

Создано: 19.11.2025 в 09:39

Обновлено: 11.01.2026 в 21:33

<https://ufa.move.ru/objects/9286694947>

Собственник

79177814738



Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 43/2

4 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 43/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 50 лет СССР](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

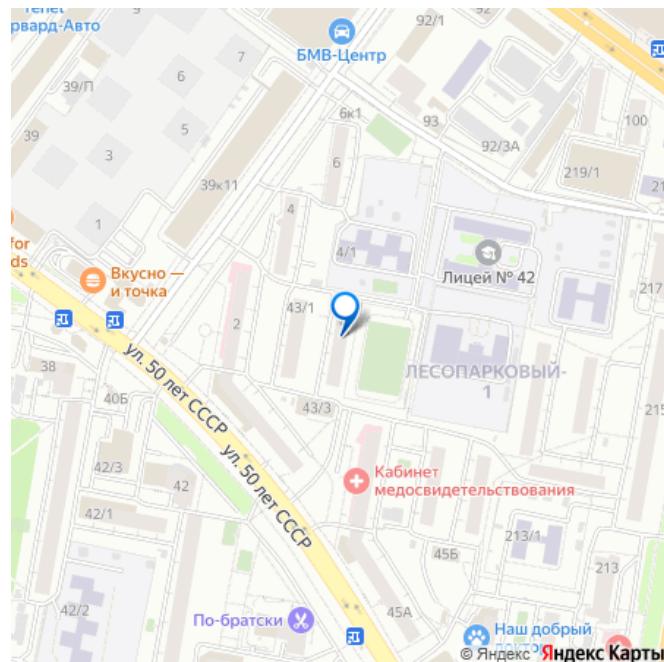
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома, расположенного по адресу 50 лет СССР дом 43/2. Расположение: район города: удобный для жизни; остановки транспорта рядом с домом. инфраструктура: крупный торговый центр города ТЦ Планета, Леруа Мерлен, а также ТЦ Башкирия с магазинами RIC Family и школьными ярмарками. В шаговой доступности бассейн, школы, детские сады, академия ВЭГУ. Рядом театр Нур, Уфимское ожерелье, парк лесоводов, Олимпик парк с лыжной трассой, канатной дорогой, тюбинговыми склонами, трамплин, больница и поликлиника 21, госпиталь «Мать и дитя», стоматологическая поликлиника 4, ЕРКЦ, МФЦ, Байрам, Пятерочка, Магнит, ГИБДД, ипподром Акбузат, аптеки, пекарни.

Транспортная доступность: удобные подъездные пути, быстрый выезд на проспект Салавата Юлаева, проспект Октября, ул. Менделеева, ул. 50 лет СССР и ул. Лесотехникума, в любой конец города. Чистый подъезд, без посторонних запахов, тихий и ухоженный двор и детская площадка, есть парковочные места.

Двухкомнатная квартира находится на 1-ом этаже 5-ти этажного дома. В квартире две комнаты площадью 19.0 м² и 13.8 м², кухня 5.6 м², прихожая 2.9 м², ванная комната 2,9 м², все окна выходят во двор, совмещенная ванная комната. Сделан хороший ремонт: установлены пластиковые стекло-пакеты,

фартук на кухне выложен плиткой, плитка на стене и на полу в ванной. Спокойные соседи.

Перепланировок нет. Остаются: шкаф в прихожей, шкафы на кухне, шкаф-стенка в зале, шкаф-купе с зеркальными дверьми в спальне; люстры в каждой комнате, карнизы на потолке; компьютерный стол в зале, стол в спальне; диван в зале; обувная полка с сиденьем в прихожей. Чистая продажа, быстрый выход на сделку, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Возможен небольшой торг. Звоните, ждём Вас на просмотр. Просьба не беспокоить риелторам без клиентов. Свой риелтор есть. Готова к заселению, не требует ремонта, с мебелью.

