

Создано: 10.02.2026 в 13:19

Обновлено: 10.02.2026 в 13:37

<https://ufa.move.ru/objects/9289619101>

Дарья Сергеевна Дзюба, ЭТАЖИ Уфа

**79177807302**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Мубарякова, 8

**5 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мубарякова, 8

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Мубарякова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

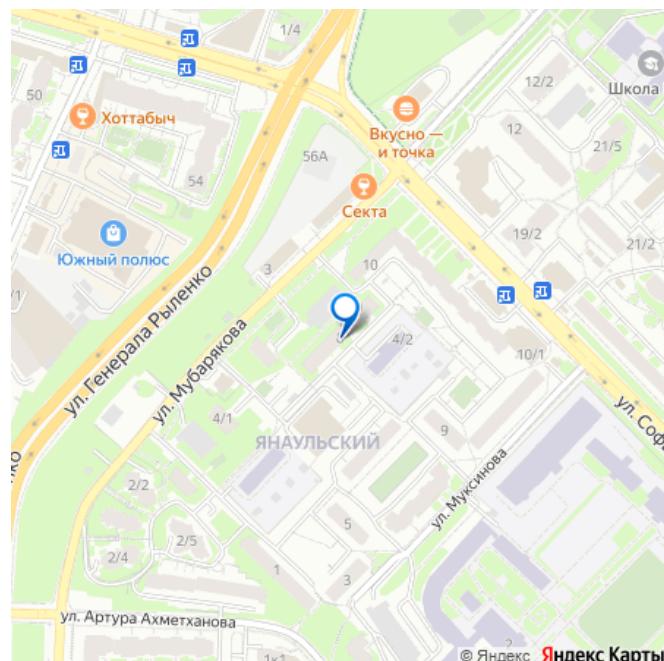
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается шикарная двухкомнатная квартира в самой удобной части города, в районе Зеленой рощи, школы МВД.

Преимущества квартиры: - Евроремонт в современном стиле; - Заменена вся электропроводка и трубы; - Гардеробная 6 м<sup>2</sup>

- обеспеченность доп. местом для хранения вещей - от одежды до крупногабаритных предметов; - Натяжные потолки; -

Раздельный санузел; - Котел для подогрева воды - бесперебойный доступ к горячей воде;

- Утепленная лоджия - можно организовать рабочий кабинет или зону отдыха; -

Бесперебойная работа инженерных сетей; -

Окна на солнечную сторону - в квартире светло и тепло! - Последний этаж - нет соседей сверху, никто не затопит, и никто не будет шуметь; - Общий тамбур на 2 квартиры

- место для хранения коляски, велосипеда, обуви (всего на этаже 4 квартиры) Новым владельцам остается: - Кондиционер; -

Встроенная гардеробная; - Мебель в прихожей. Остальное по договоренности.

Инфраструктура: - Большой внутренний двор придомовой территории - обеспеченность бесплатным парковочным местом; - Быстрый заезд и выезд с территории; - Детская площадка во дворе; - Видеонаблюдение

придомовой территории; - Звездная аллея - ёлка и детские ледяные горки зимой; - Летом - пляж в пешей доступности. Продуктовые магазины, ТК Перовский, ТК Южный Полюс - в пешей доступности; Рестораны Своя

Компания, Rostic`s - в доме напротив;

Детский сад 303 в доме напротив; Школы 18,

9 в пешей доступности; Транспорт и район:  
Всего 10 минут до центра города на авто!  
Автобусные остановки - Юридический  
институт, Школа МВД, Молодежная аллея,  
Степана Кувыкина; Удобный выезд из города  
на трассу М-5 по Нагаевскому шоссе;  
Квартира без обременений и материнского  
капитала! 1 собственник более 10 лет  
владения быстрый выход на сделку!  
Гарантия безопасности и сделки Одобрение  
ипотеки даже с плохой кредитной историей!  
Любой вид оплаты - жилищный сертификат,  
ипотека и т.д Звоните! Код пользователя:  
192891 Номер в базе: 10865249



