

🕒 Создано: 10.02.2026 в 21:00

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:00

**Оксана Корень, Оксана Корень**

**79173526248**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица 40 лет Октября, 9/1**

**4 400 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица 40 лет Октября, 9/1

для заметок

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

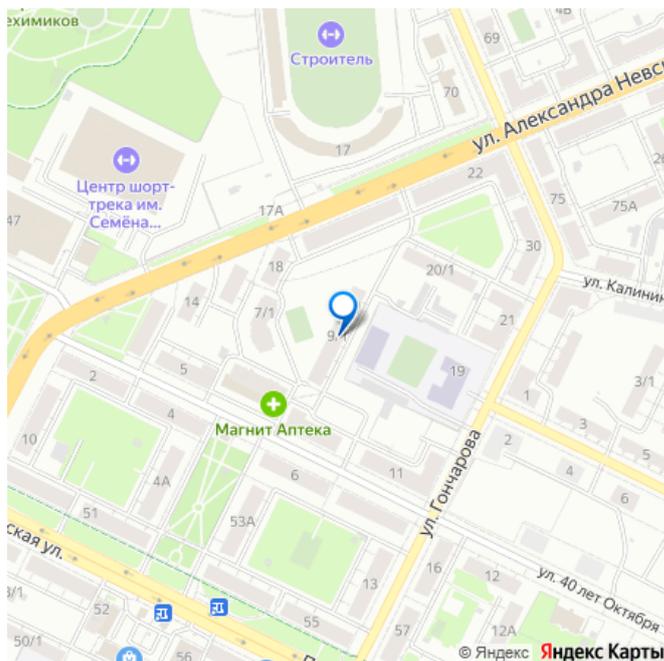
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ВАШ УЮТНЫЙ ДОМ В СЕРДЦЕ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА!** Продается

теплая 2-комнатная квартира с отличным

расположением! Адрес: г. Уфа, улица 40 лет

Октября, д. 9/1. Расположение: Дом во дворе,

вдали от шума. Тихий, зеленый двор с

детской игровой площадкой и достаточным

количеством мест для парковки. О квартире

(Улучшенная планировка): Этаж: 6/6

(Последний этаж с прекрасной

шумоизоляцией и отсутствием соседей

сверху!) Общая площадь (с балконом): 43,7

кв.м. Жилая площадь: 25,7 кв.м (Комнаты:

гостиная 14,7 кв.м; вторая комната 11,0 кв.м).

Кухня: 6,2 кв.м. Планировка: Комнаты

смежные, окна выходят на две стороны дома

(отличная проветриваемость и

освещенность). Состояние: Квартира теплая,

светлая и очень уютная. Ремонт и удобства:

oНатяжные потолки. oПластиковые окна.

oСанузел раздельный, отделан кафелем.

oВместительная прихожая (5,7 кв.м.).

oБалкон (3,0 кв.м.) застеклен (выход из

гостиной). Ключевой плюс последнего этажа:

Проблем с протечками никогда не возникало,

крыша в отличном состоянии.

Инфраструктура всё рядом! Образование:

Лицей 52, детские сады 181, 26. Досуг и

Спорт: Центр развития спорта, Городской культурно-досуговый центр, ПКиО

Нефтехимиков, Скверы Ильича, Матерей,

Ветеранов, а также каток. Транспорт:

Остановка Первомайский универмаг в шаговой доступности. Удобный выезд в

любую часть города. Услуги: Аптеки, магазины, почта, парикмахерские — всё в

паре минут от дома. Юридическая чистота:

Без обременений и долгов. Полная стоимость

в договоре. Возможно приобретение в ипотеку, с использованием материнского

капитала или за наличный расчет. НЕ

ОТКЛАДЫВАЙТЕ, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС,

чтобы договориться о просмотре!

