

Создано: 04.03.2026 в 10:34

Обновлено: 09.03.2026 в 13:54

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рихарда Зорге, 46

**5 400 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 46

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

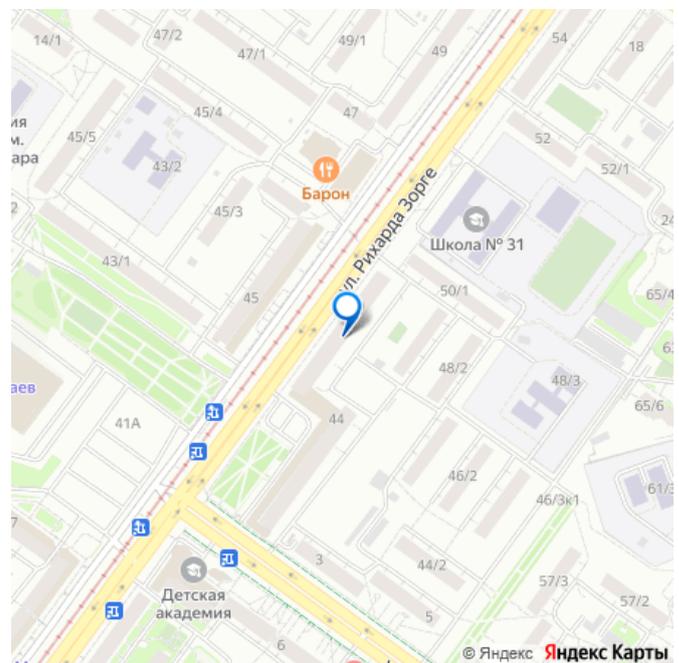
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9291207258>

Гузель Гареева, Центр Недвижимости  
Статус

**79174505167**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

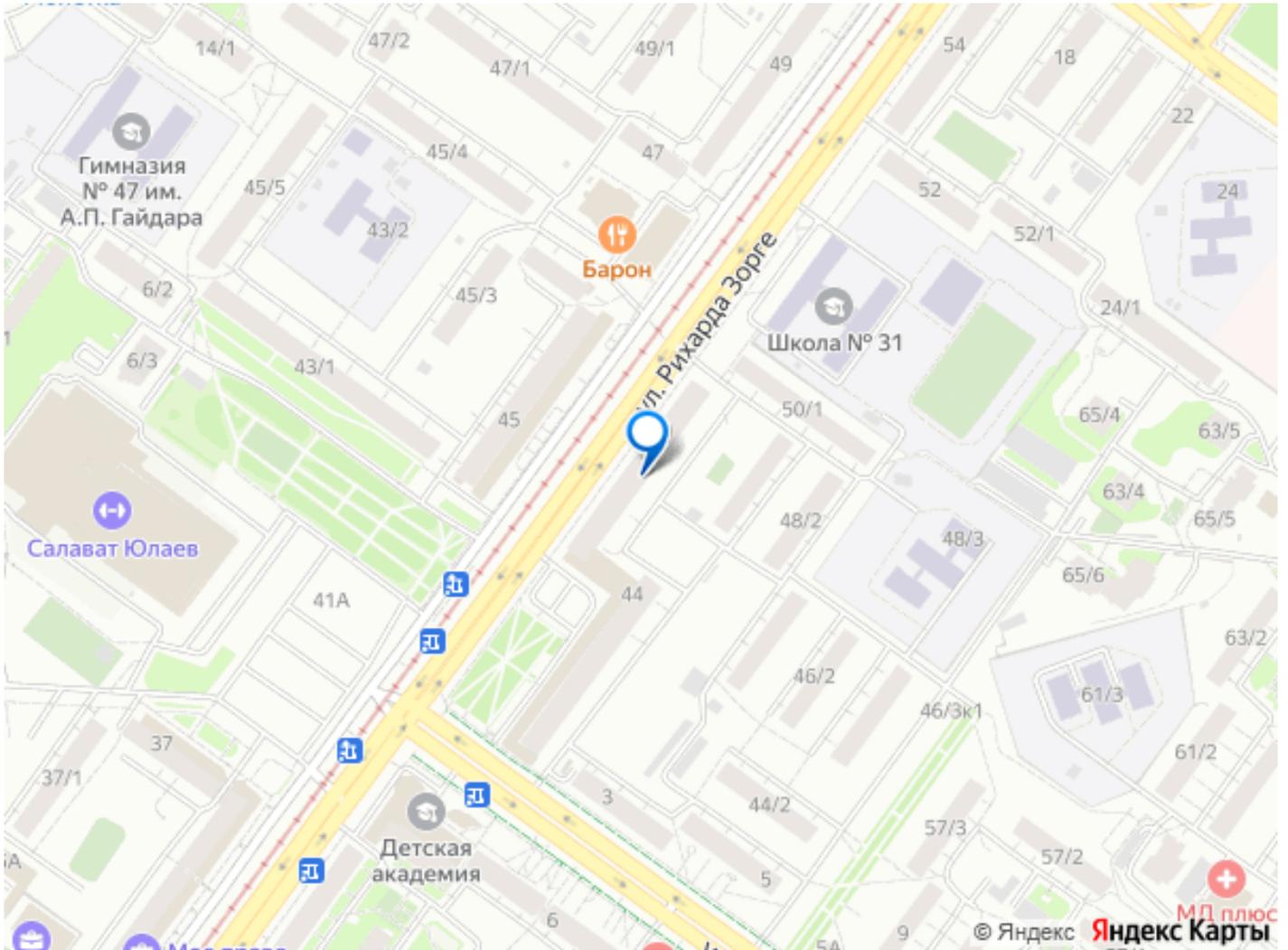
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 131160681 Продается уютная 2-х комнатная квартира с видом на Дворец спорта, в самом сердце города Главное, что нужно знать об этом доме и районе: Школа 117, гимназии 47, 40 в шаговой доступности. Вам не придется возить ребенка через весь город- все рядом. Это колоссальная экономия времени и безопасности. В округе детские сады N218,208,233,198 Кирпичный дом; В отличие от панелек, здесь отличная звукоизоляция и «дышащие» стены. Летом здесь прохладно, а зимой тепло. Во дворе есть место для парковки. Отличная инфраструктура: В пешей доступности все необходимое для жизни: магазины Магнит, Байрам, пекарни, парикмахерские, аптеки, Optimed, Детская академия-развивайки для детей, Дворец спорта. Остановки общественного транспорта. Сама квартира светлая, планировка удобная. Общая площадь 44,3 кв.м с учетом лоджии. -кухня- 7,2 кв.м -комнаты- 18,5 кв.м/10 кв.м Квартира очень теплая и светлая, стены толстые, дом кирпичный. Шумоизоляция хорошая, соседи спокойные. В крыле 3 три квартиры.

Квартира требует ремонта. Лифт скоро заменят на новый, ожидается ремонт в подъезде в 2026 году. Отличный вариант как для одного человека или семейной пары, так и для сдачи в аренду ( Высокий спрос из-за локации). Вы можете приобрести данную квартиру по адресу Р.Зорге 46, 3эт/9эт кирпичного дома Звоните сейчас, чтобы посмотреть квартиру. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России