

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:48

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:32

**Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 74/1**

4 850 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 74/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

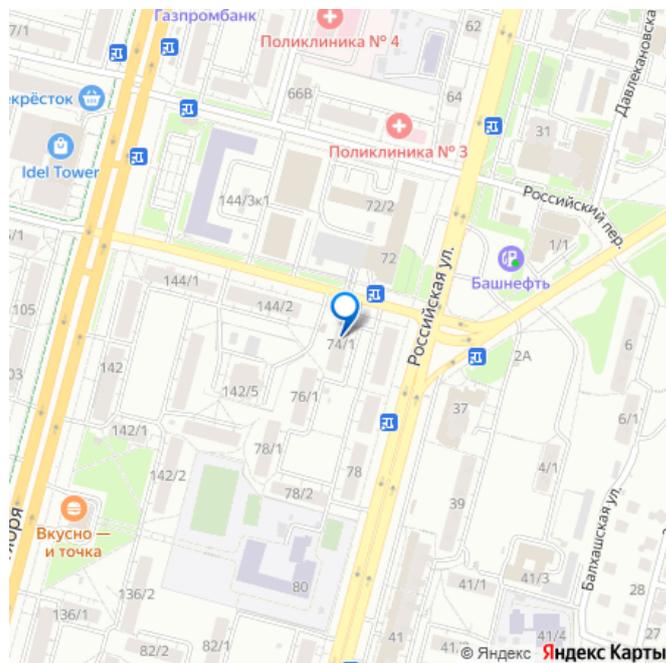
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9291092601>

**Гузель Гареева, Центр Недвижимости
Статус**

79174505167

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 132044614 Ищите квартиру, где все уже готово к жизни? Эта 2х комнатная квартира - то, что нужно. Расположение:

инфраструктура готова для семьи. -Рядом лицей 93, 106 Содружество, гимназия 64. Не придется возить детей через весь город. - дет.сады 92, 323 -поликлиника 4 -Башгос. театр кукол -магазины, Ильинский рынок - остановки транспорта Смена, Театр кукол. Быстрый выезд на пр.Октября и Салавата Юлаева, что связывает вас со всеми районами города. -во дворе много места для вашей машины. -дом кирпичный

Характеристика квартиры: С косметическим ремонтом. Чистая, светлая и уютная, готова к заселению. Общая площадь 44,1кв.м. на 2эт 5эт дома. Окна во двор, нет шума от дороги, т.к 2я линия. -Кухня -6,4кв.м, -зал -18,3кв.м, - спальня 10кв.м, -гардероб 2,5кв.м, -коридор 4,6кв.м, -ванная 3кв.м Есть гардеробная, балкон обшит. На полу ламинат, проводка поменяна, сантехника в хорошем состоянии.

Ситуация: 1 взр собственник. Без долгов и обременений. Как купить: наличные, ипотека, сертификаты. Данную квартиру вы можете

приобрести по адресу Российская 74/1
Звоните, чтобы договориться о времени
показа.

