

8 490 000 ₹

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

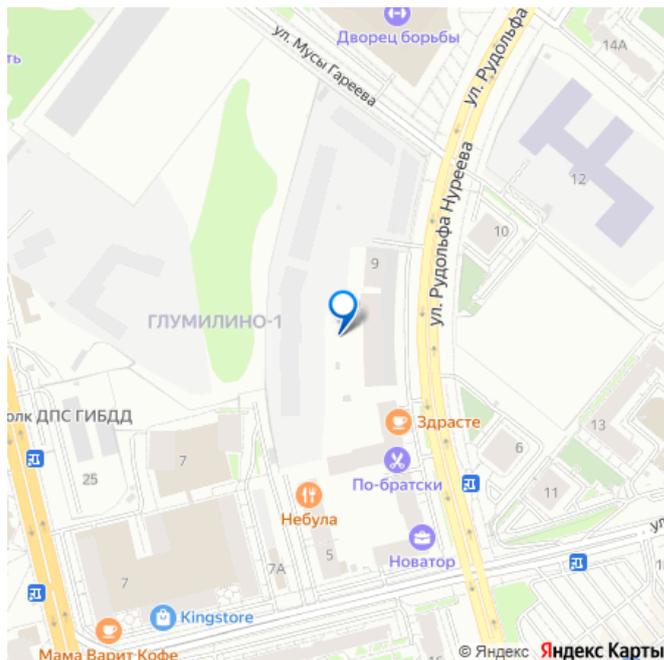
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

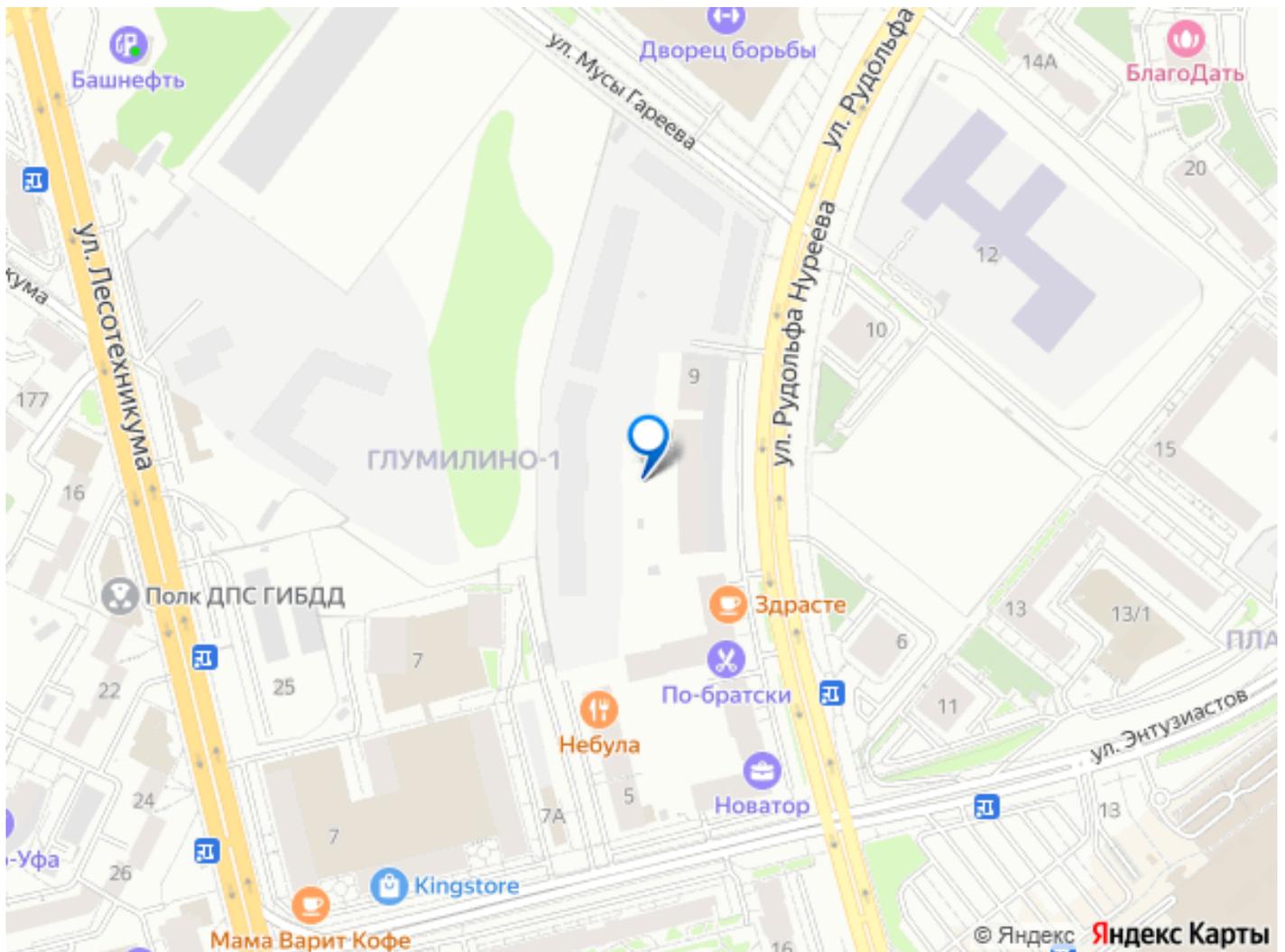
Описание

Продаются 2-комнатные апартаменты в ЖК «Новатор», ул. Рудольфа Нуреева, 7 - комфорт и стиль в одном флаконе! Возможна прописка на 5 лет с продлением. Стоимость налога и коммунальных услуг такая же, как и в квартире. Фактически нет разницы, только документально в выписке апартаменты. При желании, есть техническая возможность перевести жилой апартамент в квартиру, срок 6-7 месяцев, экспертиза пройдена. Квартира идеально подойдёт для молодой семьи или пары, ценящей комфорт, стиль, функциональность и современную инфраструктуру. После ремонта никто не жил, вся техника на гарантии, новая мебель и декор - как на фотографиях! Что внутри? - Кухонный гарнитур со встроенной техникой: посудомоечная машина, духовка, СВЧ, вытяжка, варочная поверхность. Все новое на гарантии; - Просторная изолированная спальня с удобной двуспальной кроватью; - Кухня с обеденной зоной и уютной зоной отдыха - удобно для жизни и приёма гостей; - Новая встроенная техника на гарантии; - Санузел с тропическим душем, качественной отделкой; - Гардеробная комната, шкаф в спальне и встроенный шкаф в прихожей - всё на своих местах; - Большие окна наполняют

квартиру светом, выходят во двор, на детскую площадку; - Аккуратный современный ремонт в светлых тонах - можно заехать и жить без дополнительных вложений. О жилом комплексе «Новатор»: современная застройка с закрытой территорией и видеонаблюдением. Двор без машин, безопасно для детей и комфортно для прогулок. Подземный паркинг, лифт с доступом с любого этажа. 4 игровые площадки, спортивные зоны, воркаут, беговые и велодорожки . Рядом школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, кофейни, кафе, ТЦ «Планета», поликлиники и набережная. Отличная транспортная доступность - до центра 10-15 минут. Один взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Идеально подходит для проживания, либо сдачи в аренду. Звоните или пишите — с радостью покажу квартиру для комфортной и современной жизни в одном из лучших ЖК Уфы . Хороший торг за быстрый выход на сделку. Работаем с агентами!







Move.ru - вся недвижимость России