

Создано: 28.01.2026 в 10:32

Обновлено: 28.01.2026 в 13:29

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Правды, 31/2

**5 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Правды, 31/2

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Правды](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

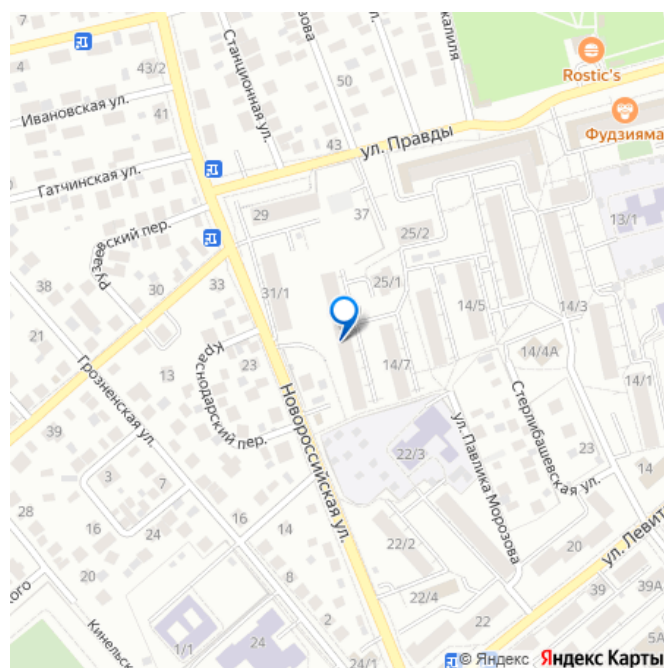
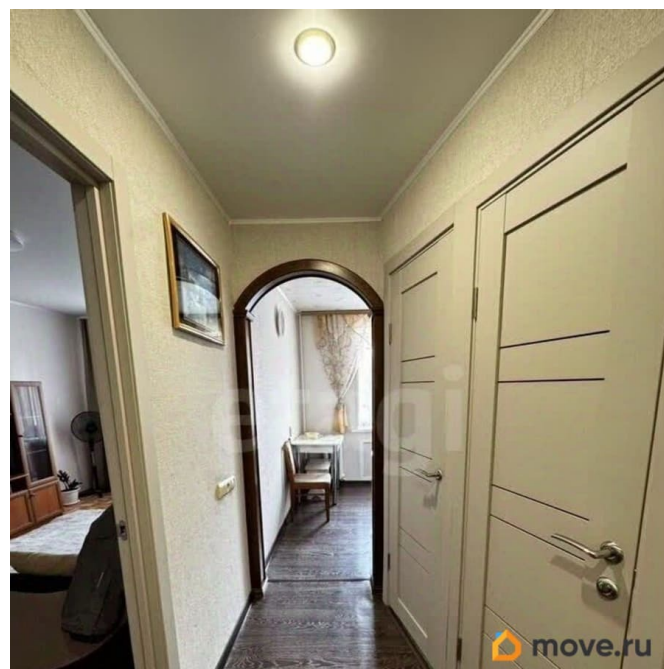
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9288504624>

**Александр Викторович Романов,**  
**ЭТАЖИ Уфа**

**79174507926**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

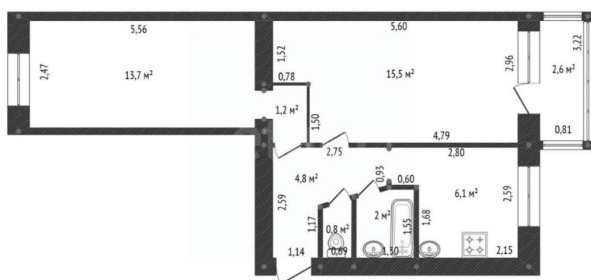
возможна ипотека, парковка

## Описание

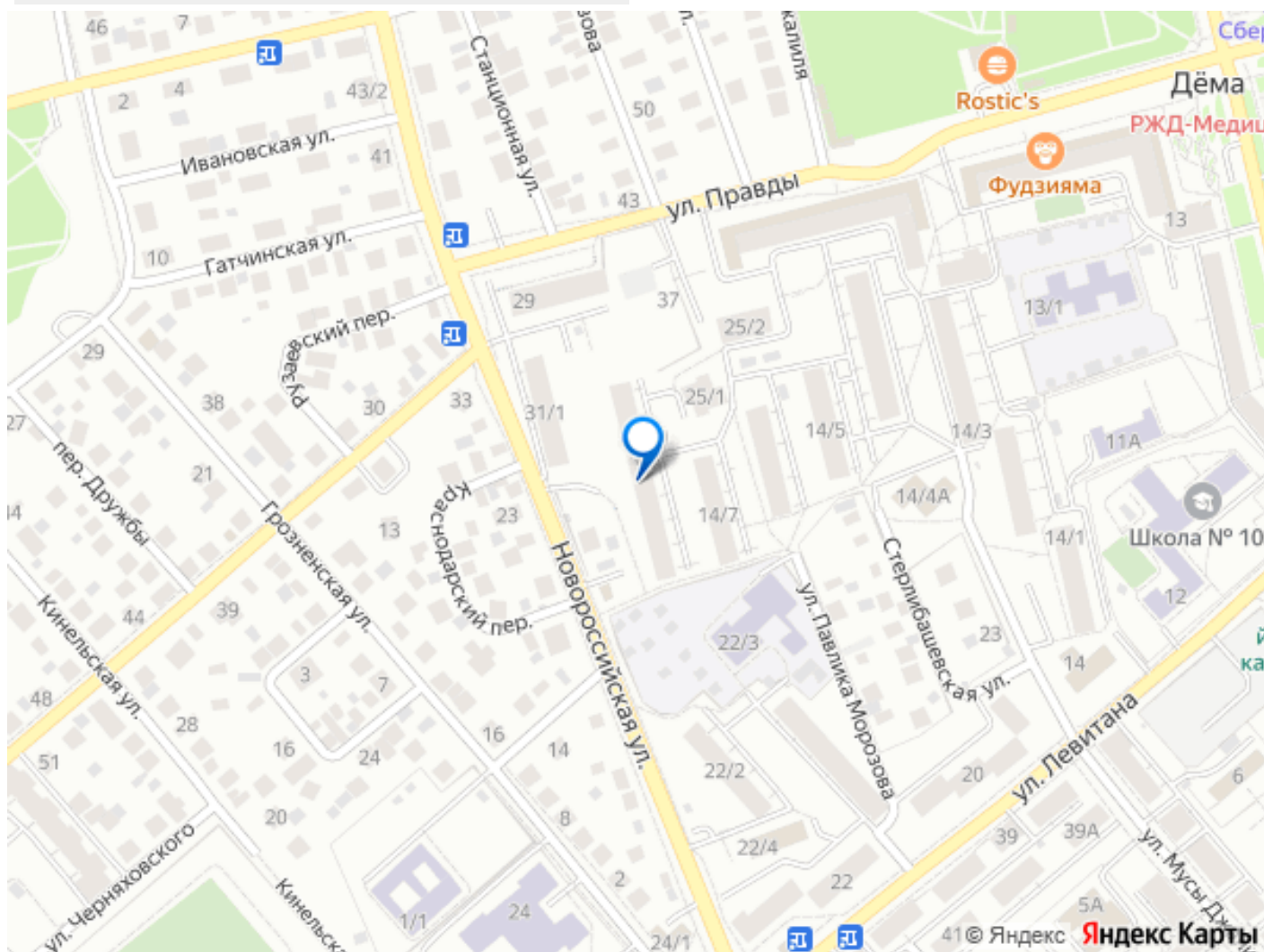
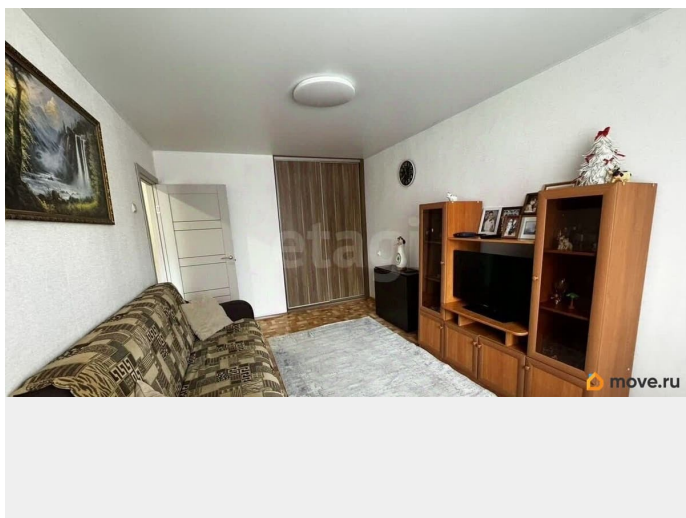
Продается двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома в районе Демы. Объект находится в отличном состоянии благодаря недавнему косметическому ремонту, что позволяет новым владельцам въехать без дополнительных вложений и хлопот.

Планировка практична и функциональна: просторная прихожая с системой встроенных шкафов для хранения, изолированные комнаты, компактная кухня, оснащенная всей необходимой техникой, и раздельный санузел. Дополнительное полезное пространство создает застекленный балкон. Ключевым преимуществом является локация и инфраструктура. Дом расположен в тихом, озелененном дворе без сквозного автомобильного движения, что обеспечивает безопасность и спокойную атмосферу. Из окон открывается вид на детскую площадку. В пешей доступности, буквально в нескольких минутах ходьбы, находятся детский сад 116 и школа 113, делая это жилье идеальным вариантом для семьи с детьми. Рядом расположены Демский парк для прогулок, магазины, аптеки и остановка общественного транспорта, обеспечивающая связь с другими районами города. Дом оснащен газоснабжением, во дворе имеется

открытая парковка. Квартира готова к  
комфортному проживанию благодаря своему  
безупречному состоянию и востребованному  
расположению. Код пользователя: 196701  
Номер в базе: 10930273







Move.ru - вся недвижимость России