

Создано: 16.02.2026 в 11:27

Обновлено: 16.02.2026 в 11:32

<https://ufa.move.ru/objects/9290147899>

Ирина Михайличенко, Самолет Плюс

**79509403357**



Республика Башкортостан, Уфа,  
Первомайская улица, 98

**4 500 000 ₽**

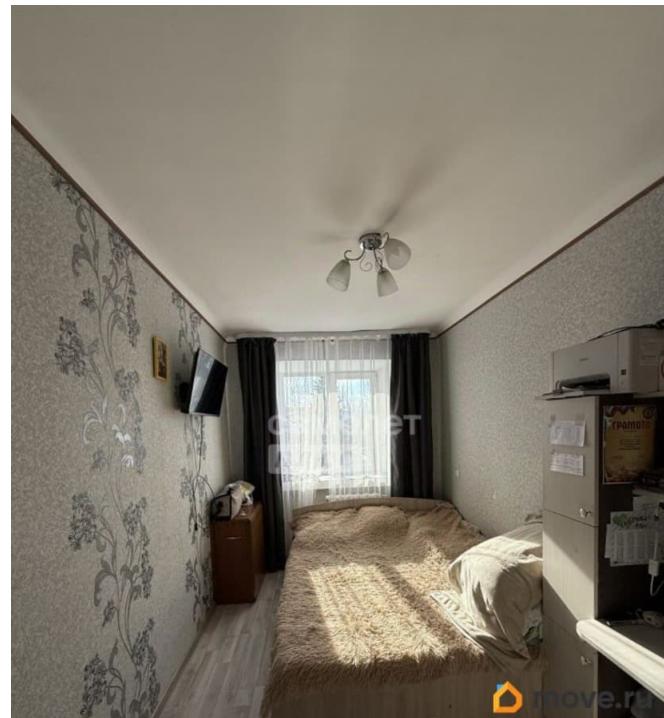
Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 98

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

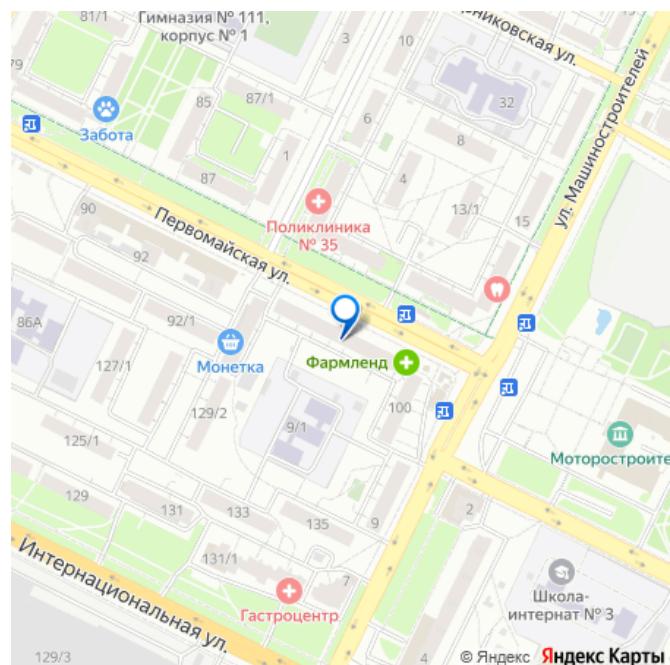
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

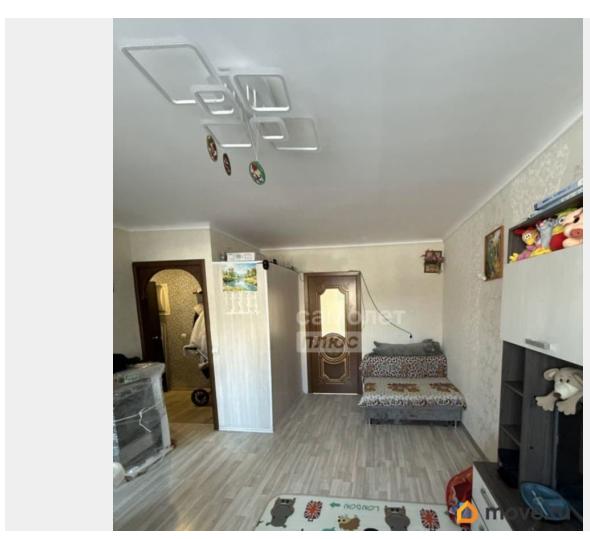
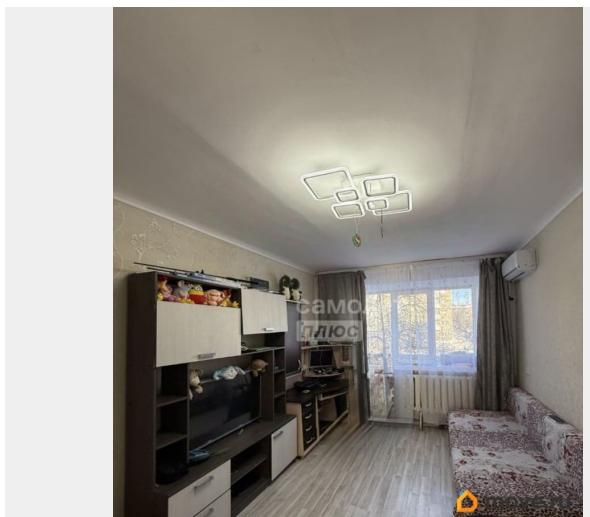
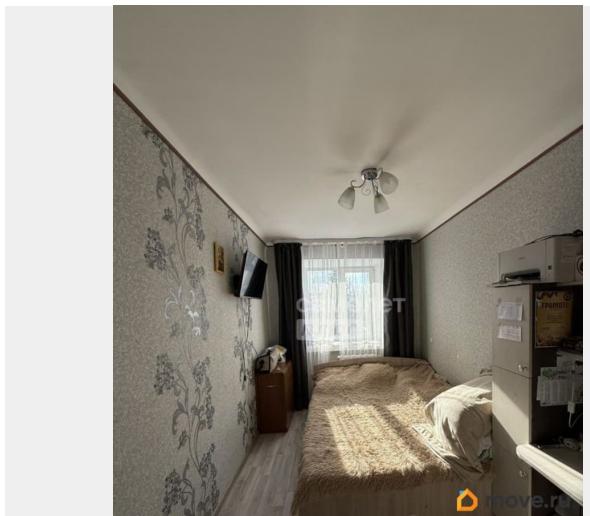
Покупка в ипотеку

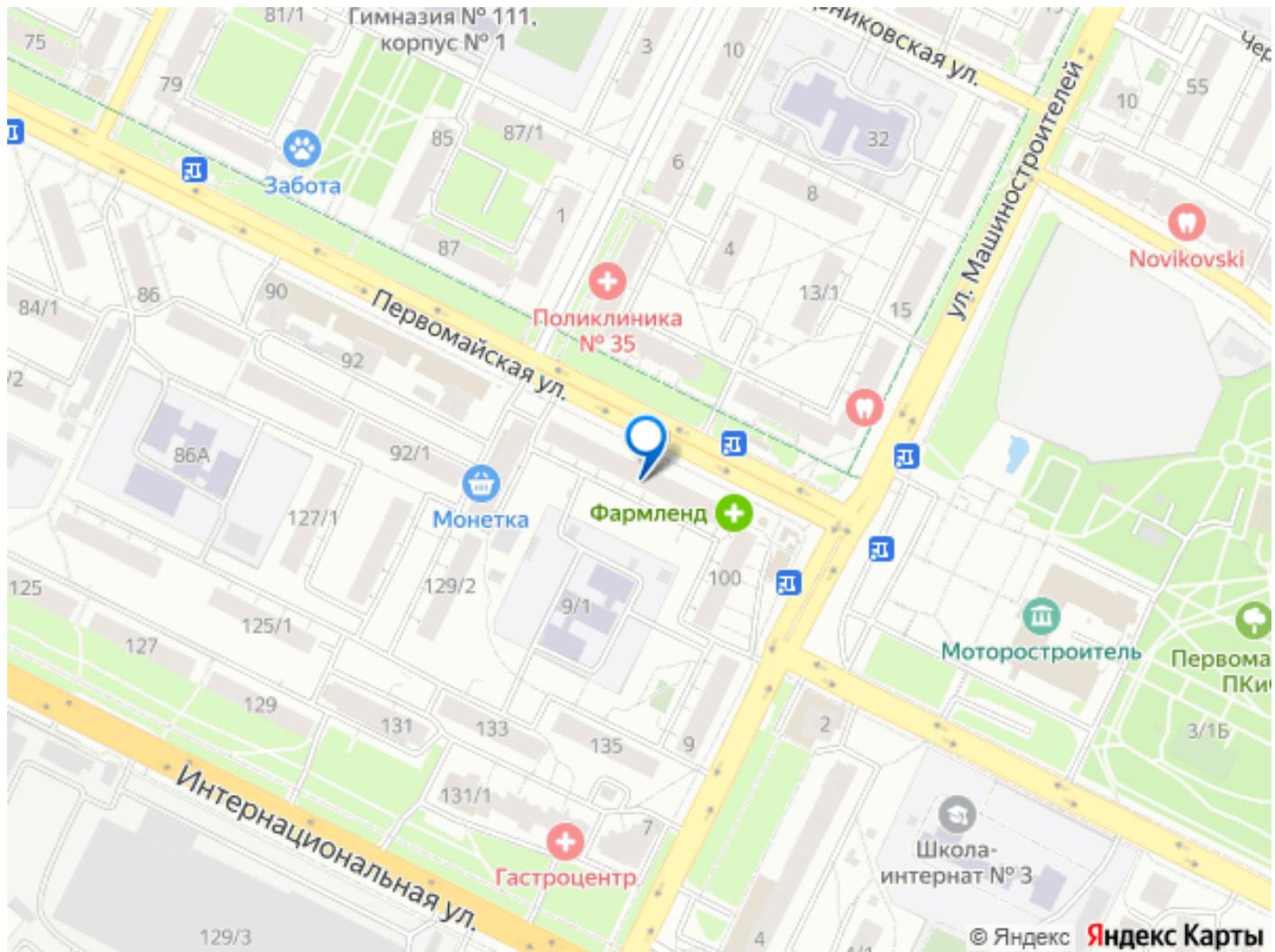
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 131112804 Отличная двухкомнатная квартира в самом сердце Черниковки! Квартира расположена на красной линии, рядом вся нужная инфраструктура. Дом кирпичный, очень теплый. Общая площадь квартиры 43.9 м: кухня 5.8 м спальня 11.6 м ( окна во двор ) зал 18.9 ( окна на Первомайскую ) Рядом с домом широкий парк для прогулок с озером Первомайский. В шаговой доступности: -детский сад 232, 219, -школа-интернат 30, школа-интернат 3 - гимназия 111, школа 112 -пункты выдачи заказов ВБ, Озон, Яндекс маркет, все маркетплейсы -магазины Пятерочка, Магнит, Монетка, Чижик, все продуктовые магазины. Остановка транспорта возле дома, возможно уехать в любой район города. Квартира с добродушной энергетикой и душой, вам обязательно нужно ее увидеть своими глазами, чтобы ощутить это! В комнате установлен качественный кондиционер-вам будет комфортно дома в любое время года. Звоните, записывайтесь на просмотр! Окажу содействие в одобрении по ипотеке. Гарантия чистоты сделки от агентства Самолет плюс.





Move.ru - вся недвижимость России