

Создано: 03.12.2025 в 11:26

Обновлено: 15.12.2025 в 13:27

<https://ufa.move.ru/objects/9287125616>

Эксперт Профи, Эксперт Профи

**79191509243**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Юрия Гагарина, 46/2

**5 490 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 46/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

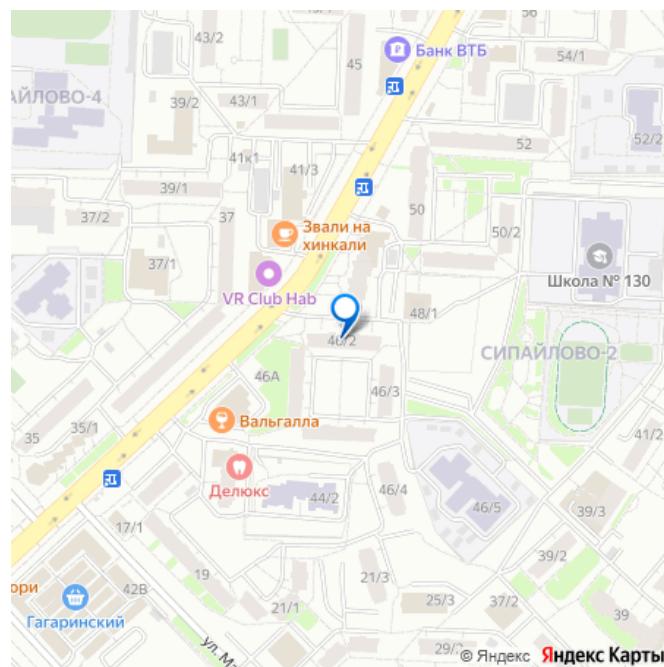
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

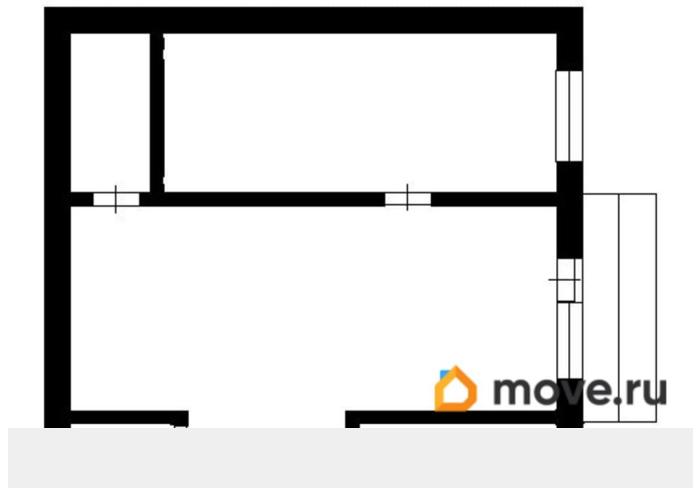
возможна ипотека, лифт

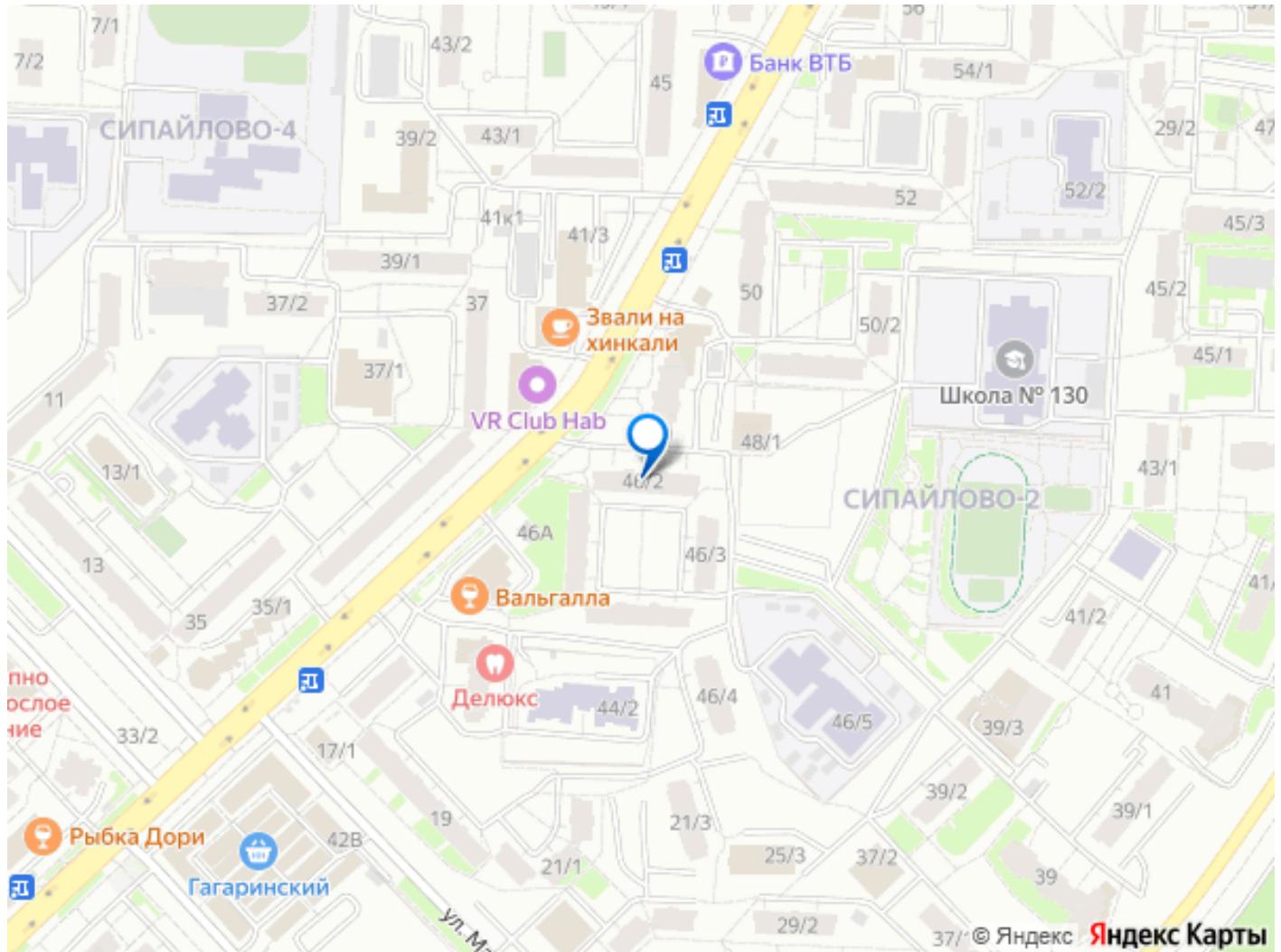
## **Описание**

Арт. 127195035 Продается двухкомнатная квартира в Октябрьском районе г. Уфа, по адресу: ул. Юрия Гагарина, дом 46/2.

Квартира расположена на 8-ом этаже 9-ти этажного дома. Дом очень теплый. Дом находится в центре Сипайлово, в шаговой доступности от остановок «Гагаринский рынок», «Ателье». По периметру двора установлена система видеонаблюдения. Две изолированные комнаты, площадью 17,1 и 9,9 кв.м. Окна выходят на стороны света: восток и юго восток, во двор. Состояние квартиры: хорошее. Полы в квартире ламинат 33 класса, лаги уbraneы, полы выровнены. Потолки выровнены, покрашены. Чистая, приятная квартира с домашним уютом! Продается с мебелью (остается шкаф -купе в детской комнате, встроенные шкафы в прихожей и в коридоре, кухонный гарнитур). Санузел изолированный. Полностью выложен плиткой. В доме произведен капитальный ремонт труб. Лоджия застеклена, обшита. Легко купить: без долгов и обременений, более 5 лет в собственности. Инфраструктура: детские сады 78, 310, 69, школы 38, с сильным преподавательским составом, частная русская школа 1, татарская гимназия. Для прогулок и занятия

спортом рядом находится набережная реки Уфимка, чуть дальше, в 10 минутах ходьбы обновленный парк с современными аттракционами Кашкадан. Вашему ребенку будет некогда скучать. С уважением, Зульфия





Move.ru - вся недвижимость России