

Создано: 30.09.2025 в 16:33

Обновлено: 03.02.2026 в 07:44

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 22

**6 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 22

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

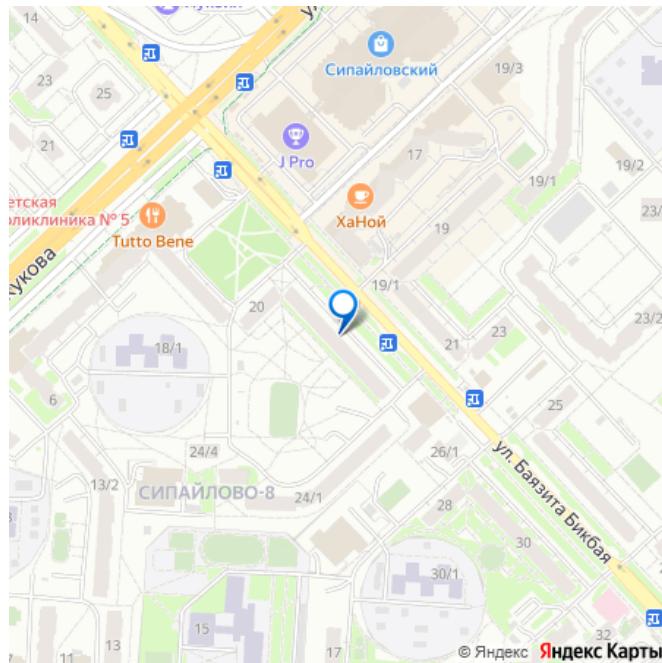
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://ufa.move.ru/objects/9286373931>

**Алия Ринатовна Мухаметьярова,  
ЭТАЖИ Уфа  
79083510740**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНО !ГТОВЫ К БЫСТРОЙ СДЕЛКЕ!

ИДЕАЛЬНАЯ СЕМЕЙНАЯ 2- КОМНАТНАЯ

КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ СИПАЙЛОВО!

Просторная 2-комнатная квартира (43, 7 м?)

идеальное место для вашей семьи!

Расположена на удобном 1 этаже 9-этажного

дома. Солнечная, с прекрасным видом из

окон на улицу . ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобная

планировка : 2 изолированные комнаты для

личного пространства . КОСМЕТИЧЕСКИЙ

РЕМОНТ: Чистая и уютная квартира , готова к

проживанию. Заезжайте и живите, или

сделайте легкие улучшения под себя !

РАЗДЕЛЬНЫЙ САНУЗЕЛ: Максимум комфорта

для всех членов семьи! УДОБНАЯ КУХНЯ (7

м?): Пространство для ваших кулинарных

шедевров. БАЛКОН: Дополнительное место

для отдыха и хранения. На балконе есть

погреб примерно 6 кв.м. ИДЕАЛЬНАЯ

ЛОКАЦИЯ И РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА : Дом

в красной зоне. Школа и детский сад в зоне

видимости , ТРК Простор , ТСК Сипайлловский

,парк Кашкадан всё в шаговой доступности!

КБ ,Магнит, Пятёрочка ,Байрам, Озон до 50

метров. Вкусно и точка 100м , кинотеатр

рядом . Есть абсолютно всё. Дом расположен

вначале микрорайона Сипайлово. Остановка

рядом , удобная транспортная развязка. Окна

на детскую площадку. Во дворе много

зелёных насаждений. Дом теплый,

дружелюбные хорошие соседи . Тихий и спокойный район . НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА: Широкая стоянка для автомобилей. Всегда есть место для вашего авто. Без обременений и долгов , все документы готовы. НЕ УПУСТИТЕ ШАНС! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Уважаемые покупатели! У нашего агентства есть партнерское соглашение с банками!

Оформить можно эту квартиру по сниженной ставке — всего 12.99% годовых! Экономия на ежемесячном платеже будет существенной.

Также у нас есть свой ипотечный брокер , который поможет собрать документы , выбрать лучший банк и поможет вам с одобрением ипотеки + полное юридическое сопровождение ! Гарантия юридической чистоты на всех этапах сделки ! Код

пользователя: 186754 Номер в базе: 9977927



