

🕒 Создано: 12.01.2026 в 09:11

Обновлено: 14.01.2026 в 17:45

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Октября, 53**

**4 090 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября,  
53

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

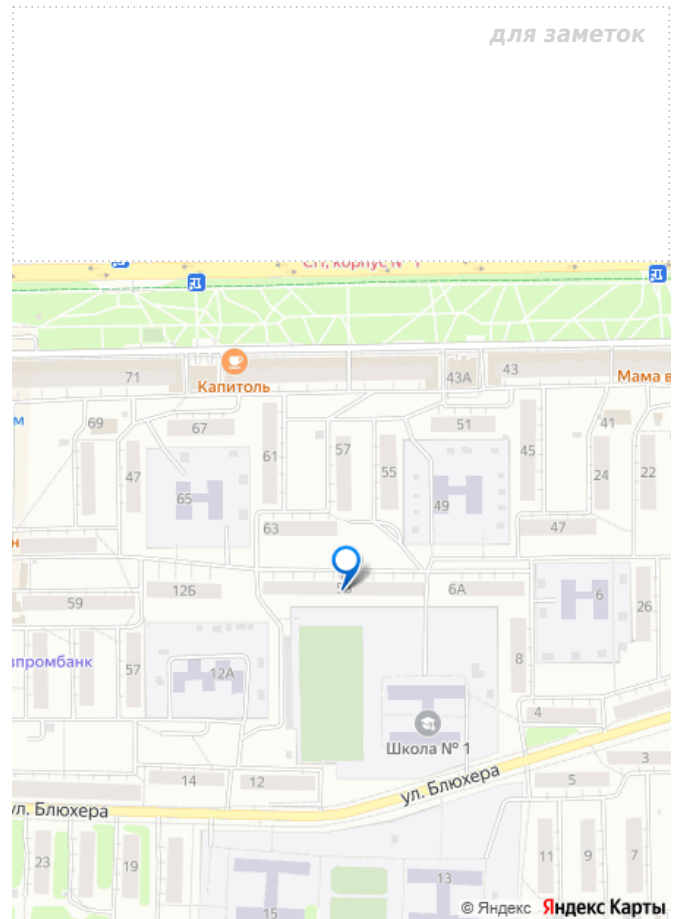
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

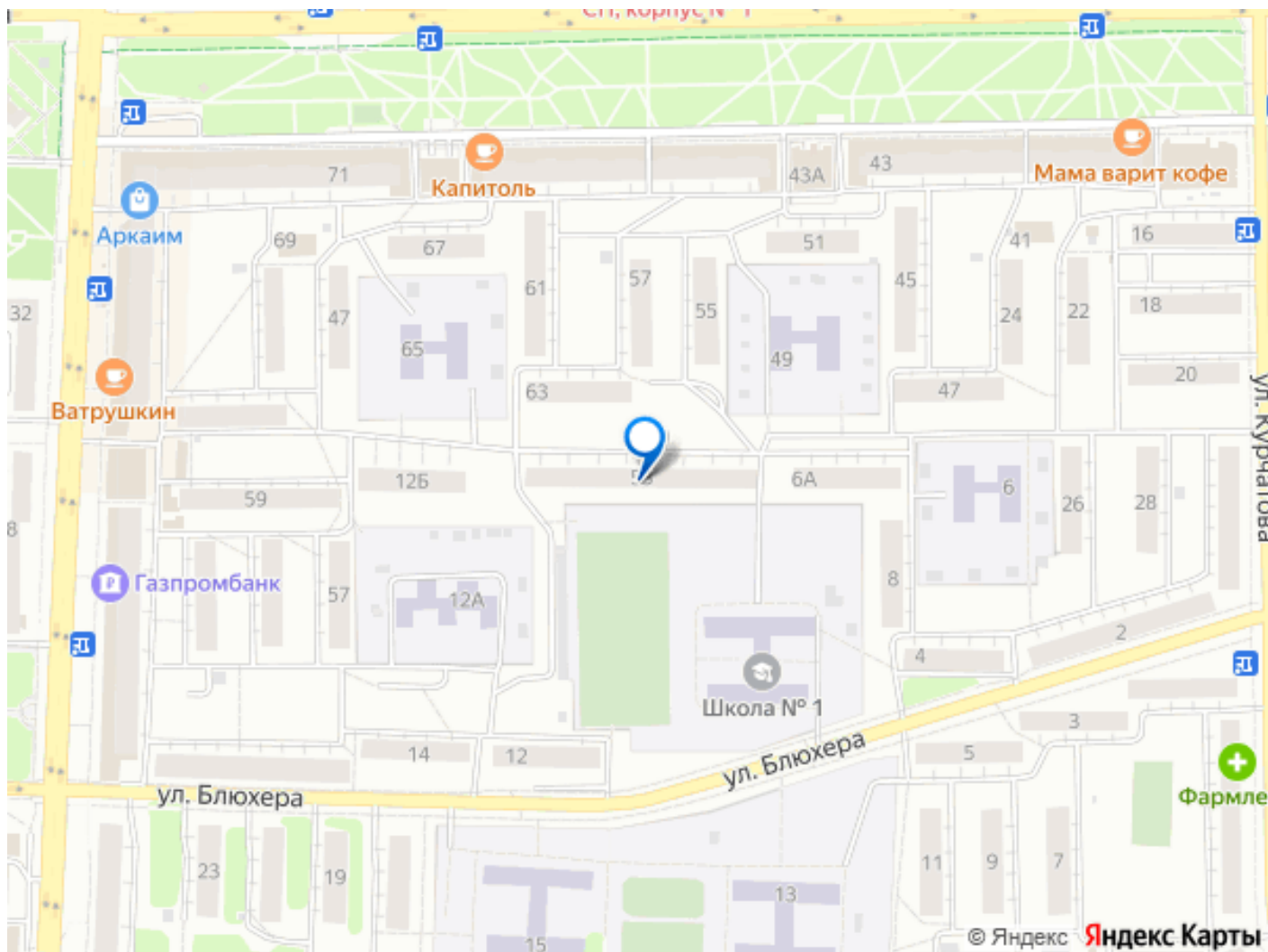
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 45 кв. м расположена на третьем этаже кирпичного дома по проспекту Октября, 53. Объект предлагается в отличном состоянии с качественным современным ремонтом, готовый к заселению. В квартире выполнена полная замена электропроводки, установлены новые межкомнатные двери и натяжные потолки с точечным освещением. Напольное покрытие — практичный линолеум. Балкон утеплен и обшит, в нем оборудованы удобные шкафы для хранения, что эффективно увеличивает полезную площадь. Санузел совмещенный. При продаже остается кухонный гарнитур. Расположение является ключевым преимуществом: в шаговой доступности находятся школа и детский сад, магазины, банки, остановки общественного транспорта, парк Жукова и Городской дворец культуры. Это тихий, обустроенный район, идеально подходящий для комфортной жизни семьи. Квартира представляет собой рациональное вложение и оптимальное решение для тех, кто ценит готовность к проживанию, развитую инфраструктуру и транспортную доступность. Код пользователя: 180667  
Номер в базе: 9606680



Move.ru - вся недвижимость России