

Создано: 10.12.2025 в 18:57

Обновлено: 31.01.2026 в 06:39

<https://ufa.move.ru/objects/9287349007>

Люди.Pro, Люди.Pro

79876205028

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ферина, 24

4 350 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ферина, 24

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Ферина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

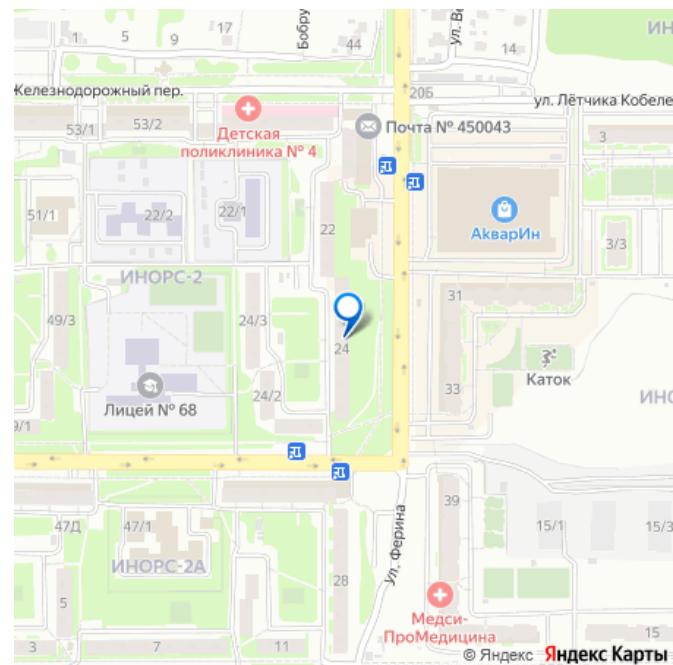
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комнатная квартира в микрорайоне Инерс **О доме и районе:** * Микрорайон Инерс, напротив ТРЦ «Акварин». * **Прямо во дворе** — детский сад 264 с бассейном. * Рядом детский сад 262, в 100 метрах — лицей 68. * Дом вдали от основной дороги — **в квартире тихо**. * Обновленный подъезд: **заменен лифт**, чистый, ухоженный, не прокуренный. * **Тамбур на две квартиры** (можно оставить обувь). * Отличные соседи. **О квартире:** * **Просторная гостиная** с лоджией (правая сторона при входе). * **Изолированная спальня** (напротив лоджии). * **Все комнаты изолированы дверями**. * **Раздельный санузел** (требует косметического ремонта). * Ниша для шкафа со стиральной машиной. * **Кухня**: встроенный гарнитур в отличном состоянии, глубокая керамическая раковина. * **Хороший ремонт**: сняты старые полы, везде (кроме кухни) уложен качественный ламинат на подложке, натяжные потолки с LED-освещением, новая проводка, трехкамерные окна. * **Готово к финишной отделке**: закуплены новые межкомнатные двери (осталось установить), на кухне пол под замену, санузел ждет обновления. **Что

остается:** * Холодильник и микроволновая печь. * Раскладной диван в спальне. * Шкаф (на обсуждении). * Лоджия застеклена, полы утеплены. **^{Дополнительно:}** * Один собственник, в собственности более 20 лет. * **В квартире никто не прописан**. * Возможен вариант продажи **с арендаторами** (по желанию покупателя). * Квартира **пустует**, показ в любое удобное время. **Звоните по всем вопросам! Готова к просмотру.** Арт. 127674095



