

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:56

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рихарда Зорге, 46**

**5 250 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 46

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

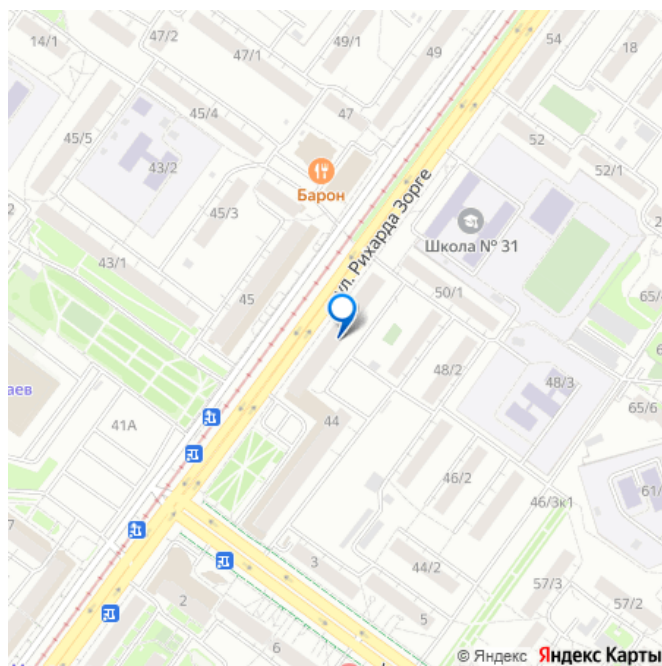
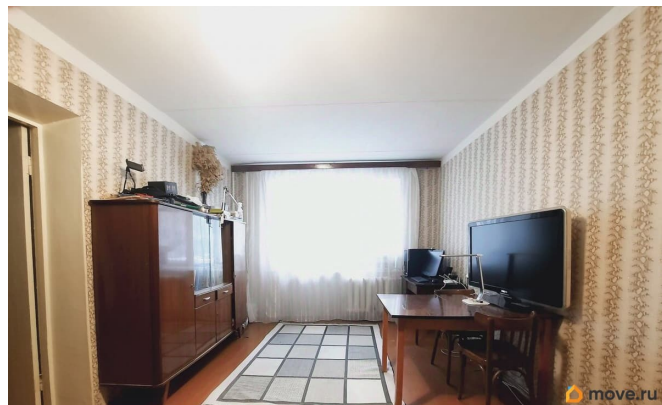
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9293446805>

**Гузель Гареева, Центр Недвижимости  
Статус**

**79174505167**

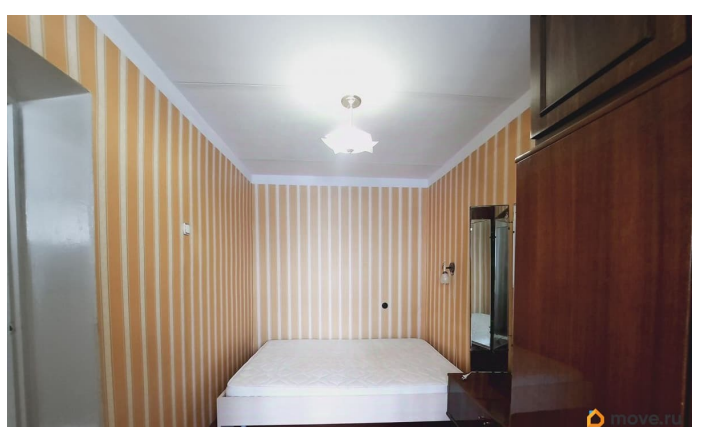
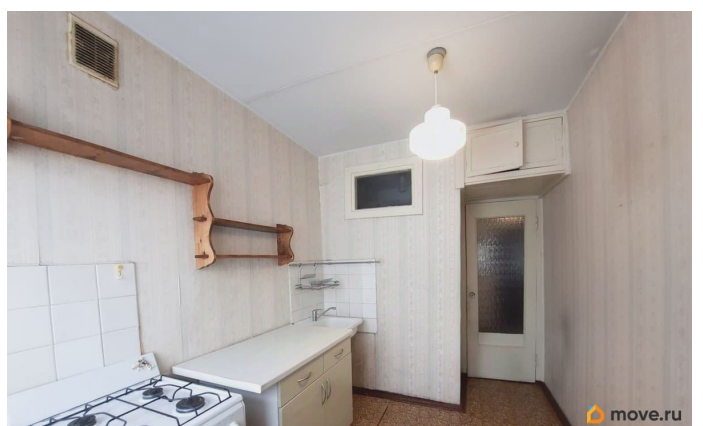
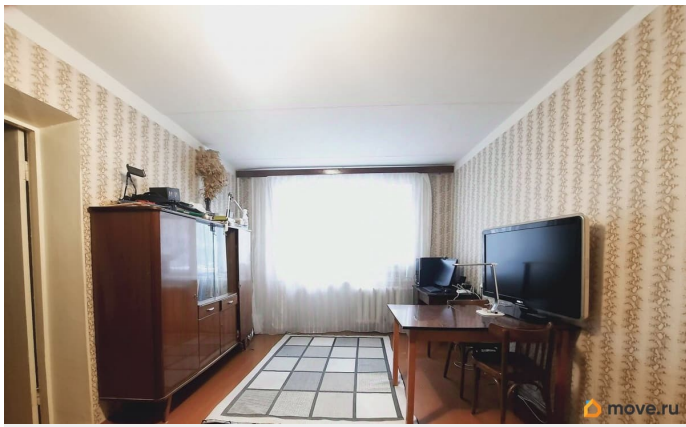
для заметок

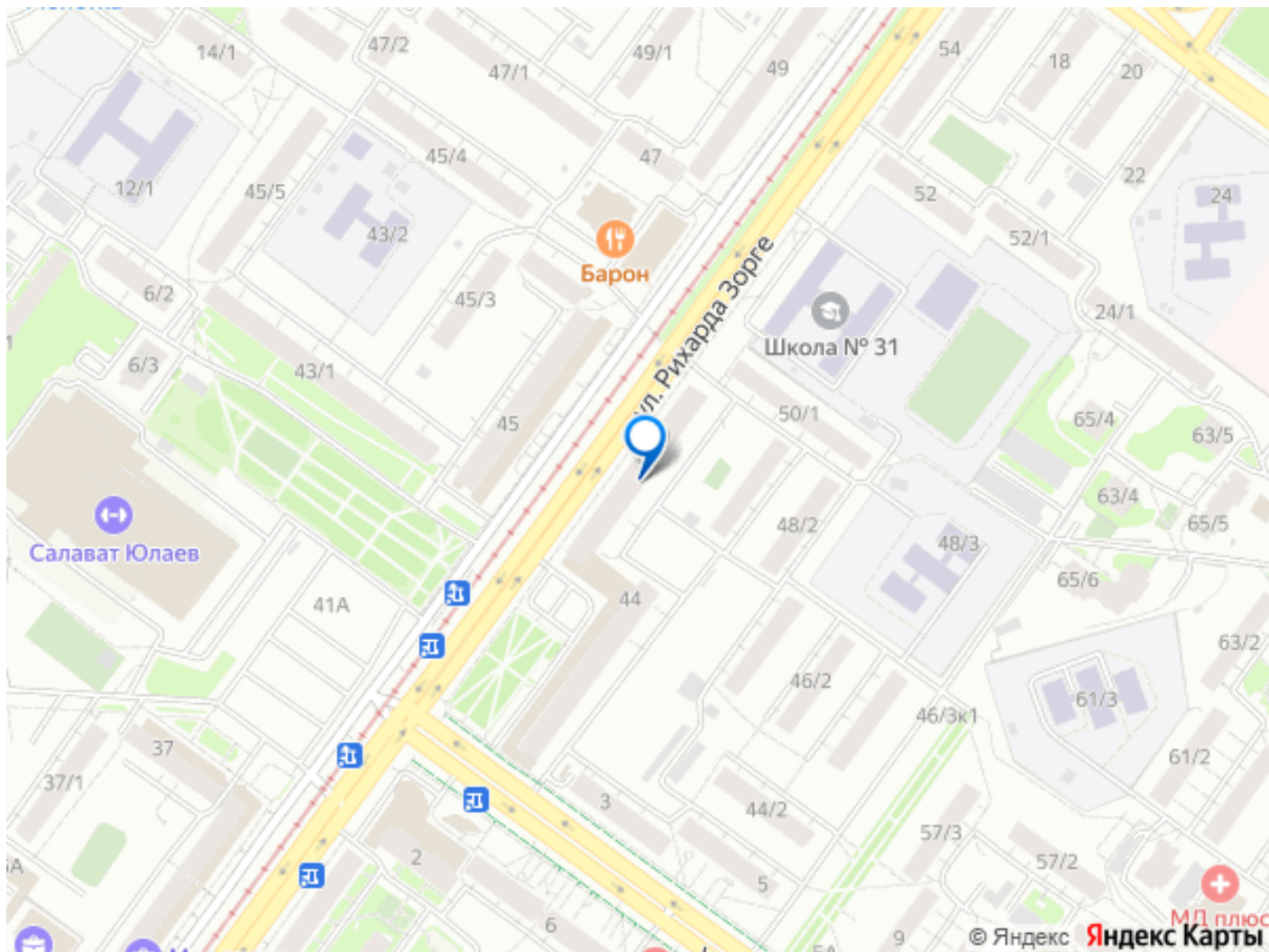


возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133583366 Продается уютная 2-х комнатная квартира с видом на Дворец спорта, в самом сердце города Главное, что нужно знать об этом доме и районе: Школа 117, гимназии 47, 40 в шаговой доступности. Вам не придется возить ребенка через весь город- все рядом. Это колоссальная экономия времени и безопасности. В округе детские сады N218,208,233,198 Кирпичный дом; В отличие от панелек, здесь отличная звукоизоляция и «дышащие» стены. Летом здесь прохладно, а зимой тепло. Во дворе есть место для парковки. Отличная инфраструктура: В пешей доступности все необходимое для жизни: магазины Магнит, Байрам, пекарни, парикмахерские, аптеки, Optimed, Детская академия-развивайки для детей, Дворец спорта. Остановки общественного транспорта. Сама квартира светлая, планировка удобная. Общая площадь 44,3 кв.м с учетом лоджии. -кухня- 7,2 кв.м -комнаты- 18,5 кв.м/10 кв.м Квартира очень теплая и светлая, стены толстые, дом кирпичный. Шумоизоляция хорошая, соседи спокойные. В крыле 3 три квартиры. Квартира требует ремонта. Лифт скоро заменят на новый, ожидается ремонт в подъезде в 2026 году. Отличный вариант как для семейной пары, так и для сдачи в аренду ( Высокий спрос из-за локации). Вы можете приобрести данную квартиру по адресу Р.Зорге 46, 3эт/9эт кирпичного дома Адекватный торг конкретным покупателям. Звоните сейчас, чтобы посмотреть квартиру. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России