

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:21

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:35

Андрей Дмитриевич Широков, ЭТАЖИ
Уфа

79876105270

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Адмирала Ушакова, 72

4 070 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Адмирала Ушакова, 72

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Адмирала Ушакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

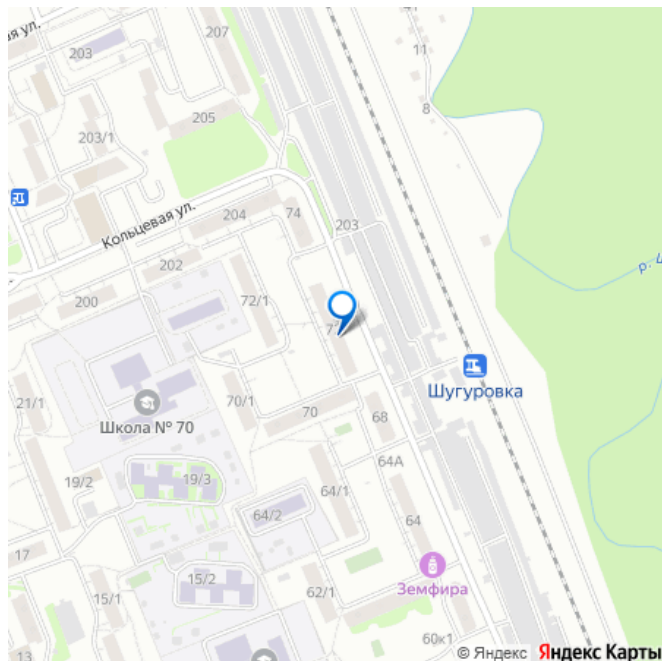
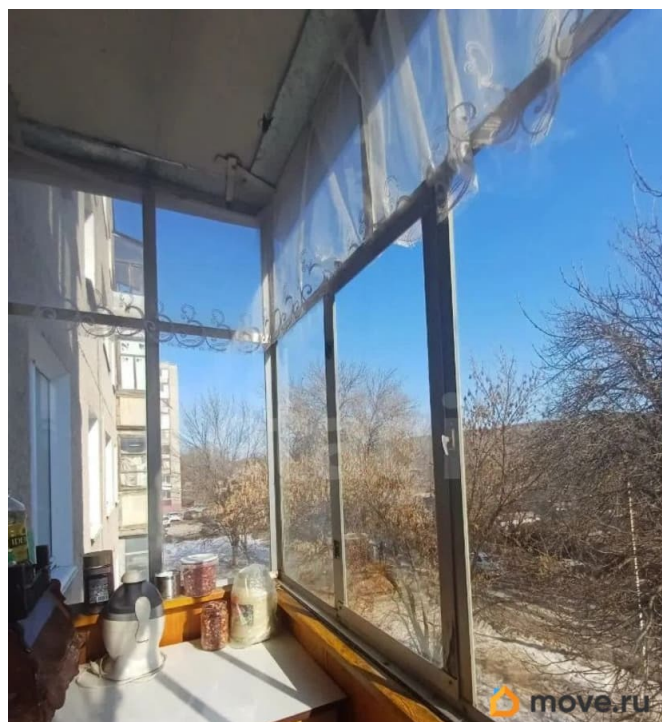
балкон

Покупка в ипотеку

да

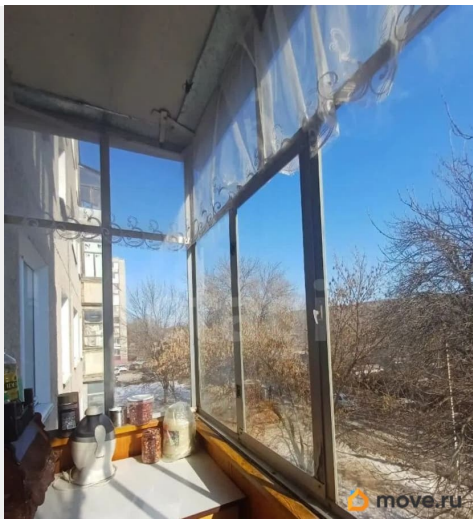
возможна ипотека, лифт, парковка

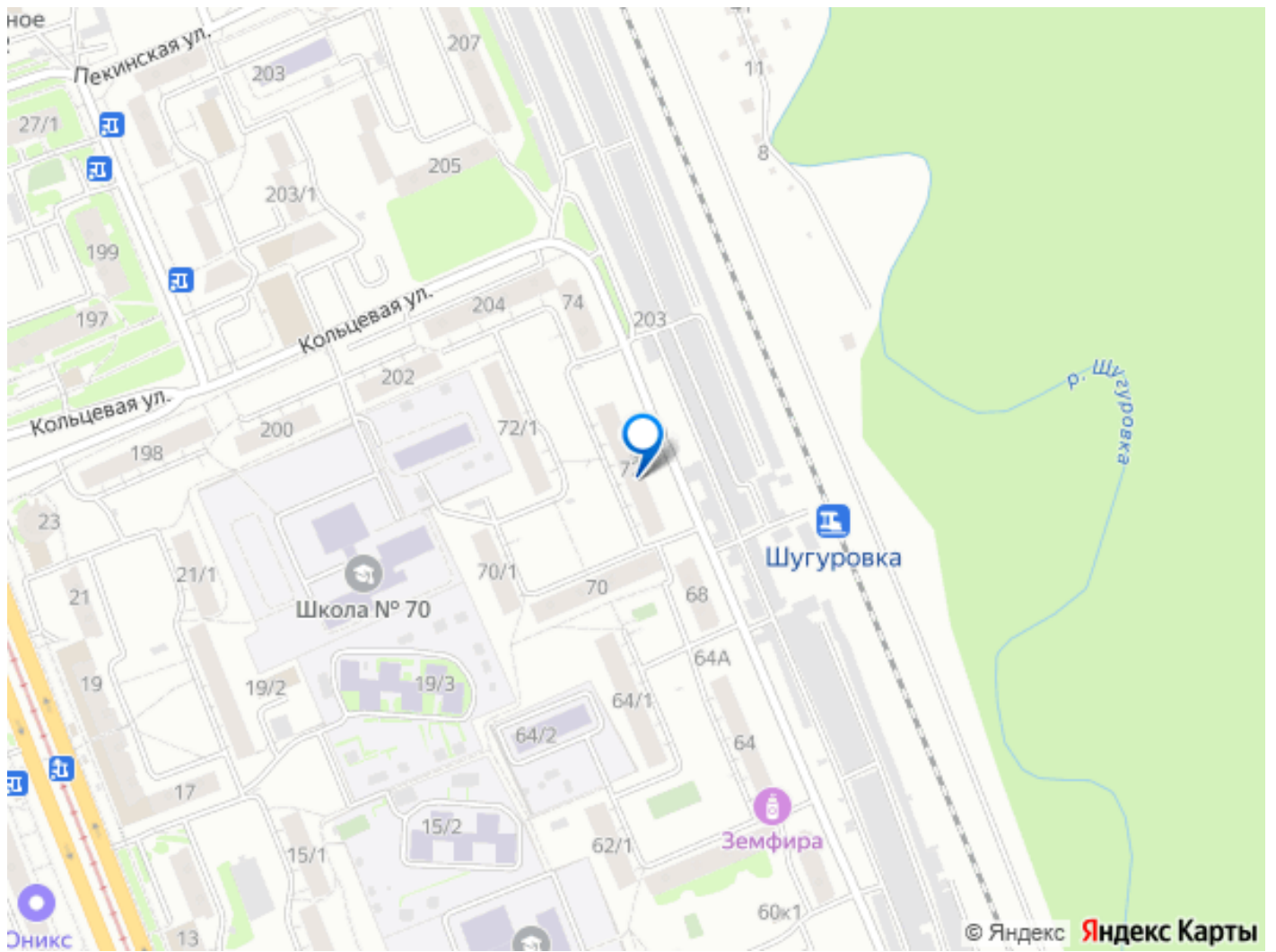
для заметок



Описание

4 070 000 ? | СРОЧНО! 2-к. на Ушакова 72 / Балкон, тихий двор, вся инфраструктура рядом СРОЧНО Продам 2-комнатную квартиру в спальном районе Черниковка (Калининский район). Цена: 4 070 000 рублей О самой квартире Просторная квартира на 3 этаже из 5. Окна выходят на улицу — нет глухих дворов-колодцев, хорошая инсоляция. Все комнаты изолированные — это идеальный вариант для семьи с детьми или для тех, кто ценит личное пространство. Раздельный санузел — удобно утром, когда все собираются. Хорошая шумоизоляция + тихие соседи — спать можно с открытым окном. Отличный балкон — застеклённый, крепкий, просторный, на нём можно сушить бельё, хранить сезонные вещи или сделать зону отдыха с цветами. Состояние — жилое, всё работает. В квартире сухо, тепло, нет запахов и посторонних звуков. Подойдёт для проживания сразу после покупки. Потолки высокие, ощущение воздуха и свободы. Инфраструктура — всё в шаговой доступности Магазины: «Пятёрочка», «Монетка», «Магнит» — буквально во дворе. ТЦ «Тополя» — рядом, там и продукты, и одежда, и кафе, и кино. Остановки автобусов — выход из дома, транспортная доступность отличная (до центра Уфы без пересадок). Во дворе — своё парковочное место (личное, не гостевое). Юридически чисто Взрослые собственники, без долгов и обременений. Сделка готова хоть завтра. --- Звоните, покажу в удобное время Код пользователя: 197705 Номер в базе: 12250978





Move.ru - вся недвижимость России