

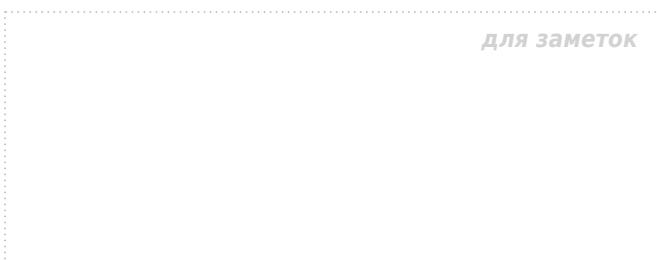
Создано: 27.10.2025 в 11:38

Обновлено: 12.01.2026 в 12:28

<https://ufa.move.ru/objects/9286098329>

**Олег Степанов, Ассоциация по взаимодействию профессиональных риэлторов РБ**

**79177607768**



**Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 36**

**4 550 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 36

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

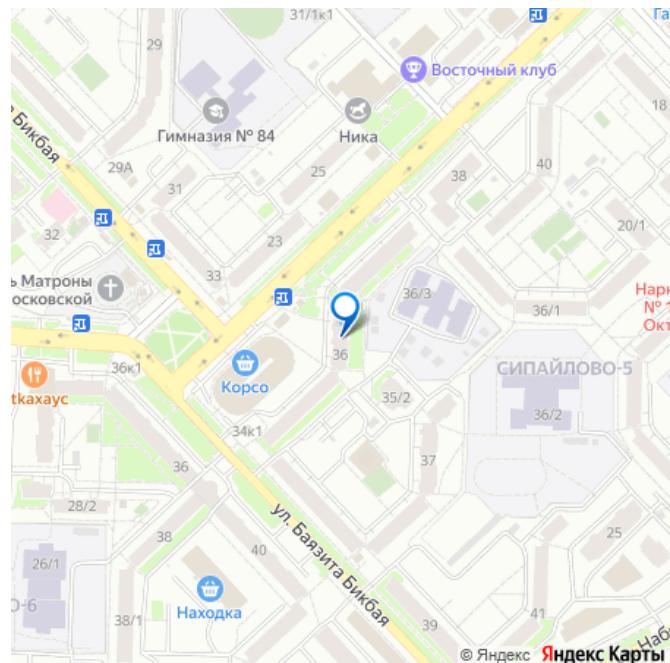
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

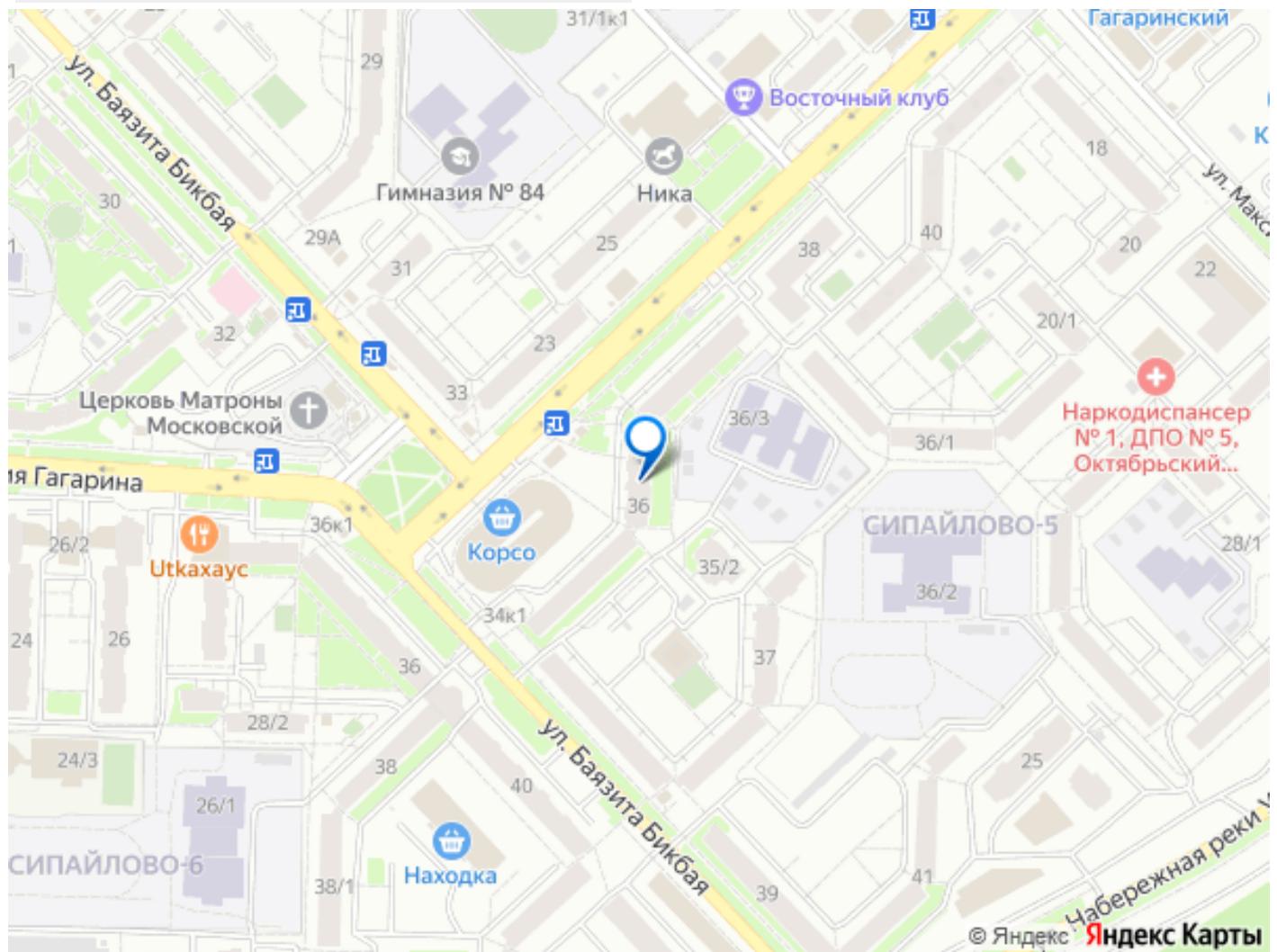


## Описание

Продается двухкомнатная квартира по ул. Гагарина 36 на 2-ом этаже 9ти этажного панельного дома. Дом 1989 года постройки. Площадь квартиры 43/27/7 кв.м., состояние среднее, пл. окна, ламинат, натяжные потолки, кафель. Комнаты изолированные, Окна во двор, Сан.узел раздельный. Лоджия застеклена. Чистый ухоженный подъезд, тихие, хорошие соседи. 1 собственник, более 5-ти лет в собственности. Квартира без долгов и обременений. В квартире остается встроенная мебель. Квартира имеет шикарное инфраструктурное местоположение: - Школы 17 (находится во дворе), школа 127, Лицей 155 ЮНЕСКО, Лицей 136 им. М. Искужина, Татарская гимназия 84, Спортивная школа 13; - детские сады: 32 (находится во дворе), 28, 69, 308, ДС Funscool; - детские и спортивные площадки с покрытием и архитектурой под любой вкус; - взрослая поликлиника 43; - детская поликлиника 5; - Рынок Корсо, Супермаркеты Магнит, Пятерочка, а также разные другие магазины на любой вкус и выбор, Аптеки, Почта, Банки; - ТЦ Олимп, ТЦ Простор, ТЦ Сипайлловский; - Рядом: Храм, Мечеть, - В шаговой доступности: Театр юного зрителя, Озеро Кашкадан с поющими фонтанами,

спортивными площадками и шикарным парком; Пляж (оборудованный) на р.Уфимке. - В 2-х минутах ходьбы Остановки общественного транспорта в любую часть города. -Удобный выезд на проспект Октября, проспект Салавата Юлаева, в Черниковку, Инер. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России