

Создано: 18.12.2025 в 12:21

Обновлено: 05.02.2026 в 09:12

<https://ufa.move.ru/objects/9287523025>

Новый дом, Новый дом

79509314367

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 97/2**

5 499 990 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 97/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

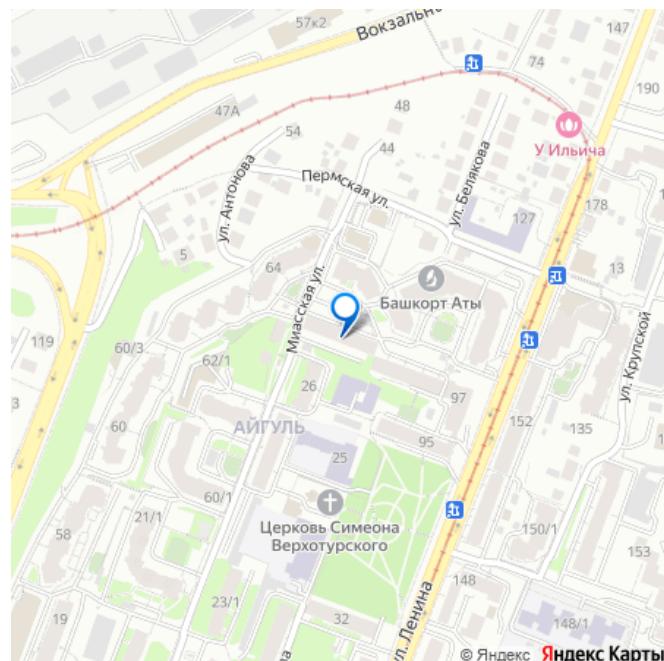
5.7 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127951674 -Продается уютная 2-х комнатная квартира с просторной планировкой по адресу ул. Ленина 97/2. Дом кирпичный , 5 этажный, квартира на 3 этаже.

-Соседи все спокойные, тихие, дружные и семейные, что создает комфортную и безопасную атмосферу для проживания.

Подъезд всегда чистый и ухоженный, благодаря регулярной уборке и ответственным жильцам. -О квартире: сделан качественный ремонт с использованием современных материалов. Полностью заменена электропроводка, на кухню выведен усиленный кабель, что позволяет безопасно использовать любую бытовую технику. В квартире установлена газовая колонка, избавляющая от сезонных отключений горячей воды. -Дом очень

теплый, что гарантирует комфортное проживание в любое время года. На полу ламинат высокого класса, потолок натяжной, установлен кондиционер для поддержания оптимальной температуры. -Санузел совмещенный, установлена новая ванна, все выполнено в современном стиле. В одной из комнат установлен большой шкаф купе во всю стену, обеспечивающий достаточно места для хранения вещей. Балкон

застеклен, что позволяет использовать его как дополнительное пространство в любое время года. -В подъезде сделан косметический ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты. О инфраструктуре: в доме расположена детская библиотека. В шаговой доступности школа 8, центр образования 95 и детский сад, во дворе музыкальная школа. Магазины и аптеки находятся в непосредственной близости, что обеспечивает удобство в повседневной жизни. -Для любителей активного отдыха рядом расположен парк Якутова. Уфа Арена и ЖД вокзал находятся в пешей доступности. -Без долгов и обременений, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку! -Звоните! Записывайтесь на показ прямо сейчас!



