

Создано: 29.12.2025 в 09:15

Обновлено: 31.12.2025 в 09:22

<https://ufa.move.ru/objects/9287714323>

Анна Константиновна Слесарева,
ЭТАЖИ Уфа

79870308440

Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 35

5 899 900 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 35

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

9/9



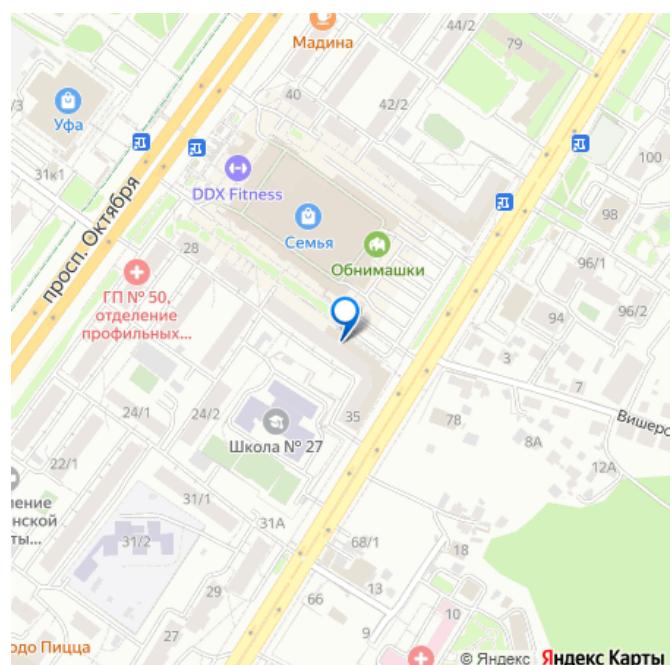
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

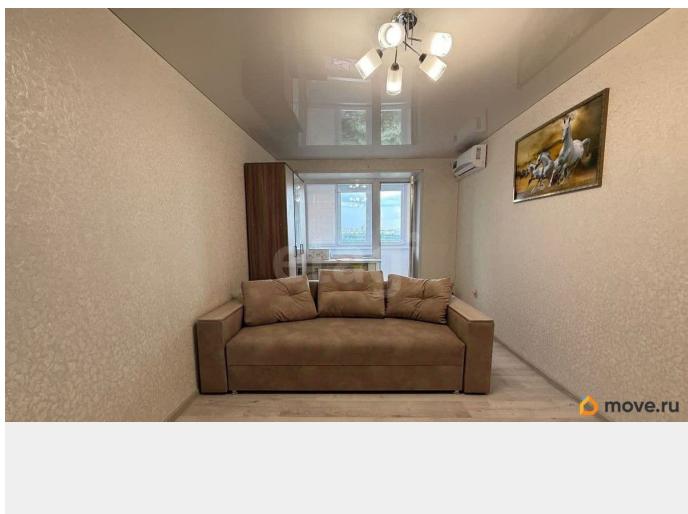
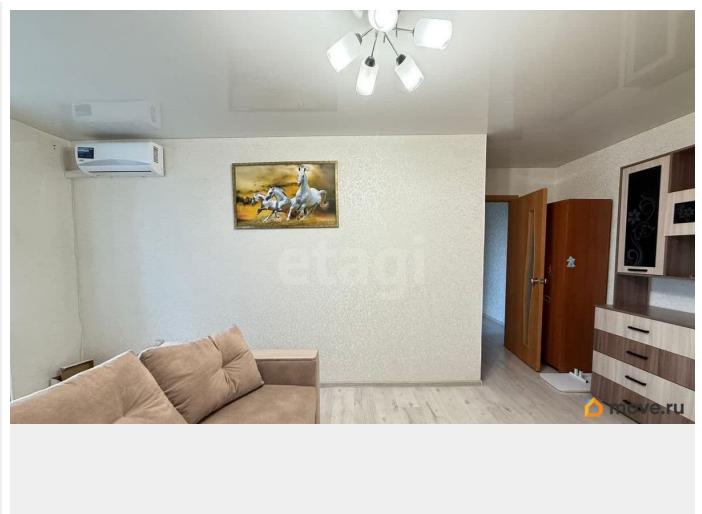
возможна ипотека, парковка

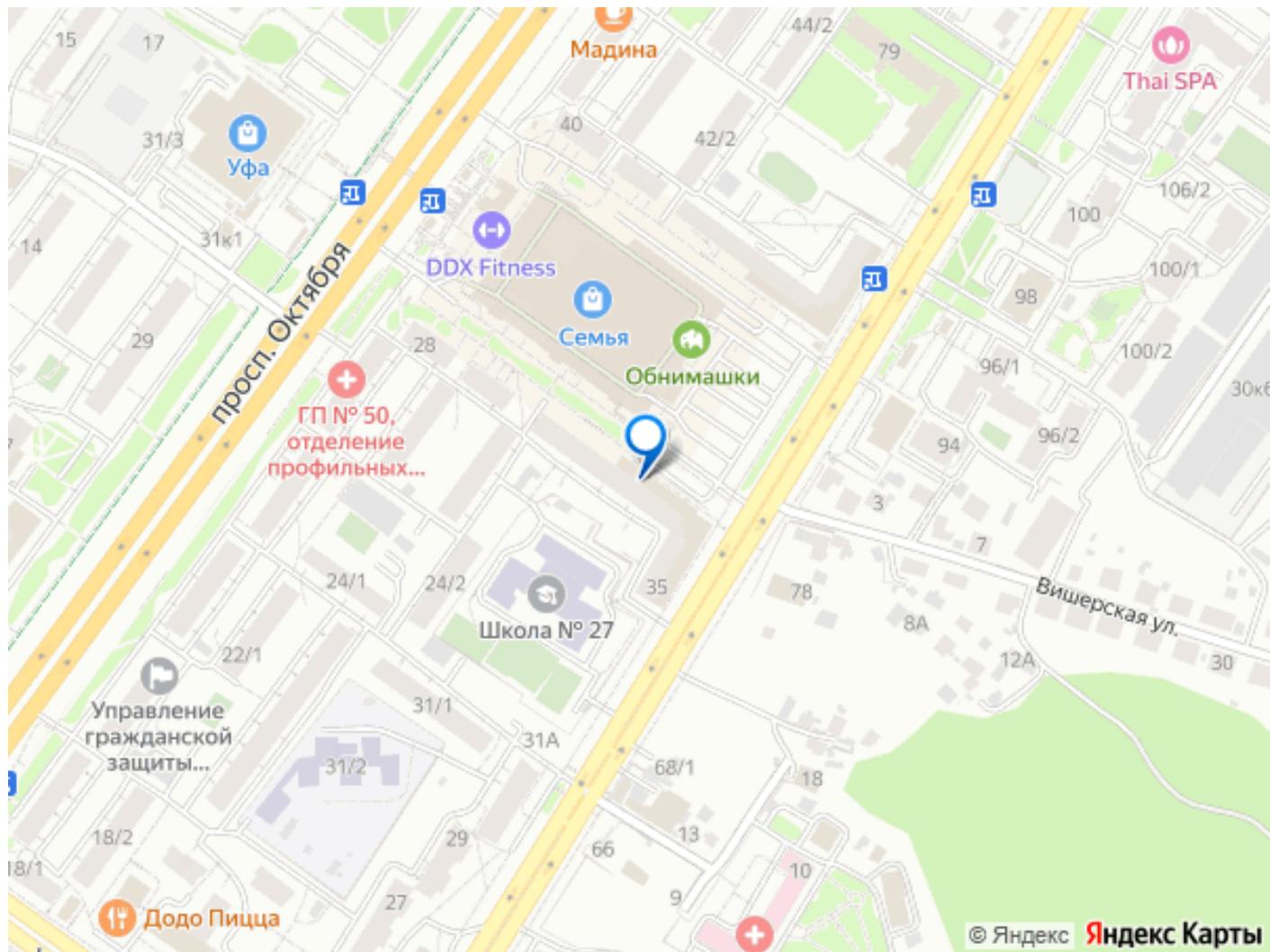
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Уфе на улице Комсомольская, дом 35. Общая площадь — 44,1 кв. м, расположена на 9-м этаже 10-этажного дома. Потолки высотой 2,6 м. Квартира полностью готова к проживанию. В квартире выполнен свежий ремонт. Здесь не держат животных, всё создано для уюта, тепла и комфорта. Удобная планировка включает две светлые комнаты, кухню площадью 6 кв. м и отдельный санузел. Балкон отремонтирован, с него открывается вид на лес и парк лесоводов. В квартире прохладно благодаря кондиционеру с экономичным потреблением электроэнергии. Жалюзи блэкаут у каждого окна обеспечивают комфортный сон и пробуждение. Квартира оснащена всем необходимым для комфортной жизни. Кондиционер новый, 2025 года выпуска. Кухонный гарнитур вместительный и светлый, с видом на парк. Для вашего удобства есть зеркальный шкаф-купе при входе. Дом оснащен лифтом, а также еженедельной уборкой от управляющей компании. Во дворе есть наземная парковка. Напротив второго подъезда находится мусорка, а на остановке «Спортивная ЕРКЦ» — аптека. В доме установлен индивидуальный тепловой пункт (ИТП), что позволяет регулировать тепло и экономить

на коммунальных платежах. Рядом с домом расположены ТРК «Семья» и Сбербанк. В шаговой доступности находятся магазины «Магнит», «Пятёрочка» и «Фикс Прайс», а также новый фитнес-клуб с лояльными ценами. В доме также есть аптека на первом этаже. В шаговой доступности от квартиры находятся школы, детские сады, клиники и поликлиника 50. Выезд из города на М5 возможен через тоннель Восточный или проспект Салавата Юлаева. Рядом с домом расположены автобусные остановки «Универмаг Уфа» и «Комсомольская». Во дворе дома есть детская площадка, а въезд и выезд со двора на проспект и Комсомольскую улицу осуществляется через шлагбаумы. Рядом со школой 27, расположенной у дома, есть детский сад 300. Квартира продается по договору купли-продажи без занижения стоимости. Нет ни залогов, ни ипотеки. Возможна покупка в ипотеку. Собственник — один взрослый, обременений нет. Сделка безопасная и быстрая. Приглашаем вас на просмотр. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Убедитесь, что эта квартира — именно то, что вы искали, и именно то, что вам нужно для комфортной жизни. Возможен торг в разумных пределах. Код пользователя: 185194 Номер в базе: 9588449







Move.ru - вся недвижимость России