

Создано: 14.02.2026 в 22:02

Обновлено: 15.02.2026 в 09:15

<https://ufa.move.ru/objects/9289964975>

Люди.Pro, Люди.Pro

78975823609

Республика Башкортостан, Уфа,
Транспортная улица, 28

5 350 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Транспортная улица, 28

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

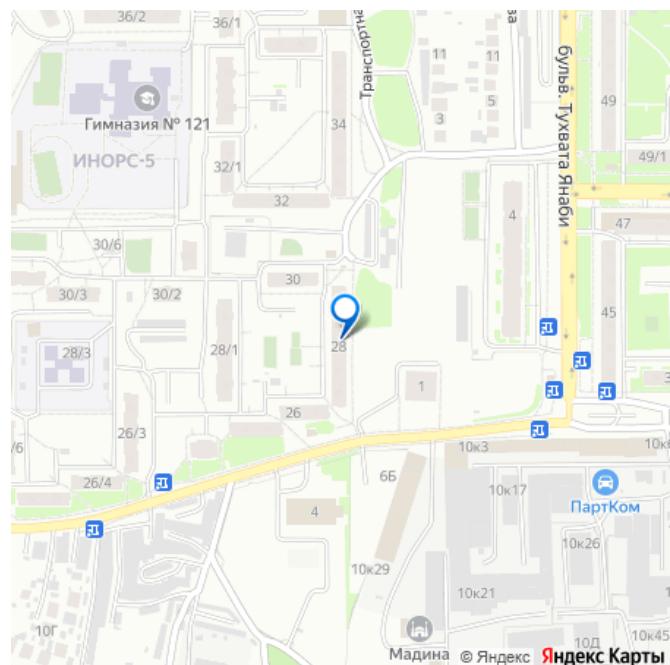
7 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2К - КВАРТИРА Адрес: г. Уфа, р-н Калининский, ул. Транспортная, д. 28 (комнаты изолированные) Постройка: 1988 год; Тип дома: панельный; Высота потолка: 2.6 м.; Этаж: 6/9; Общая пл.: 43.7. кв.м.; Пл. гостиной: 17.4 кв.м.; Пл. спальни: 9.9 кв.м.; Пл. кухни: 7.0 кв.м.; Пл. коридора: 5.7 кв.м.; Пл. кладовой: 0.3 кв.м.; Пл. с/у (туалет): 1.1 кв.м.; Пл. с/у (ванная): 2.3 кв.м.; Пл. лоджии: 4.0 кв.м. ВАЖНЫЕ МОМЕНТЫ: 1) Продается БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ (нет ни каких ипотек); 2) Продается БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ (полная цена в Договоре купле-продаже); 3) ОДИН взрослый собственник; 4) Квартира НЕ УГЛОВАЯ; 5) Квартира к шахте лифта НЕ ПРИЛЕГАЕТ; 6) Есть ТАМБУРНОЕ помещение (идет на 2 квартиры); 7) Капитальный ремонт до 2026 году: 4 шт. (было); 8) Капитальный ремонт после 2026 года: 4 шт. (предстоит). СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА: - Входная дверь классическая с толстыми ригелями, имеет 2 замка. Межкомнатные двери массивные с защелкой у дверных ручек; - Окна во всей квартире, это 2 камерный стеклопакет (цвет: белый). Под окнами практически во всех комнатах чугунные батареи (цвет: белый), кроме спальни, там биметаллическая батарея (цвет: белый); - Полы выполнены из деревянных лагов, где поверх уложены деревянные полы с укреплением из УЗБ на саморезы, далее постелен толстый Линолеум. По периметру всех стен установлены плинтуса в цвет Линолеума. В санузле (туалет/ванная), полы выполнены из бетонной стяжки, где поверх уложен кафель;

- Стены все оштукатурены и отшлифованы, далее наклеены классические обои. Потолок украшен светлой побелкой (цвет: белый), которая выполнена вручную; - Проводка в хорошем качестве (материал: алюминий), ее никто не трогал и не сгибал лишний раз.

Сантехника установлена вся новая (материал: пластик). Канализационная труба поменяна во время капитального ремонта (материал: пластик). КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ:

1) Капитальный ремонт до 2026 году (кол-во: 4 шт.): - 2016 год, Ремонт систем водоотведения; - 2016 год, Ремонт систем водоснабжения; - 2016 год, Ремонт крыши; - 2025 год, Ремонт систем газоснабжения. 2)

Капитальный ремонт после 2026 года (кол-во: 4 шт.): - 2028 год, Ремонт или замена лифтового оборудования; - 2031 год, Ремонт систем электроснабжения; - 2034 год, Ремонт фасада; - 2041 год, Ремонт систем теплоснабжения. ДОКУМЕНТЫ: 1)

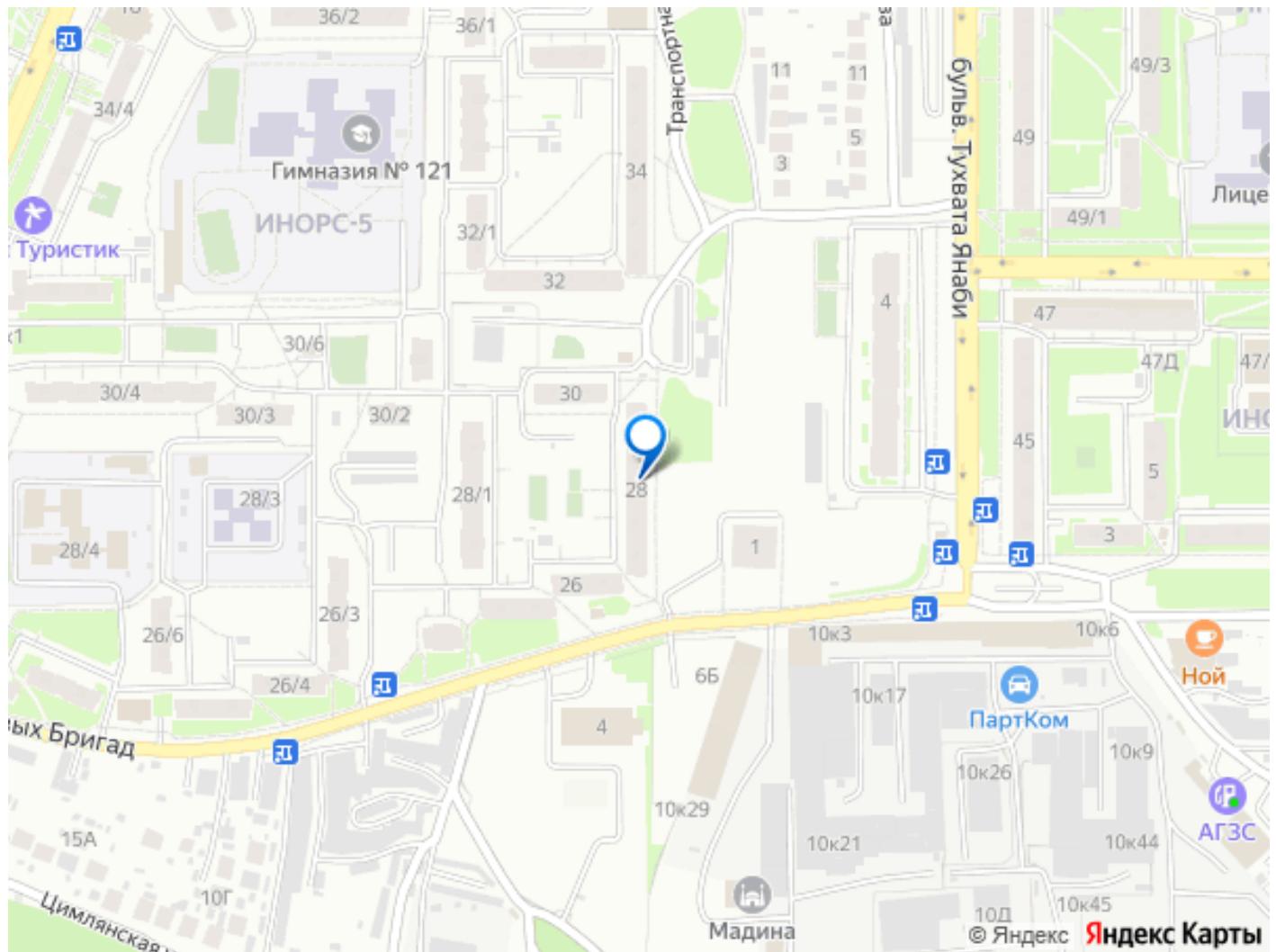
Собственность: с начала 2012 года (полная цена в ДКП); 2) Кол-во собственников: 1 взрослый (будет лично на Сделке); 3) Кол-во прописанных: 2 человека (третьи лица выпишутся до Сделки); 4) Юр. сторона: без арестов (ограничений) / без обременений / без занижений; 5) Переезд: частный Дом.

Остались вопросы? Звоните / Пишите! Наши контакты указаны в объявлении. Арт.

130081970







Move.ru - вся недвижимость России