

🕒 Создано: 08.06.2025 в 19:26

Обновлено: 08.07.2025 в 12:13

<https://ufa.move.ru/objects/9280930206>

**Собственник**

**79874805192**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шафиева, 12/1**

**4 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 12/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

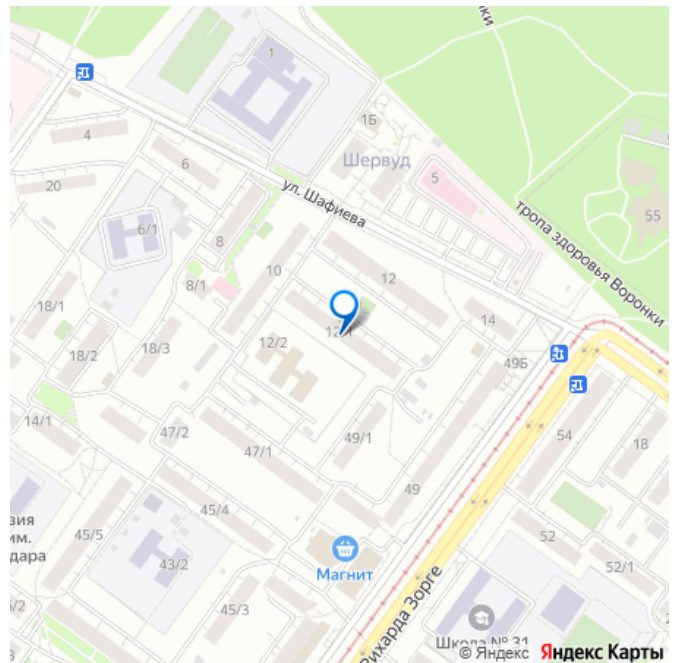
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

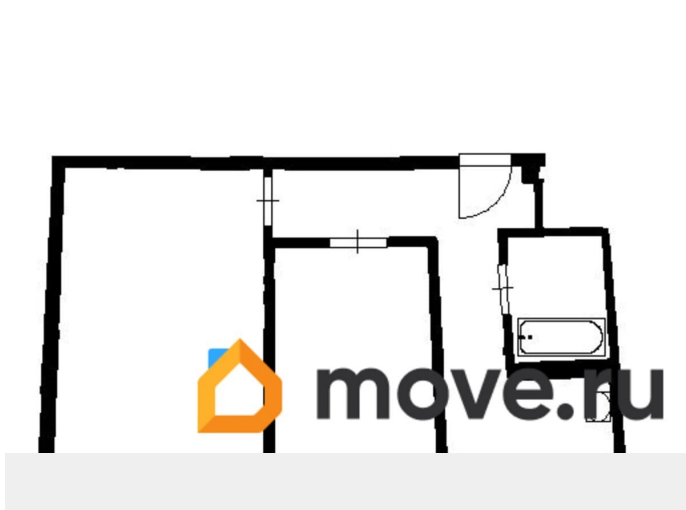
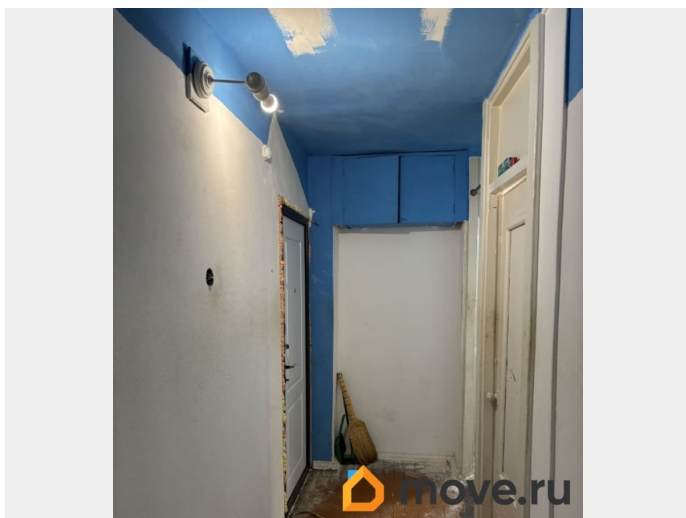
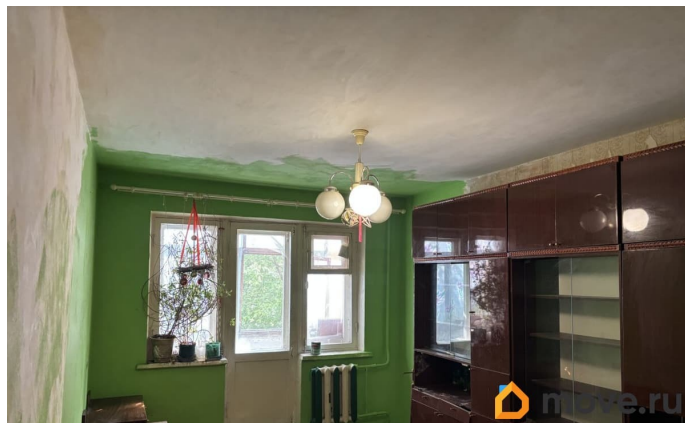
да

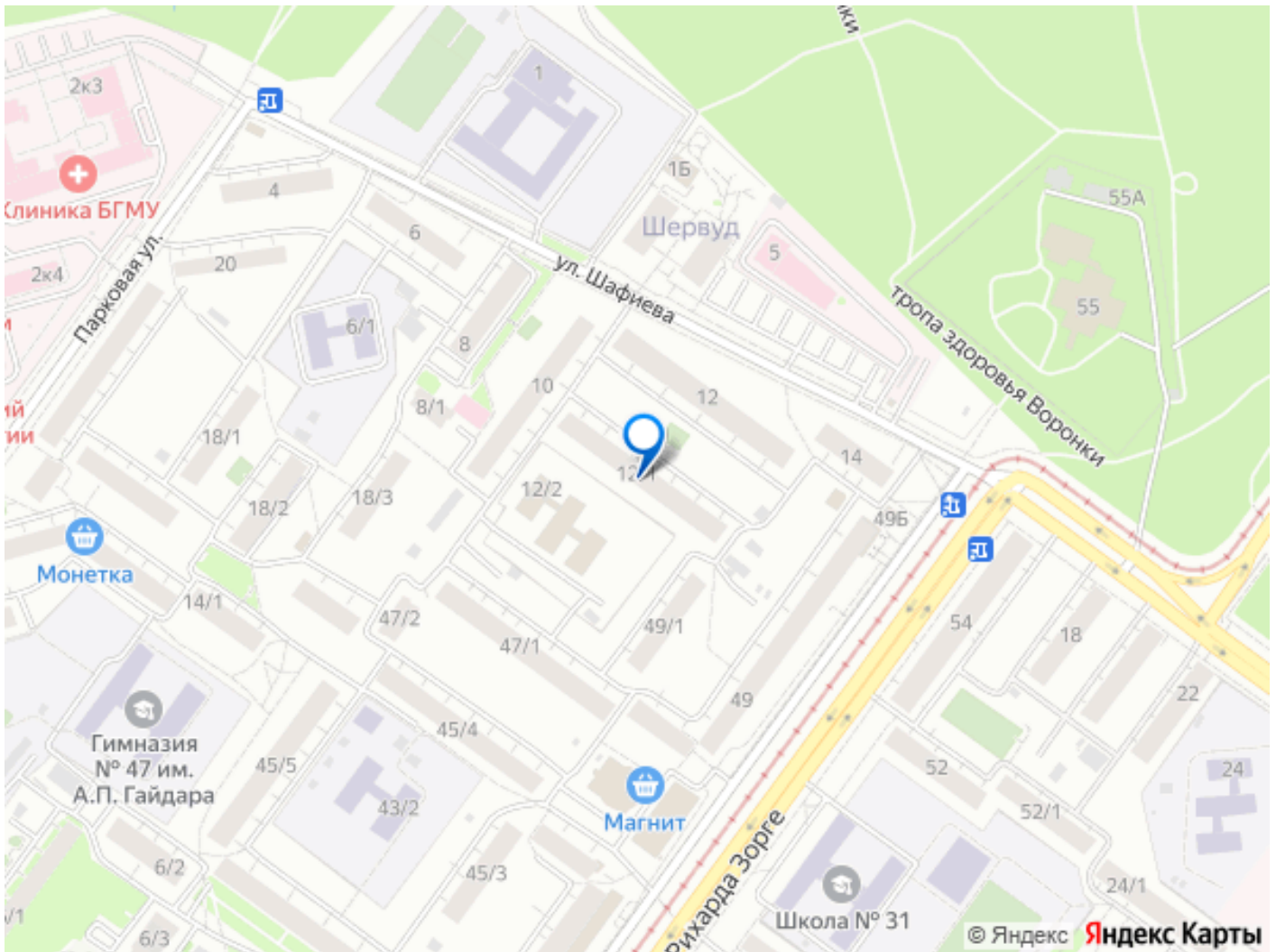
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

!!! Работаю на режимном объекте, часто могу не брать трубки, пишите, пожалуйста, сообщения !!! Продается двухкомнатная квартира в Уфе по адресу: улица Шафиева, 12/1. Общая площадь квартиры составляет 43.8 кв. м, жилая площадь — 28.1 кв. м, кухня — 5.8 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира требует ремонта, что дает вам возможность обустроить ее по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни. Планировка включает совмещенный санузел и балкон, который станет приятным дополнением к жилому пространству. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. Подъезд чистый, вежливые соседи. Рядом с домом по адресу улица Шафиева, 12/1 в пешей доступности находится: 5 школ 10 детских садов 7 поликлиник и больниц 19 магазинов. Квартира продается от собственника, возможна покупка в ипотеку. Юридически чистый объект, без обременений, что делает

сделку безопасной и надежной.





Move.ru - вся недвижимость России