

Создано: 22.11.2025 в 19:01

Обновлено: 06.02.2026 в 09:40

<https://ufa.move.ru/objects/9286814535>

Собственник

79174508142

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мубарякова, 8

5 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мубарякова, 8

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Мубарякова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

9/9

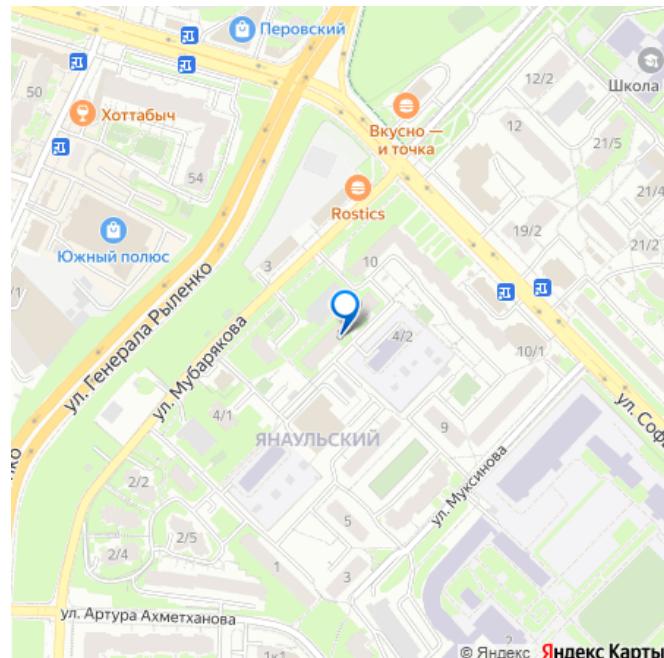
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Раздельный санузел Отличный двор, тихое место Хорошие семейные соседи Детский садик во дворе, за домом остановка Школа МВД Развитая инфраструктура, в радиусе 400 метров: школа 9, магазины, рестораны, супермаркеты, товары для дома Рядом парки Президент Отель и Жемчужина Авроры, поликлиника Один взрослый собственник Возможна продажа с мебелью, без техники/частично с техникой Интересная планировка с полноценной гардеробной, возможностью хранить зимнюю резину, теплый балкон и никаких перепланировок (все соответствует техническому паспорту) Меняли все водоснабжение, водоотведение за свои средства уже после кап. Ремонта дома, электроснабжение частично заменено, на старой проводке только свет и 2 розетки. Дом также участвовал в программе Башкирские дворики, парковки предостаточно, зимой все чистится своевременно, по периметру дома установлена общая система видеонаблюдения. Подъезды (дополнительно повешены картины) и общие коридоры после капитального ремонта. В квартире смонтирован котел для подогрева воды под раковиной не заметно (летом вне зависимости от отключений, всегда есть горячая вода и на кухне и в ванной). Быстрая продажа, мы себе вариант подобралиЛокация: Софьи Перовской, Степана Кувыкина, Муксинова, Рабкоров,

Бакалинская, Менделеева, Пугачева.

Инфраструктура: - школа 9, школа 18, лицей

160, лицей 5 (могли кого-то забыть). -

детские сады: 303, 304, 63, частные детские

сады. - Военный комиссариат, Церковь

Святого Митрофана Воронежского,

Президент Отель, сквер Юнармейцев, Тропа

здравья, обзорные площадки, поликлиники

(детские и взрослые), частные клиники,

спортивные школы, детские центры. - аптеки,

фитнес-центры, салоны красоты, барберы,

парикмахерские, стоматологии, бассейны. -

остановки общественного транспорта в

пешей доступности. - магазины электрики,

электроники, сантехники, крепежа, все для

сада и дома, З торговых центра -

продуктовые магазины (Монетка, Магнит,

Байрам, Пятерочка, Красное и Белое, Дворик,

Fix Price и другие продуктовые и алкогольные

магазины). - Летом в пешей доступности

пляж. - Удобный проезд в любую часть

города, республики, страны, по поводу мира

не знаю. Условия продажи: - один

собственник; - без обременений и долгов; -

полная стоимость в договоре; - возможна

ипотека; - быстрый выход на сделку.

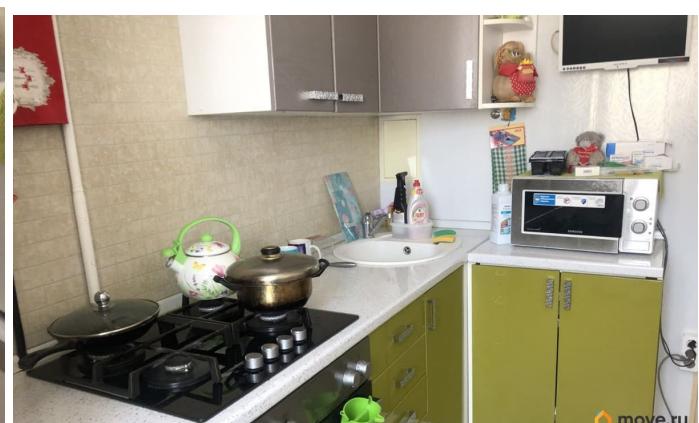
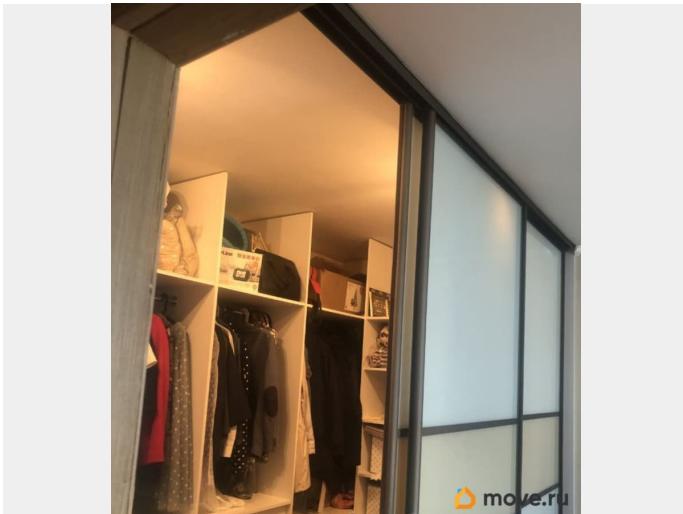
Информация для риелтора: договор

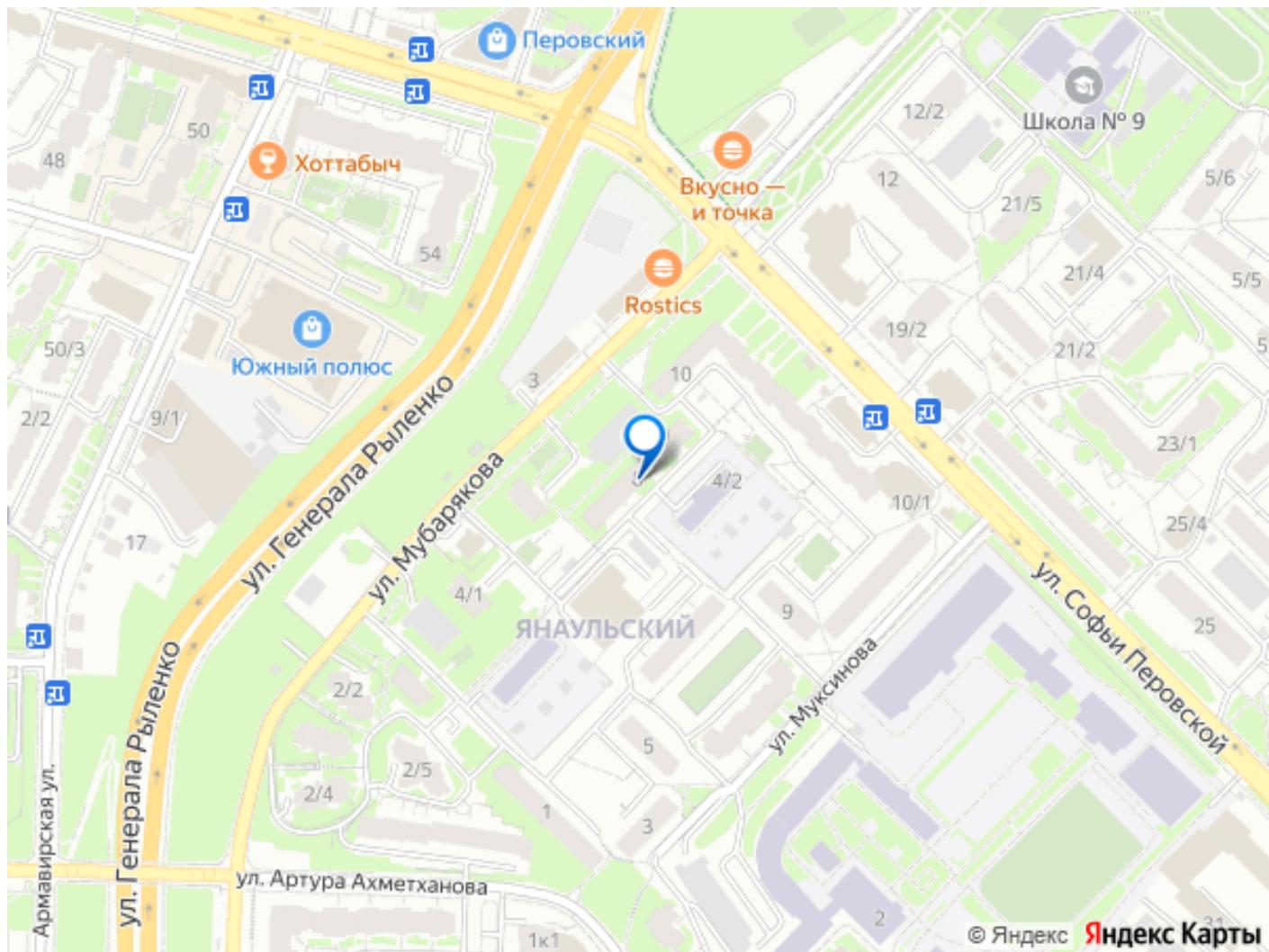
заключать не готовы, показ только при

наличии реальных клиентов (фото в

объявлении, видео по запросу).







Move.ru - вся недвижимость России