

🕒 Создано: 10.06.2025 в 15:33

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 13:06

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 132/1

**9 790 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 132/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

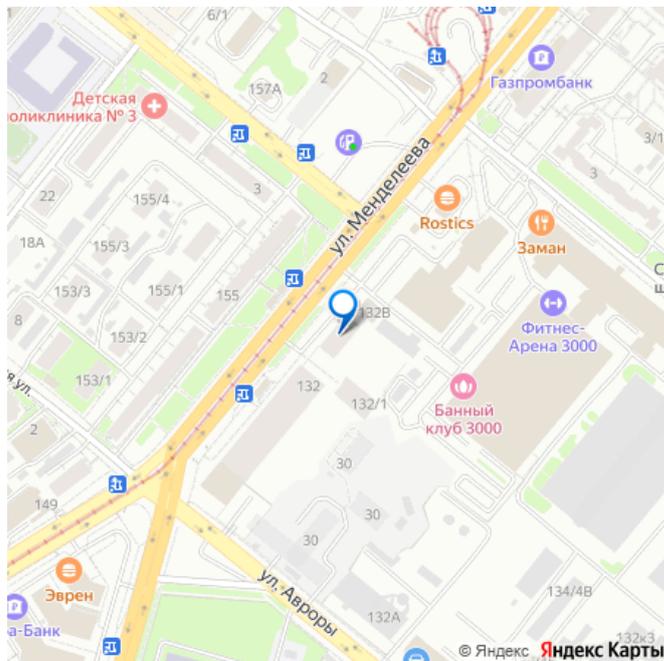
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9281145249>

**Наталья Владимировна Рихтер,**  
**ЭТАЖИ Уфа**

**79867019117**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-комнатная квартира в ЖК Конди Нова Шоколад дом класса комфорт плюс, построен одним из лучших застройщиков на рынке Уфы - компанией Талан. Отличное Расположение! Продается уютная 2-комнатная квартира в современном ЖК Конди Нова Шоколад по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д. 132/1. Идеальное место для комфортной жизни в безопасном и благоустроенном районе! Основные характеристики: Адрес: Республика Башкортостан, город Уфа, улица Менделеева, дом 132/1 Общая площадь: 45 кв.м, жилая площадь: 20 кв.м, кухня: 20 кв.м (просторная кухня!)Преимущества квартиры: Хороший ремонт и мебель - можно сразу заезжать и жить! Окна выходят во двор - тишина и спокойствие гарантированы. Техника в квартире остаётся по согласованию.Преимущества ЖК Конди Нова Шоколад: Закрытая охраняемая территория - ваша безопасность и спокойствие. Двор без

машин - безопасное пространство для детей.

Благоустроенная придомовая территория:

детские и спортивные площадки,

колясочные, велосипедные, зоны

отдыха. Расположение и инфраструктура:

Благоустройство: - Детская площадка -

Спортивная площадка - Магазины -

Остановка Конди - Школы и детские сады в

шаровой доступности - Арена 3000, Ультра,

Аркада и Иремель в нескольких минутах

ходьбы Для тех, кто за рулем: - 5 минут езды

до главной транспортной артерии города -

Проспект Салават Юлаева - 10 минут езды до

центра - Подземная и наземная парковки -

Автозаправка в 2 минутах езды от ЖК -

Особое внимание заслуживает двор

закрытого типа без машин - по дворе фонтан,

несколько детских площадок для малышей,

площадка со спортивными снарядами для

детей постарше, декоративные насаждения.

Своя управляющая компания - следят за

чистотой и порядком во дворе, ухаживают за

растениями. - доступ к автомобилю и

кладовой непосредственно из лифта, на

улицу выходить не надо. Видеонаблюдение -

Вы всегда можете быть спокойны за своих

детей, наблюдая за ними с планшета.

Экономичность - низкие коммунальные

платежи за счет индивидуальных счетчиков.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа: 110 им. А.С.

Иванченкова, Гимназия 16 - Детский сад: 35,

293 - Остановка: Минигали Губайдуллина,

Санаторий Зелёная роща, Чайная фабрика,

Кондитерская фабрика - Поликлиника: 1,

Городская поликлиника 48, Республиканский

кардиологический центр - ВУЗ: Башкирский

государственный университет, Уфимский

юридический институт МВД России,

Уфимский государственный нефтяной

технический университет Территория дома: -

в доме консьерж; - площадки: 3 площадки

для всех возрастов, хоккейная коробка, тарзанка; - достаточно парковочных мест (двор под шлагбаумом) Транспортная доступность: - до центра 10 минут на машине; - остановка общественного транспорта «Лесная». Рядом: - 3 парка: Лесоводов, Рутто, Зеленая Роща в 1 минуте ходьбы, где летом проводятся тренировки на свежем воздухе - школа с углубленным изучением английского языка и математики Гимназия 16, Лицей 110, 5; - детские сады - новый 249, 293, 35 (кратковременного пребывания с 1,5 лет); - крупные фитнес центры 3000 Арена, Менделеев Код поль

