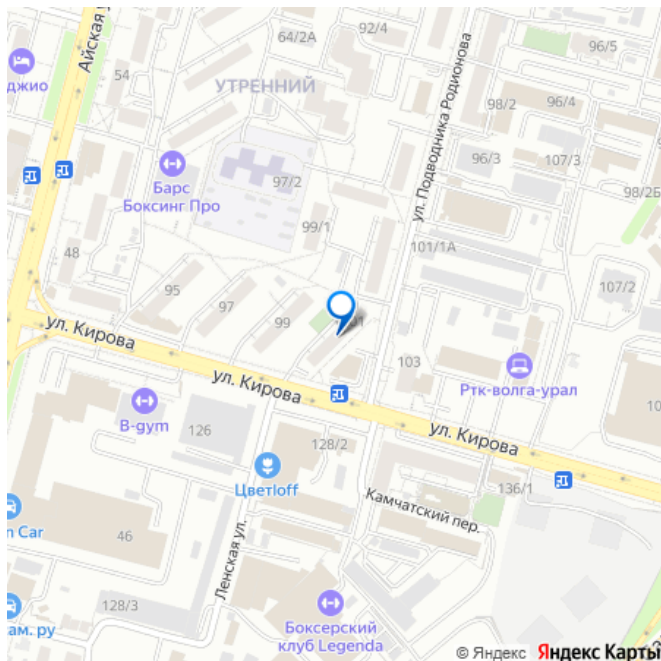
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9287091010>

Собственник

**79047353094, 7904735
3123**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

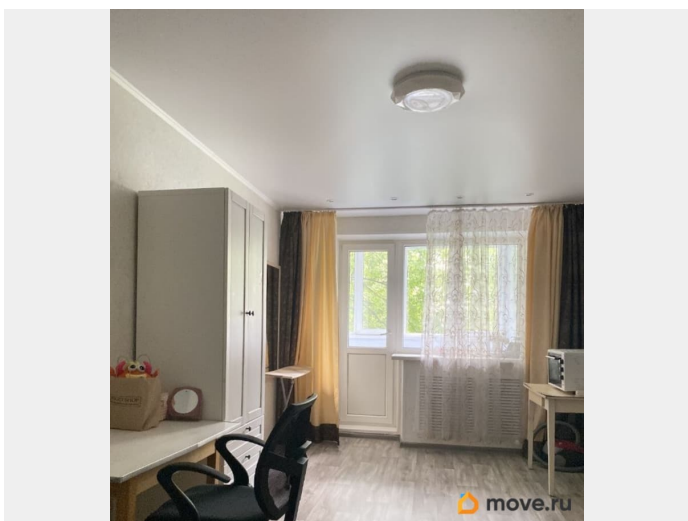
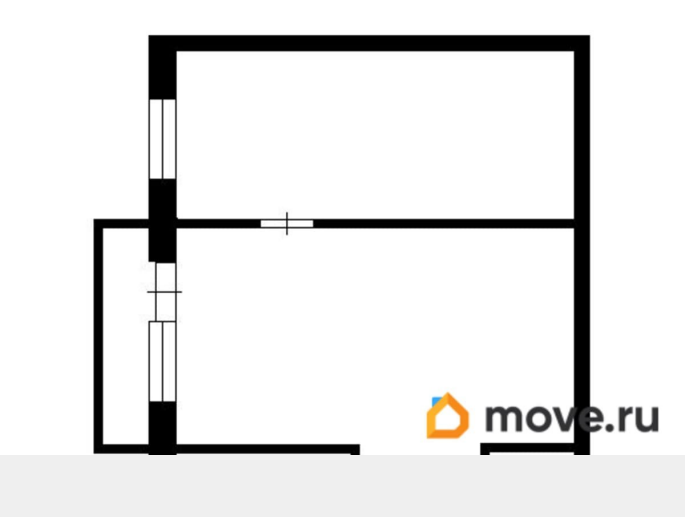
да

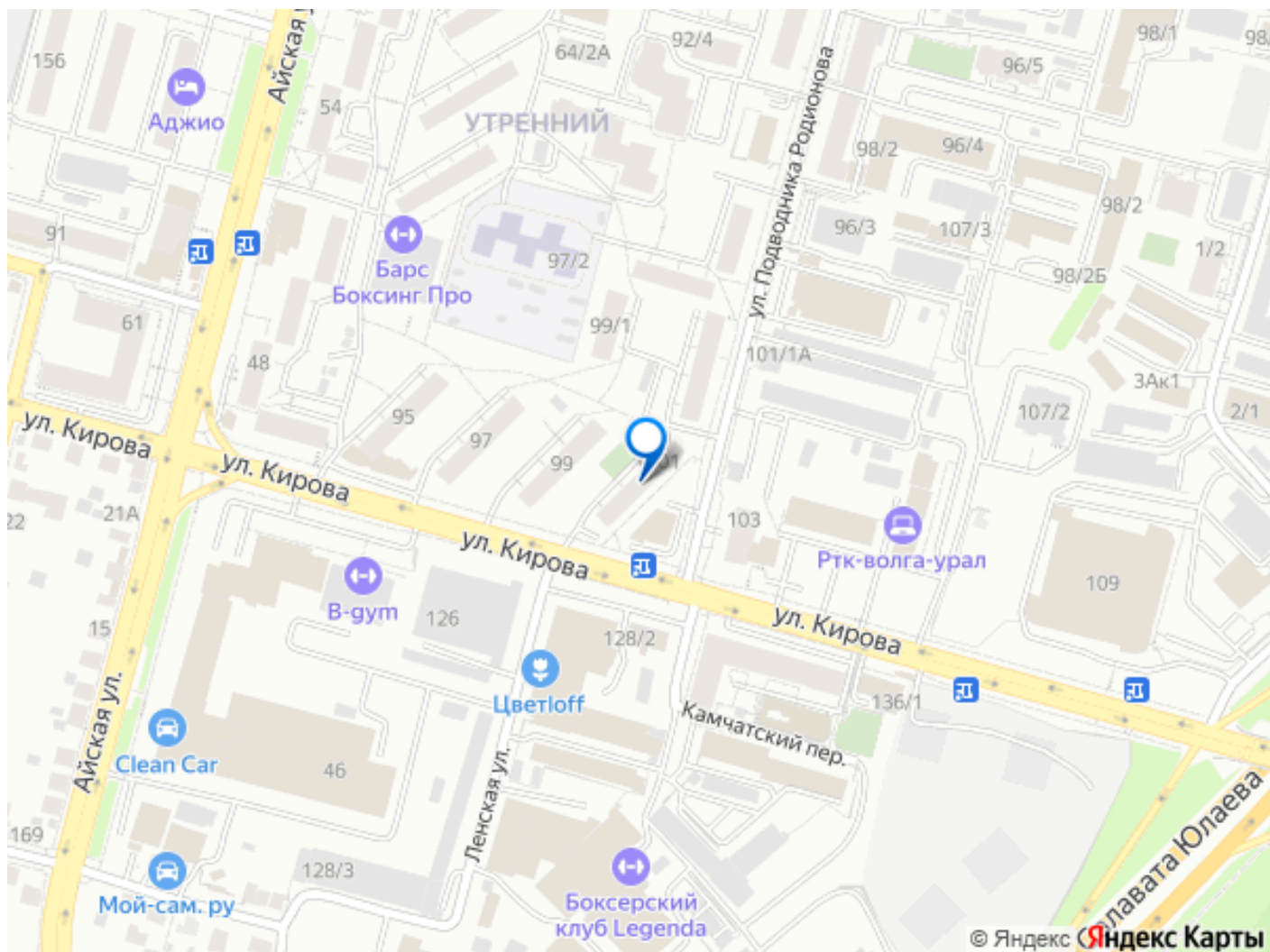
возможна ипотека, парковка

Описание

Реальному покупателю торг! КИРПИЧНЫЙ ДОМ Продаётся двухкомнатная квартира со всей мебелью и техникой. Преимущества: 1. Идеальное расположение дома. Дом находится в шаговой доступности от главных районов Уфы: полчаса пешком и 5-7 минут на машине до Старого центра (Гостиный двор и окружающие его университеты), Зелёной рощи (ТЦ Ультра, ТЦ Иремель), Нового центра (начало Проспекта Октября, фирма Мир, Аграрный университет). Сразу за домом выезд на Проспект Салавата Юлаева, откуда легко и без пробок можно выехать из города, добраться до аэропорта, или в другую сторону до районов Сипайлово, Черниковка, Инорс. Рядом находятся автобусные остановки, маршруты во все районы Уфы, детские сады и школы. 2. Полностью укомплектованная и продуманная квартира. Использование каждого квадрата площади продумано до мелочей. На кухне столешница-подоконник с барными стульями — многофункциональное решение, позволяющее сэкономить место для хозяйки, насладиться естественным освещением и

видом из окна во время приготовления и приёма пищи. Современная варочная поверхность, встроенная в кухонный гарнитур поверх выдвижных шкафчиков. Встроенная стиральная машина, рассчитанная на объём 7 килограммов. Большой вместительный холодильник. Питьевая вода из-под крана: помимо основного крана краник с фильтром для очистки воды. Выложенный плиткой пол не только богато смотрится, но и имеет функцию тёплый пол. Зал самая большая комната, в которой достаточно места для комфортной подвижной жизни и приёма гостей. Большие раздвижные двери придают уюта и очарования квартире, а также позволяют шумоизолировать комнату от звуков на кухне. Из зала выход на аккуратный и чистый, как снаружи, так и изнутри, балкон. В спальне гардеробная комната под потолок, скрытая за раздвижными дверями-купе. Снаружи выглядит как обычный встроенный шкаф-купе, но внутри — очень глубокий: в него можно зайти, выбирать и даже примерять одежду. Рабочий стол расположен у окна удобно и естественное освещение. Батареи во всех комнатах накрыты экранами. 3. Чистый подъезд и дружелюбные соседи. Окна выходят во двор, никакого шума от машин. В доме отсутствует мусоропровод, благодаря чему в подъезде, возле него и в квартире нет посторонних неприятных запахов. В подъезде проживает старшая по дому порядок гарантирован. Второй этаж легко подниматься и спускаться. На первом этаже на другой стороне дома магазин Пятёрочка, это значит, что продукты всегда под рукой, а землю под балконом можно использовать как цветник. Один взрослый собственник (отец).





Move.ru - вся недвижимость России