

Создано: 22.11.2025 в 19:01

Обновлено: 06.02.2026 в 09:40

<https://ufa.move.ru/objects/9286814535>

Собственник

79174508142

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мубарякова, 8

5 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мубарякова, 8

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Мубарякова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

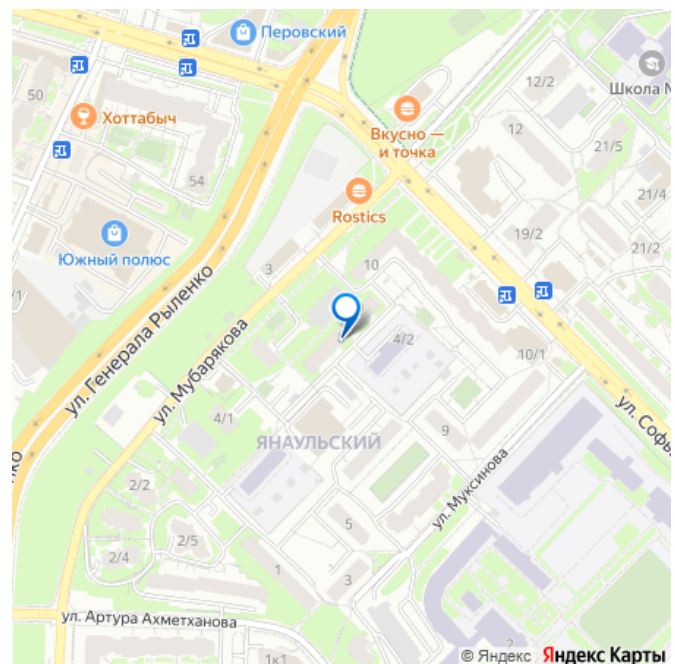
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

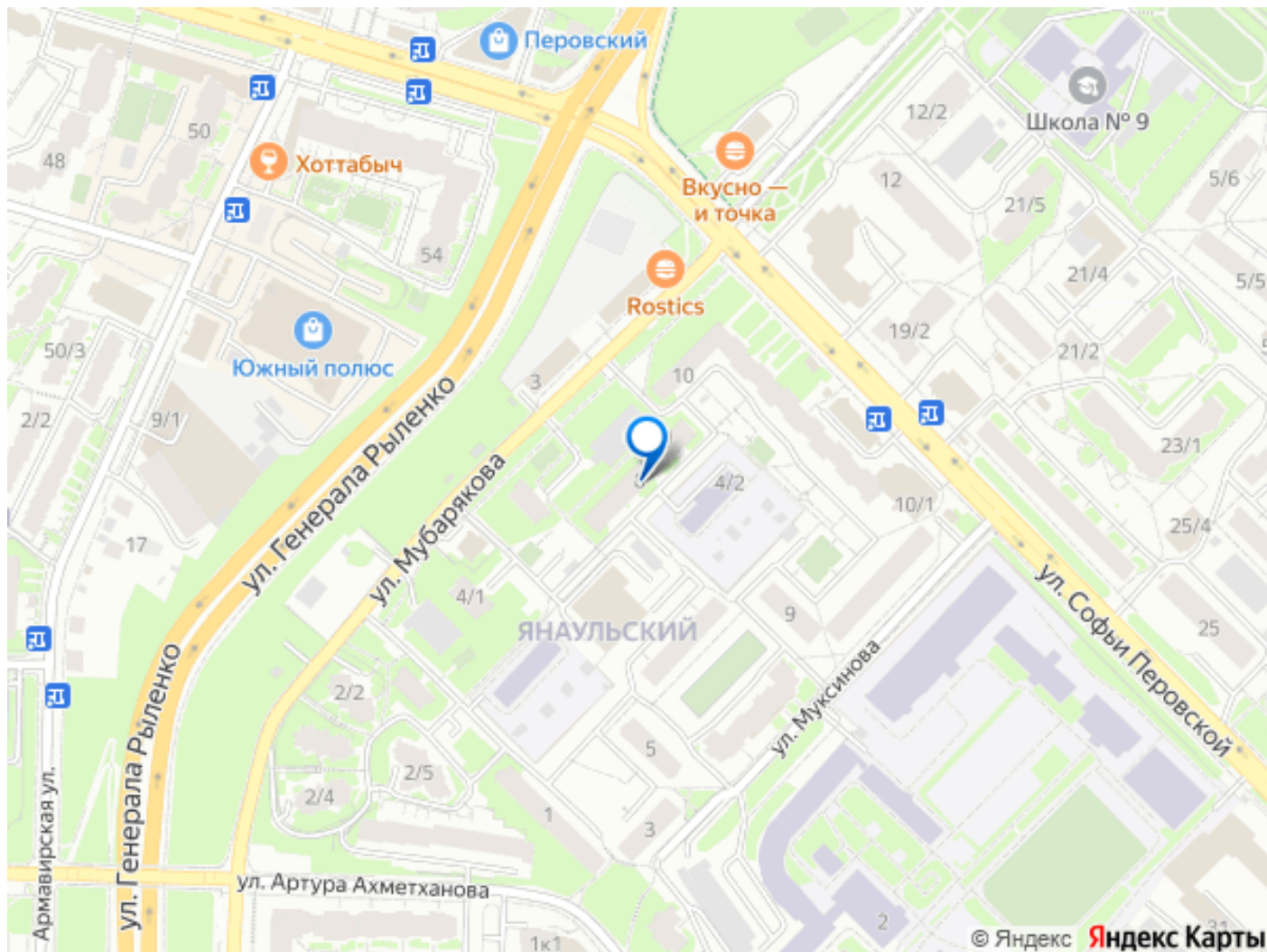
Раздельный санузел Отличный двор, тихое место Хорошие семейные соседи Детский садик во дворе, за домом остановка Школа МВД Развитая инфраструктура, в радиусе 400 метров: школа 9, магазины, рестораны, супермаркеты, товары для дома Рядом парки Президент Отель и Жемчужина Авроры, поликлиника Один взрослый собственник Возможна продажа с мебелью, без техники/частично с техникой Интересная планировка с полноценной гардеробной, возможностью хранить зимнюю резину, теплый балкон и никаких перепланировок (все соответствует техническому паспорту) Меняли все водоснабжение, водоотведение за свои средства уже после кап. Ремонта дома, электроснабжение частично заменено, на старой проводке только свет и 2 розетки. Дом также участвовал в программе Башкирские дворики, парковки предостаточно, зимой все чистится своевременно, по периметру дома установлена общая система видеонаблюдения. Подъезды (дополнительно повешены картины) и общие коридоры после капитального ремонта. В квартире смонтирован котел для подогрева воды под раковиной не заметно (летом вне зависимости от отключений, всегда есть горячая вода и на кухне и в ванной). Быстрая продажа, мы себе вариант выбрали Локация: Софьи Перовской, Степана Кувыкина, Муксинова, Рабкоров,

Бакалинская, Менделеева, Пугачева.

Инфраструктура: - школа 9, школа 18, лицей 160, лицей 5 (могли кого-то забыть). - детские сады: 303, 304, 63, частные детские сады. - Военный комиссариат, Церковь Святого Митрофана Воронежского, Президент Отель, сквер Юнармейцев, Тропа здоровья, обзорные площадки, поликлиники (детские и взрослые), частные клиники, спортивные школы, детские центры. - аптеки, фитнес-центры, салоны красоты, барберы, парикмахерские, стоматологии, бассейны. - остановки общественного транспорта в пешей доступности. - магазины электрики, электроники, сантехники, крепежа, все для сада и дома, 3 торговых центра - продуктовые магазины (Монетка, Магнит, Байрам, Пятерочка, Красное и Белое, Дворик, Fix Price и другие продуктовые и алкогольные магазины). - Летом в пешей доступности пляж. - Удобный проезд в любую часть города, республики, страны, по поводу мира не знаю. Условия продажи: - один собственник; - без обременений и долгов; - полная стоимость в договоре; - возможна ипотека; - быстрый выход на сделку. Информация для риелтора: договор заключать не готовы, показ только при наличии реальных клиентов (фото в объявлении, видео по запросу).







Move.ru - вся недвижимость России