

Создано: 10.02.2026 в 22:14

Обновлено: 10.02.2026 в 22:56

<https://ufa.move.ru/objects/9289619071>

Оксана Корень, Оксана Корень

79173526248

Республика Башкортостан, Уфа, улица 40 лет Октября, 9/1

4 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица 40 лет Октября, 9/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

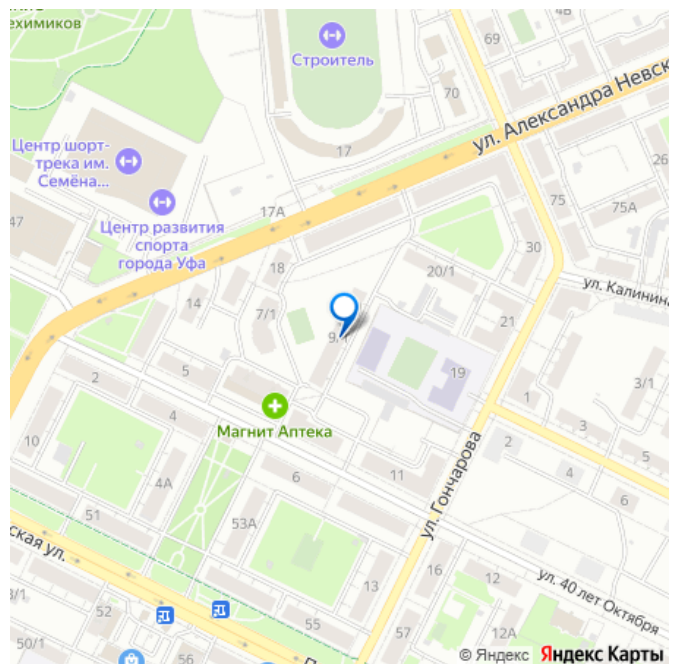
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВАШ УЮТНЫЙ ДОМ В СЕРДЦЕ

ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА! Продается

теплая 2-комнатная квартира с отличным расположением! Адрес: г. Уфа, улица 40 лет Октября, д. 9/1. Расположение: Дом во дворе, вдали от шума. Тихий, зеленый двор с детской игровой площадкой и достаточным количеством мест для парковки. О квартире (Улучшенная планировка): Этаж: 6/6

(Последний этаж с прекрасной шумоизоляцией и отсутствием соседей сверху!) Общая площадь (с балконом): 43,7 кв.м. Жилая площадь: 25,7 кв.м (Комнаты: гостиная 14,7 кв.м; вторая комната 11,0 кв.м). Кухня: 6,2 кв.м. Планировка: Комнаты смежные, окна выходят на две стороны дома (отличная проветриваемость и освещенность). Состояние: Квартира теплая, светлая и очень уютная. Ремонт и удобства: оНатяжные потолки. оПластиковые окна. оСанузел раздельный, отделан кафелем. оВместительная прихожая (5,7 кв.м.). оБалкон (3,0 кв.м.) застеклен (выход из гостиной). Ключевой плюс последнего этажа: Проблем с протечками никогда не возникало, крыша в отличном состоянии.

Инфраструктура всё рядом! Образование:

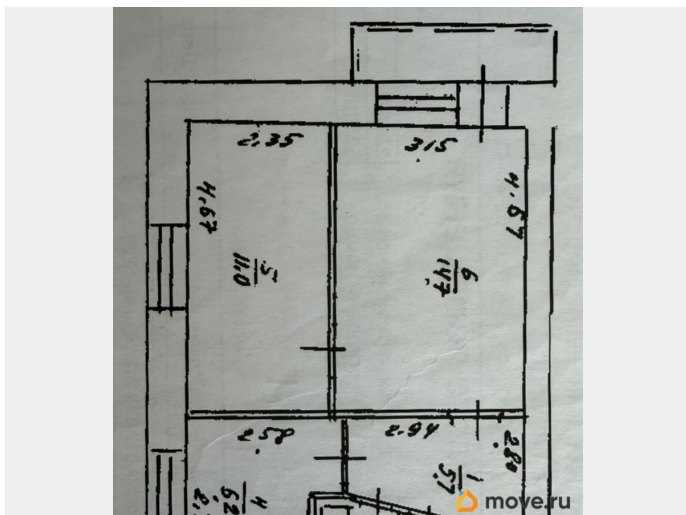
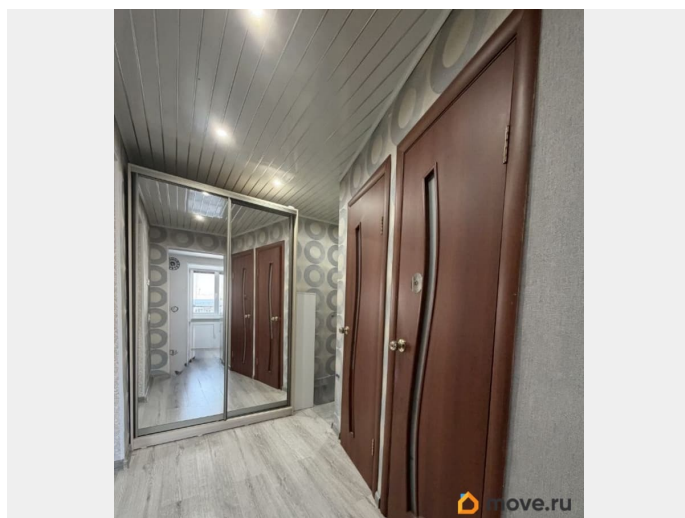
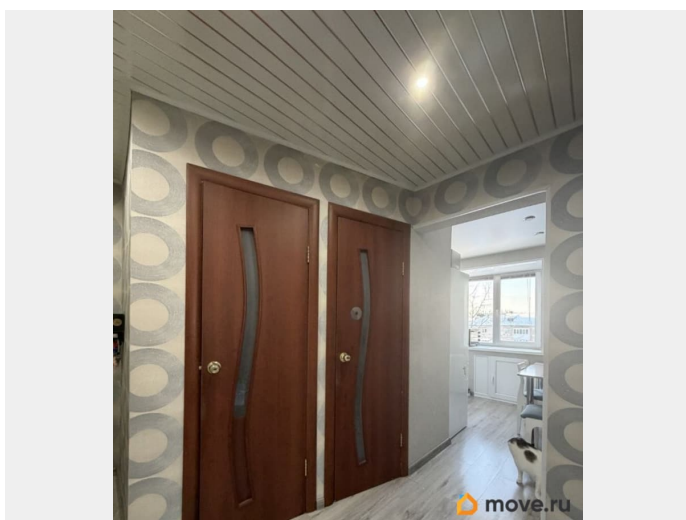
Лицей 52, детские сады 181, 26. Досуг и Спорт: Центр развития спорта, Городской культурно-досуговый центр, ПКиО

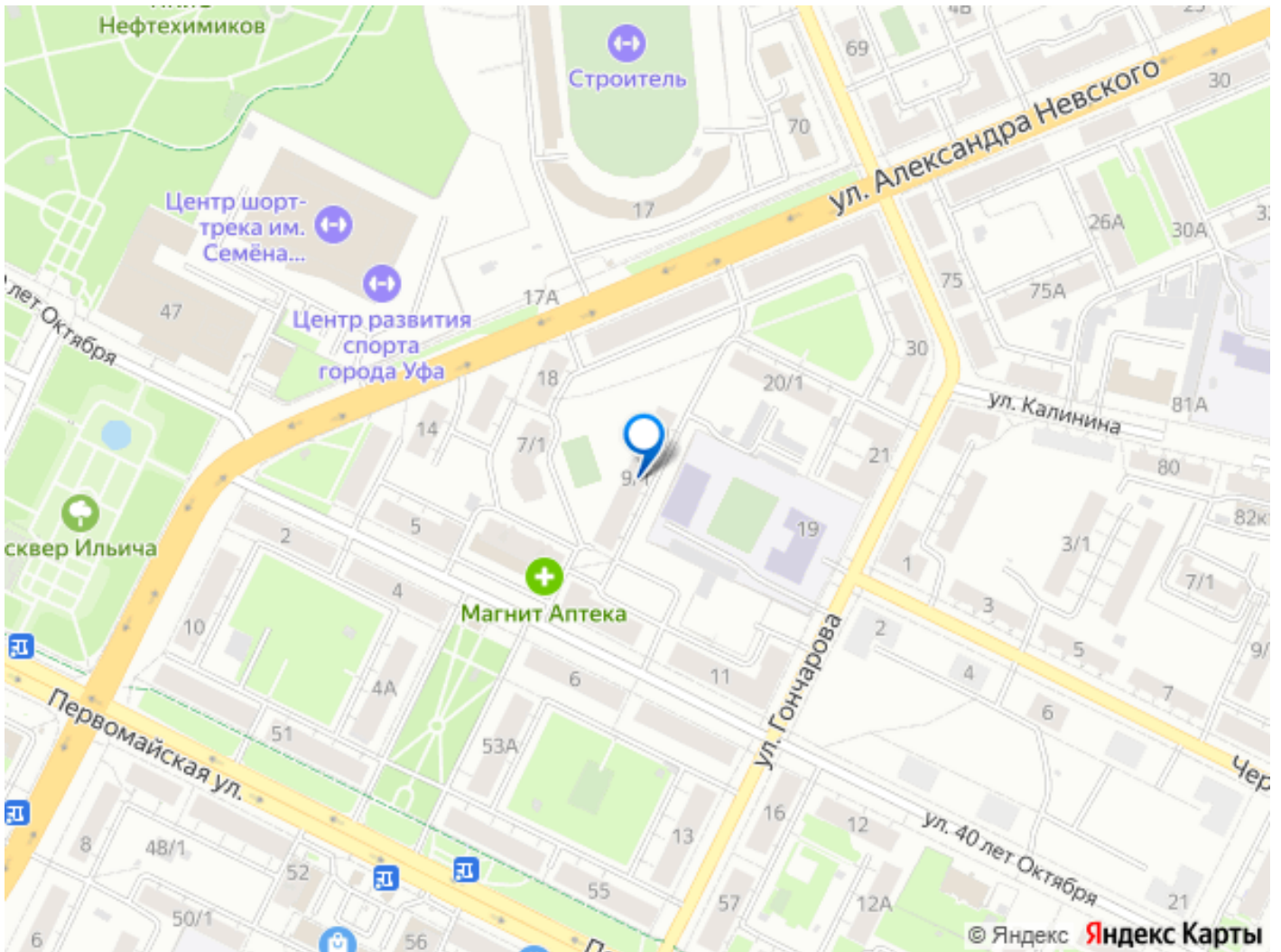
Нефтехимиков, Скверы Ильича, Матерей,

Ветеранов, а также каток. Транспорт:

Остановка Первомайский универмаг в шаговой доступности. Удобный выезд в любую часть города. Услуги: Аптеки,

магазины, почта, парикмахерские — всё в
паре минут от дома. Юридическая чистота:
Без обременений и долгов. Полная стоимость
в договоре. Возможно приобретение в
ипотеку, с использованием материнского
капитала или за наличный расчет. НЕ
ОТКЛАДЫВАЙТЕ, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС,
чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России