

Создано: 10.02.2026 в 13:19

Обновлено: 10.02.2026 в 13:37

<https://ufa.move.ru/objects/9289619101>

Дарья Сергеевна Дзюба, ЭТАЖИ Уфа
79177807302

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мубарякова, 8**

5 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мубарякова, 8

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Мубарякова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

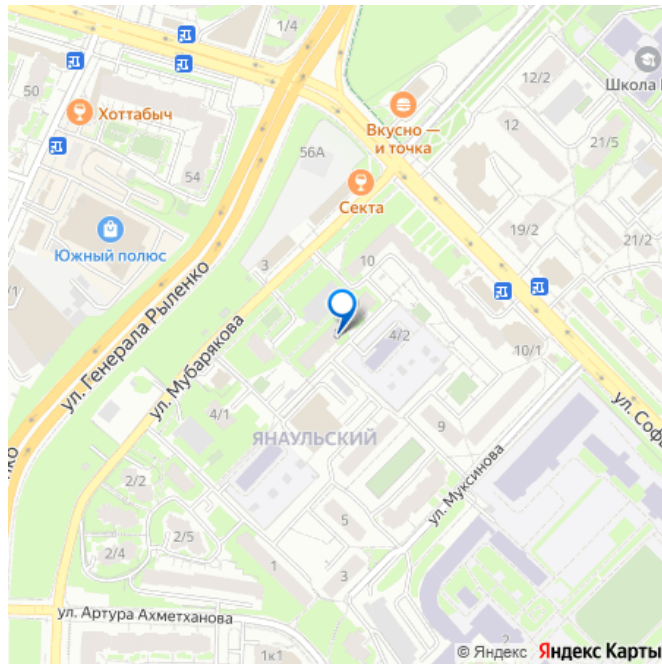
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная двухкомнатная квартира в самой удобной части города, в районе Зеленой рощи, школы МВД.

Преимущества квартиры: - Евроремонт в современном стиле; - Заменена вся электропроводка и трубы; - Гардеробная 6 м2 - обеспеченность доп. местом для хранения вещей - от одежды до крупногабаритных предметов; - Натяжные потолки; - Раздельный санузел; - Котел для подогрева воды - бесперебойный доступ к горячей воде; - Утепленная лоджия - можно организовать рабочий кабинет или зону отдыха; - Бесперебойная работа инженерных сетей; - Окна на солнечную сторону - в квартире светло и тепло! - Последний этаж - нет соседей сверху, никто не затопит, и никто не будет шуметь; - Общий тамбур на 2 квартиры - место для хранения коляски, велосипеда, обуви (всего на этаже 4 квартиры) Новым владельцам остается: - Кондиционер; - Встроенная гардеробная; - Мебель в прихожей. Остальное по договоренности.

Инфраструктура: - Большой внутренний двор придомовой территории - обеспеченность бесплатным парковочным местом; - Быстрый заезд и выезд с территории; - Детская площадка во дворе; - Видеонаблюдение придомовой территории; - Звездная аллея - ёлка и детские ледяные горки зимой; - Летом - пляж в пешей доступности. Продуктовые магазины, ТК Перовский, ТК Южный Полюс - в пешей доступности; Рестораны Своя Компания, Rostic`s - в доме напротив; Детский сад 303 в доме напротив; Школы 18,

9 в пешей доступности; Транспорт и район:
Всего 10 минут до центра города на авто!
Автобусные остановки - Юридический
институт, Школа МВД, Молодежная аллея,
Степана Кувыкина; Удобный выезд из города
на трассу М-5 по Нагаевскому шоссе;
Квартира без обременений и материнского
капитала! 1 собственник более 10 лет
владения быстрый выход на сделку!
Гарантия безопасности и сделки Одобрение
ипотеки даже с плохой кредитной историей!
Любой вид оплаты - жилищный сертификат,
ипотека и т.д Звоните! Код пользователя:
192891 Номер в базе: 10865249



