

🕒 Создано: 30.09.2025 в 16:35

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 16:53

**Алия Ринатовна Мухаметьярова,**

**ЭТАЖИ Уфа**

**79083510740**

**Республика Башкортостан, Уфа, Баязита**

**Бикбая улица, 22**

**6 000 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 22

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

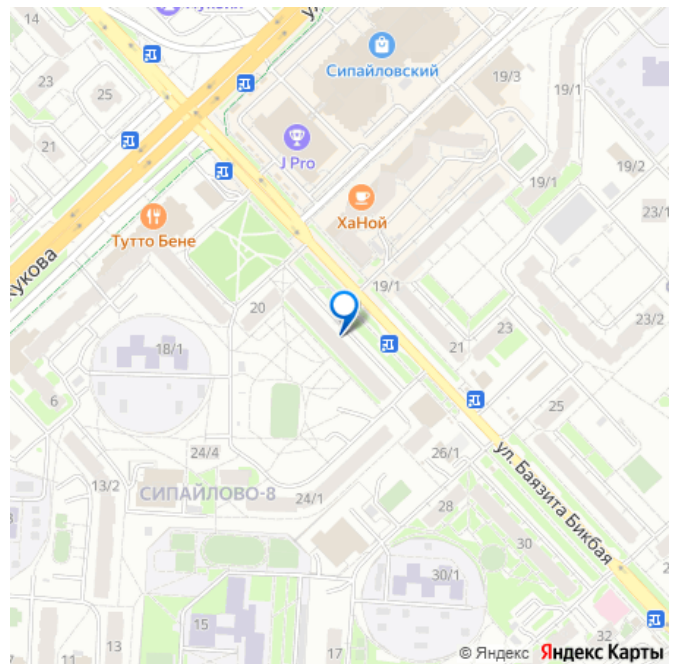
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

**СРОЧНО !ГОТОВЫ К БЫСТРОЙ СДЕЛКЕ!**

**ИДЕАЛЬНАЯ СЕМЕЙНАЯ 2- КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ СИПАЙЛОВО!**

Просторная 2-комнатная квартира (43, 7 м?)  
идеальное место для вашей семьи!

Расположена на удобном 1 этаже 9-этажного  
дома. Солнечная, с прекрасным видом из  
окон на улицу . **ПРЕИМУЩЕСТВА:** Удобная  
планировка : 2 изолированные комнаты для  
личного пространства . **КОСМЕТИЧЕСКИЙ  
РЕМОНТ:** Чистая и уютная квартира , готова к  
проживанию. Заезжайте и живите, или  
сделайте легкие улучшения под себя !

**РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ:** Максимум комфорта  
для всех членов семьи! **УДОБНАЯ КУХНЯ (7  
м?):** Пространство для ваших кулинарных  
шедевров. **БАЛКОН:** Дополнительное место  
для отдыха и хранения. На балконе есть  
погреб примерно 6 кв.м. **ИДЕАЛЬНАЯ  
ЛОКАЦИЯ И РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА :** Дом  
в красной зоне. Школа и детский сад в зоне  
видимости , ТРК Простор , ТСК Сипайловский  
, парк Кашкадан всё в шаговой доступности!  
КБ ,Магнит, Пятёрочка ,Байрам, Озон до 50  
метров. Вкусно и точка 100м , кинотеатр  
рядом . Есть абсолютно всё. Дом расположен  
вначале микрорайона Сипайлово. Остановка  
рядом , удобная транспортная развязка. Окна  
на детскую площадку. Во дворе много  
зелёных насаждений. Дом теплый,  
дружелюбные хорошие соседи . Тихий и  
спокойный район . **НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА:**  
Широкая стоянка для автомобилей. Всегда

есть место для вашего авто. Без обременений и долгов , все документы готовы. НЕ УПУСТИТЕ ШАНС! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Уважаемые покупатели! У нашего агенства есть партнерское соглашение с банками! Оформить можно эту квартиру по сниженной ставке — всего 12.99% годовых! Экономия на ежемесячном платеже будет существенной. Также у нас есть свой ипотечный брокер , который поможет собрать документы , выбрать лучший банк и поможет вам с одобрением ипотеки + полное юридическое сопровождение ! Гарантия юридической чистоты на всех этапах сделки ! Код пользователя: 186754 Номер в базе: 9977927

