

Создано: 14.10.2025 в 09:57

Обновлено: 07.02.2026 в 09:23

<https://ufa.move.ru/objects/9285688912>

Артур Загитович Талипов, ЭТАЖИ Уфа

**79196011398**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Российская улица, 78

**5 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 78

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российской](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

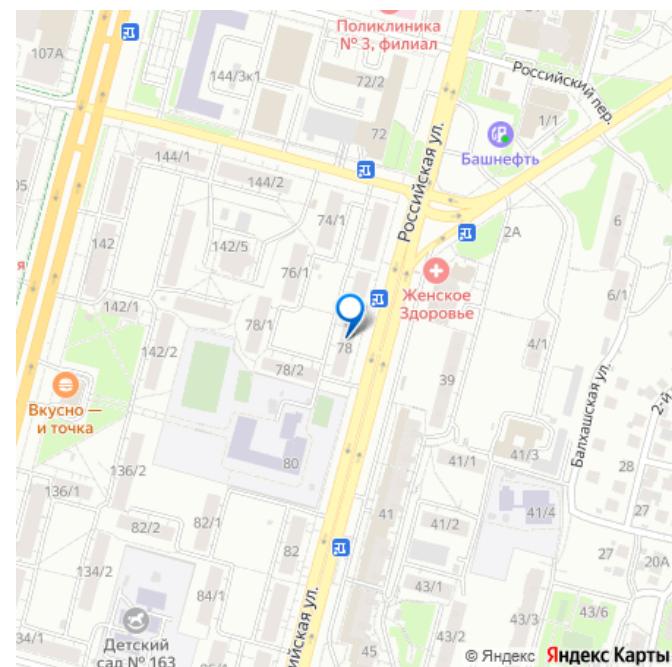
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

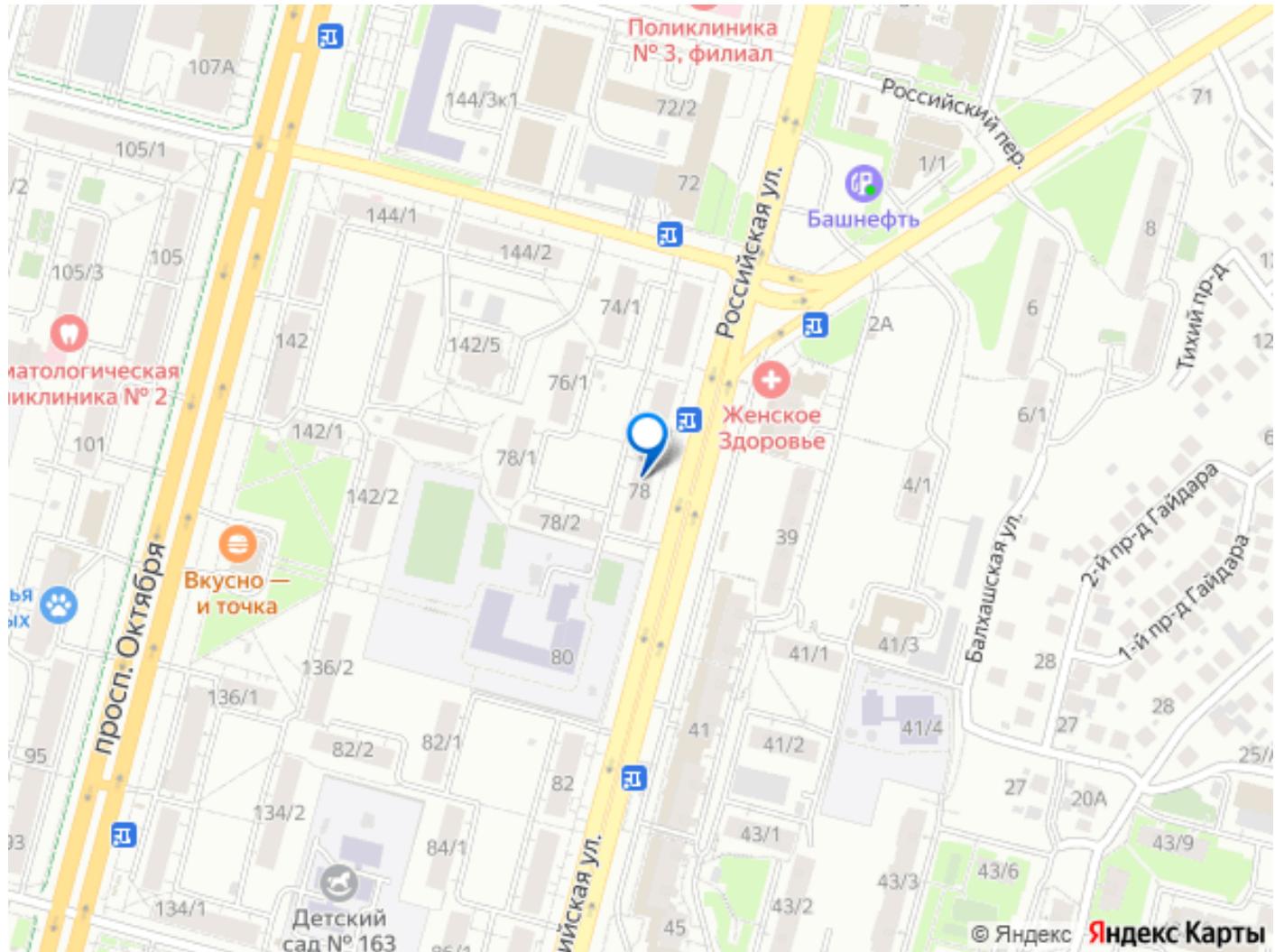
возможна ипотека

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Уфы — в шаговой доступности от лицея 93 (один из лучших учебных заведений нашего города с физико-математическим уклоном) и детского сада 163, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Общественный транспорт останавливается в минуте ходьбы — остановка «Юрюзань» обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям города, включая выезд на ключевые транспортные развязки. Квартира находится в хорошем состоянии, с возможностью проведения индивидуального ремонта под ваши предпочтения. Планировка функциональная: изолированные комнаты, кухня с возможностью размещения обеденной зоны. Общая площадь 43.9 кв. м позволяет комфортно разместиться небольшой семье или использовать жилье как доходный актив — при текущем уровне спроса арендная ставка составляет 3035 тыс. рублей в месяц. Объект свободен от обременений, оформлен в собственность, сделка возможна в короткие сроки. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности магазины, аптеки, кафе и остановки транспорта. Удобное расположение и перспектива роста стоимости недвижимости делают эту квартиру выгодным вложением как для проживания, так и для инвестиций. Для осмотра доступна в любое время по

предварительной договоренности. Код  
пользователя: 1245790282 Номер в базе:  
10044340





Move.ru - вся недвижимость России