

Создано: 30.10.2025 в 08:26

Обновлено: 15.02.2026 в 18:18

Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Дружбы, 58

2 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Дружбы, 58

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²



Площадь кухни

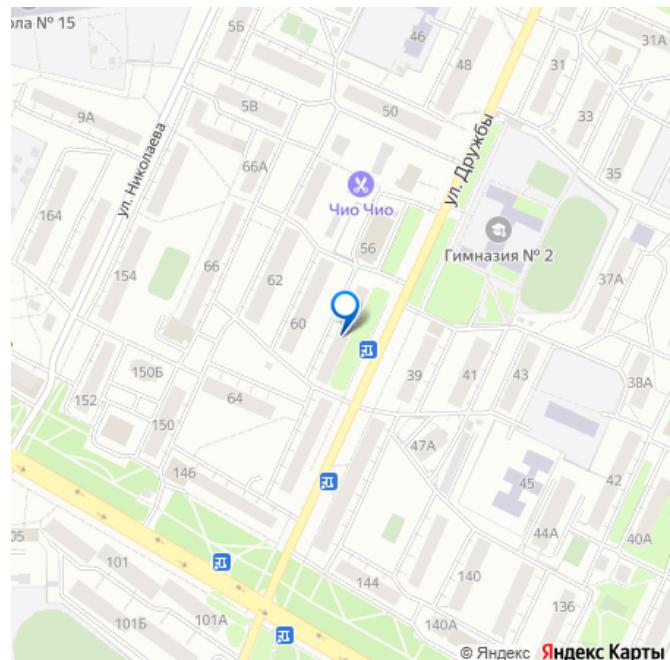
5.7 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9287563269>

Аделя Робертовна Самигуллина,
Этажи - Стерлитамакский офис
79083502204

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

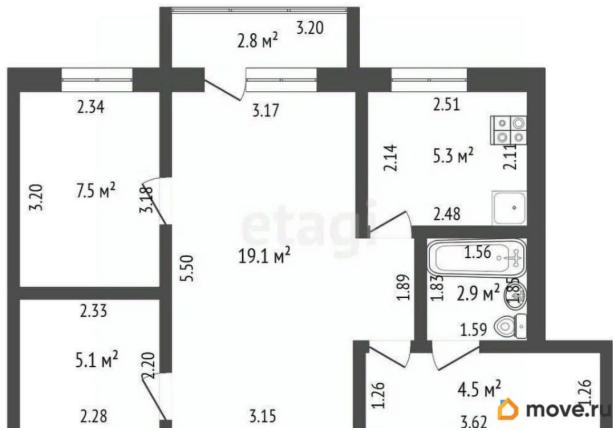
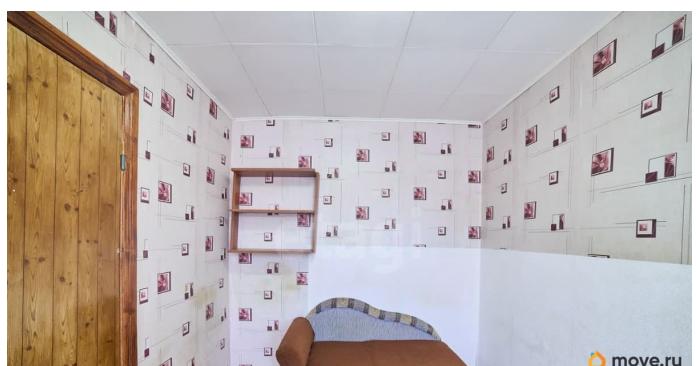
Продается двухкомнатная квартира на пятом этаже, отличающаяся рациональной и продуманной планировкой. Изначально двухкомнатная, она была официально перепланирована в трехкомнатную, что позволило создать две полноценные изолированные комнаты, оптимальные для проживания семьи или для сдачи в аренду. В квартире выполнен легкий косметический ремонт: установлены натяжные потолки в кухне, гостиной и прихожей, повсеместно заменены окна на современные пластиковые стеклопакеты, включая балконный блок. Для контроля коммунальных расходов установлены счетчики учета газа и воды.

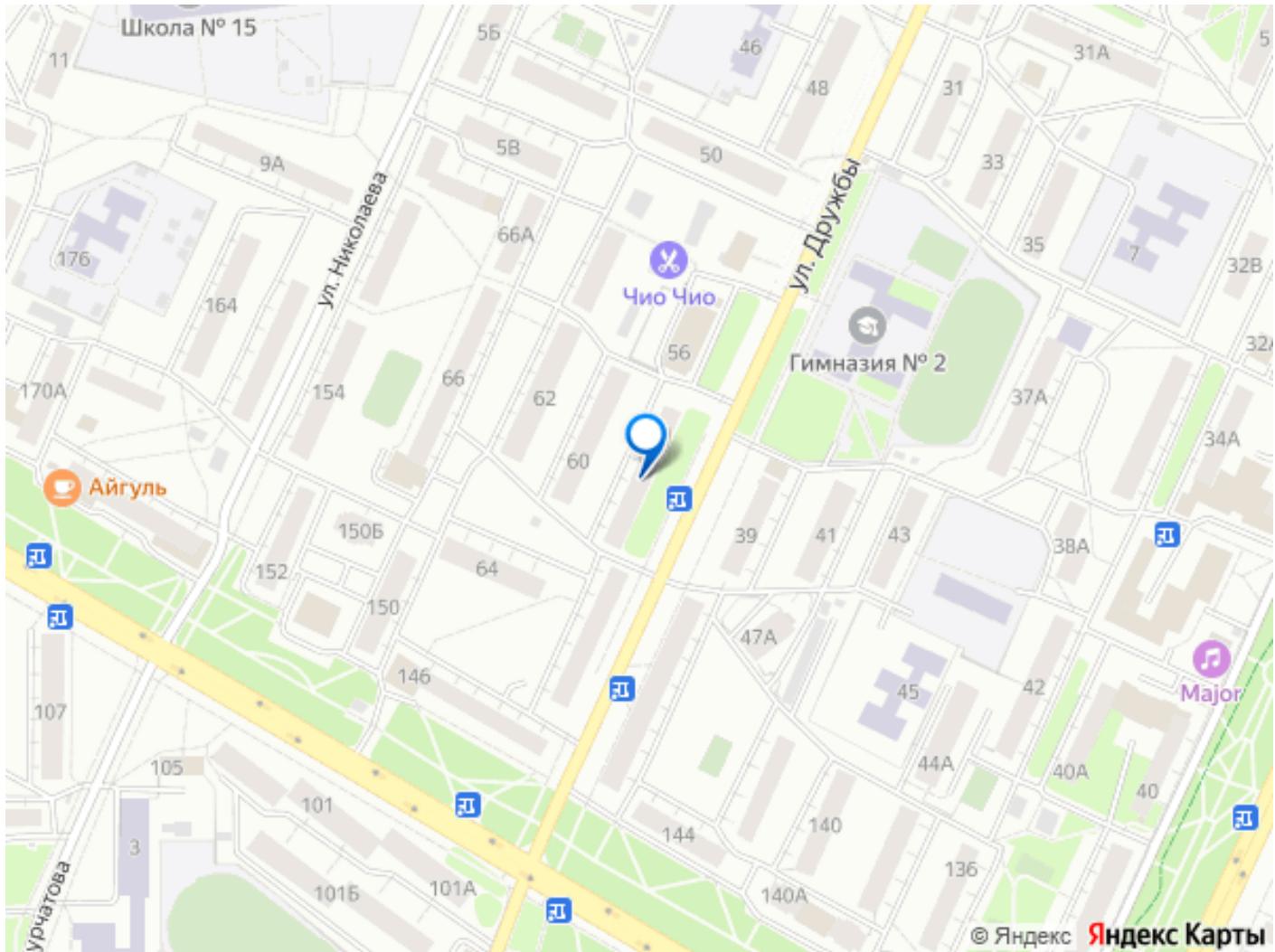
Значимым преимуществом является проведенный в доме капитальный ремонт крыши и замена канализационного стояка, что гарантирует долгосрочное отсутствие крупных общедомовых расходов.

Расположение объекта характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и остановка общественного транспорта, обеспечивающая быстрый выезд в любую часть города. Данное сочетание факторов — удачная планировка, приведенное в порядок состояние и выгодное местоположение — делает квартиру готовым решением как для комфортного проживания, так и для стабильных инвестиций в недвижимость. По всем интересующим вопросам - звоните! Если не дозваниваетесь -

пишите в сообщениях! Код пользователя:

97888 Номер в базе: 10224230





Move.ru - вся недвижимость России