

Создано: 14.08.2025 в 11:12

Обновлено: 29.01.2026 в 15:43

<https://ufa.move.ru/objects/9284124632>

Ирина Лютина, Частный маклер

79177810150

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 88/1**

4 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 88/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.3 м²



Площадь кухни

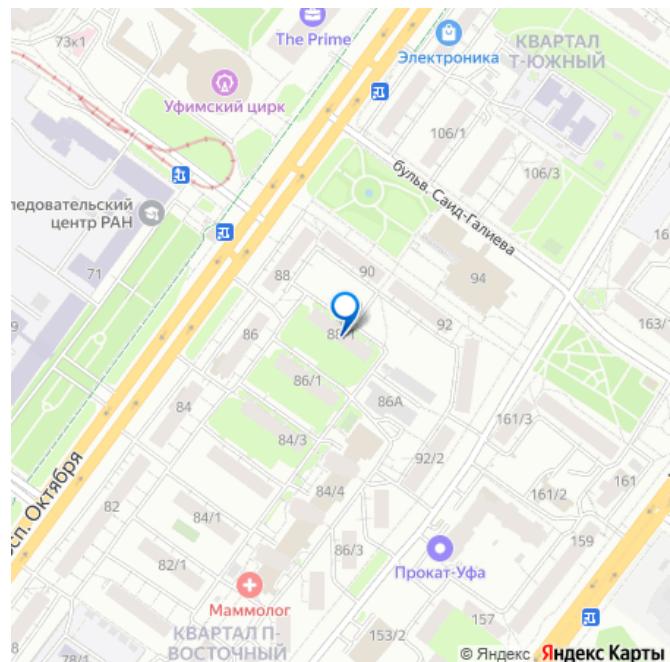
6 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

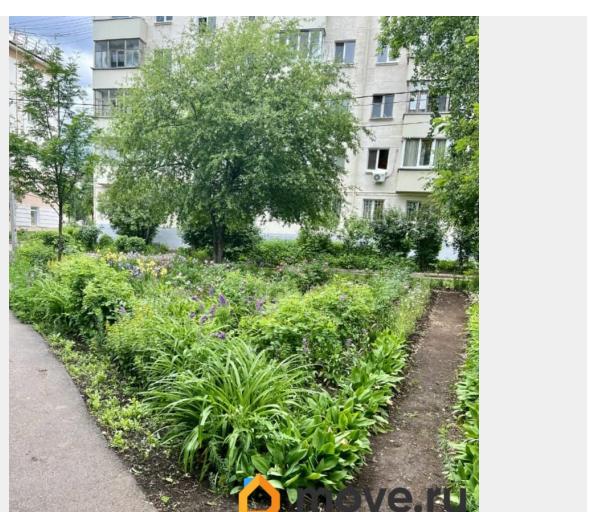
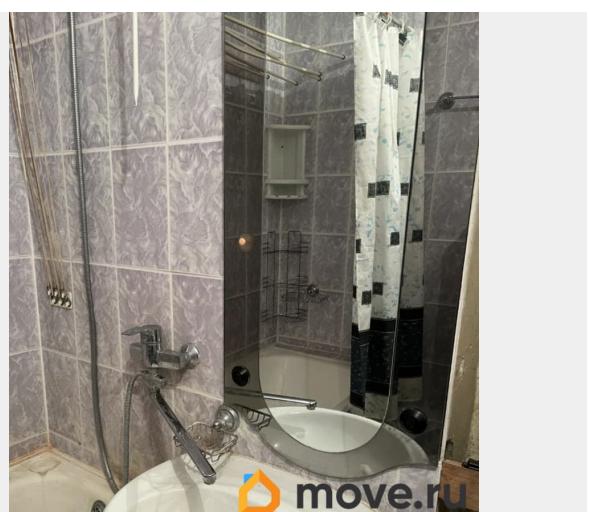
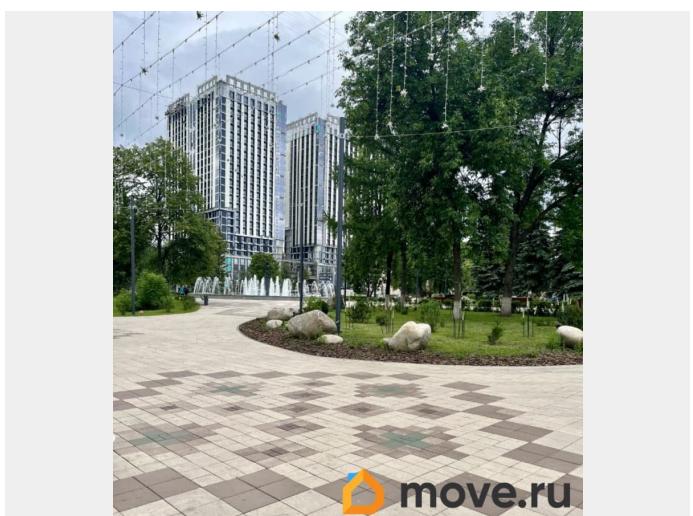
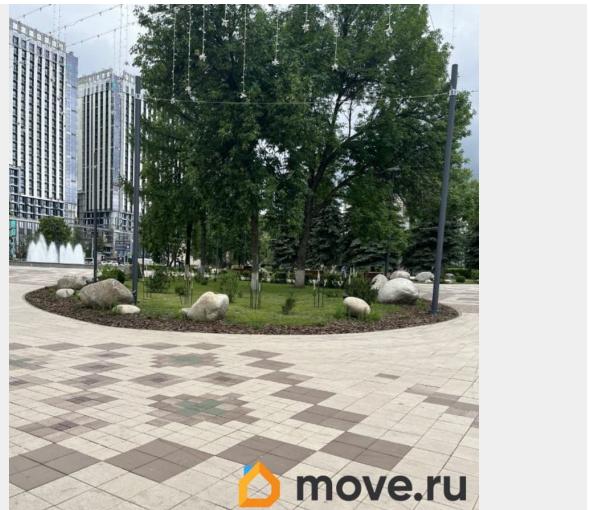
да

возможна ипотека, парковка

Описание

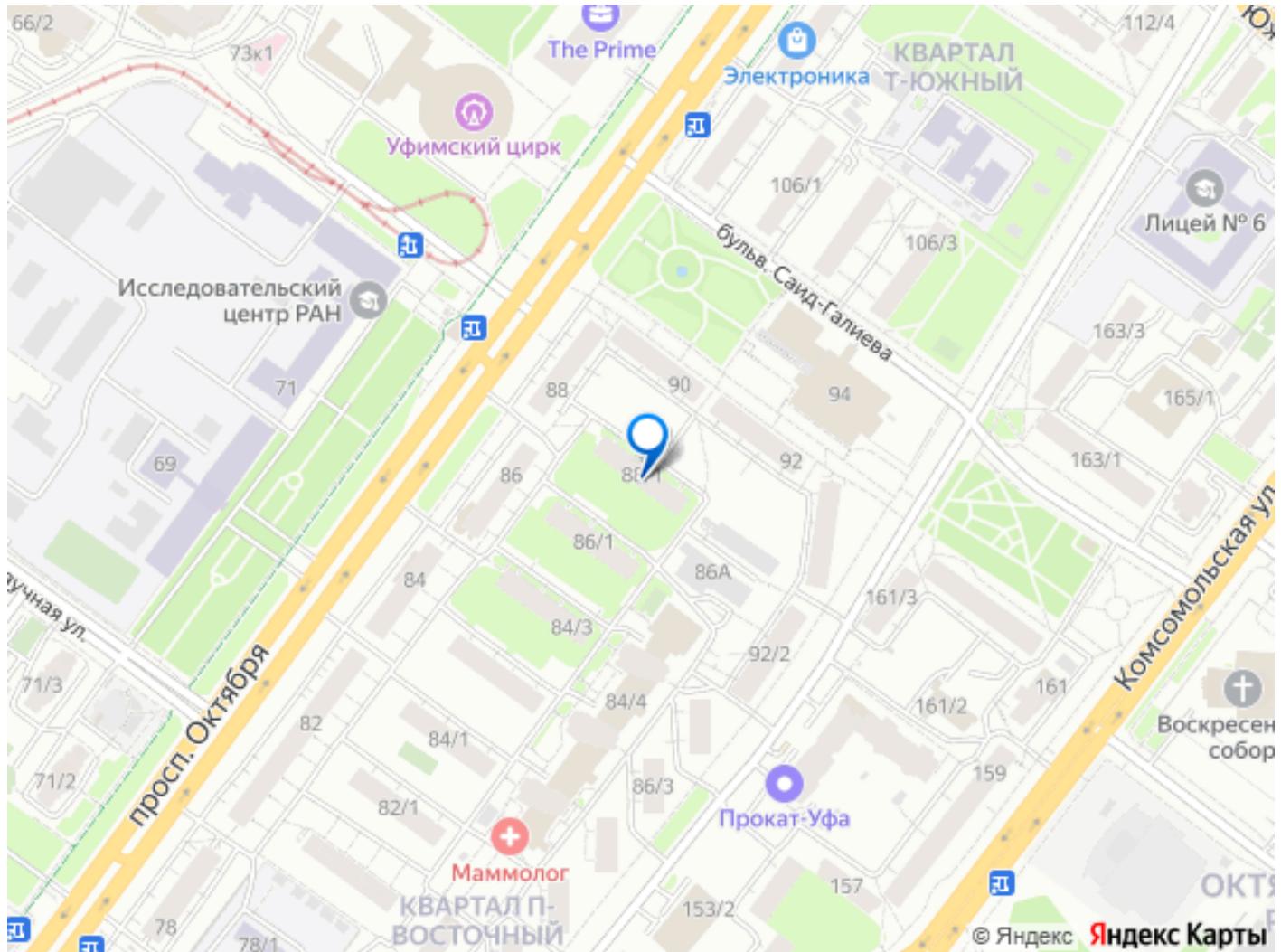
Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Уфы по адресу: проспект Октября, 88/1. Общая площадь — 43.9 кв. м, из которых жилая — 29.3 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Потолки высотой 2.6 метра создают ощущение простора. В квартире косметический ремонт, который позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Планировка включает две комнаты и кухню площадью 6 кв. м. Совмещенный санузел удобен и практичен. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии с наземной парковкой для жильцов, что решает проблему с местами для автомобилей. Кирпичное здание обладает отличной звукоизоляцией и тепловыми характеристиками. Локация квартиры идеально подходит для семьи: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, без обременений. Все документы готовы к

сделке, что позволит быстро оформить покупку. Приезжайте на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры. Записывайтесь, чтобы не упустить свою возможность жить в комфортном и удобном месте.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России