

🕒 Создано: 30.09.2025 в 15:18

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 02:03

Станислав Олегович Сабайтис, ЭТАЖИ

Уфа

79869607898

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Гафури, 40

6 250 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 40

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Гафури](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

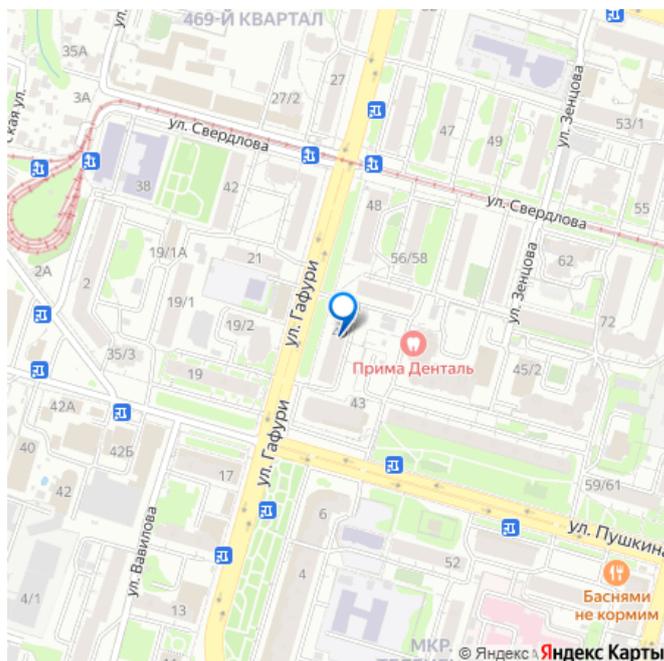
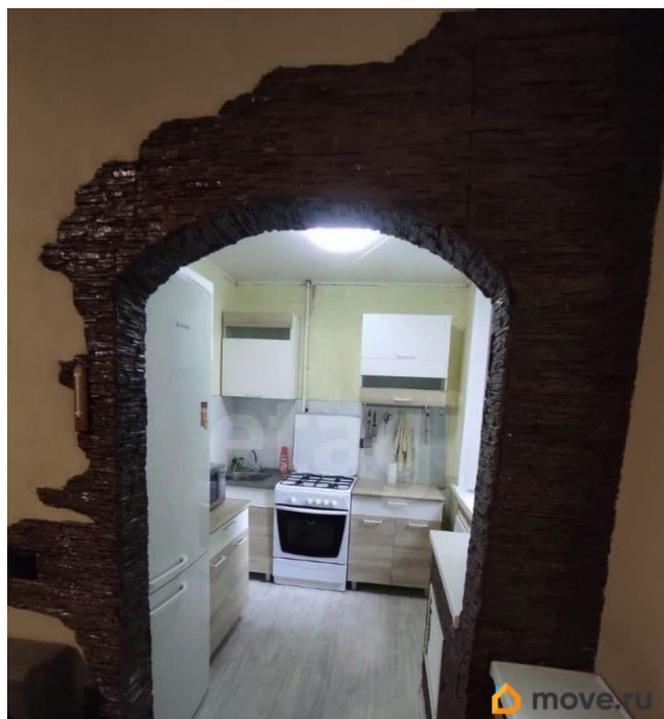
раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

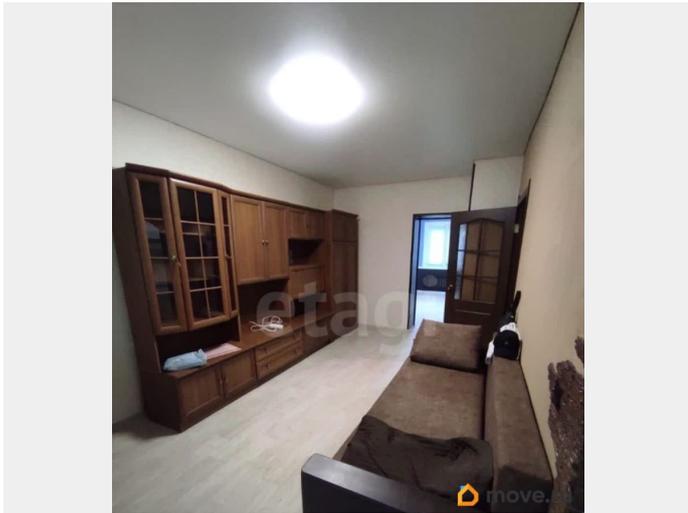
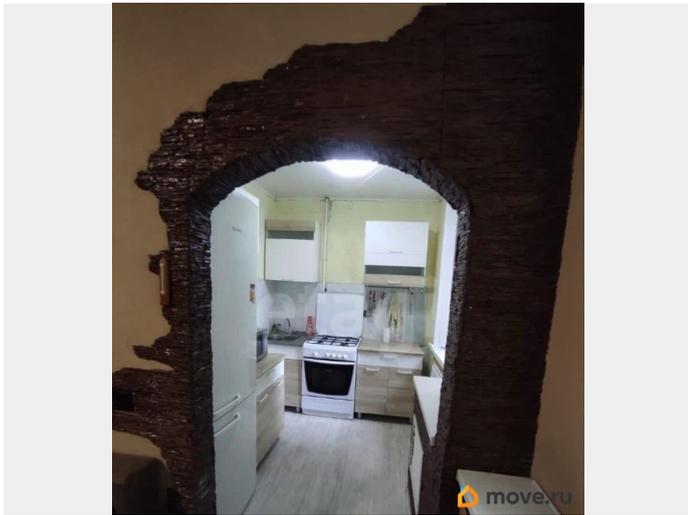


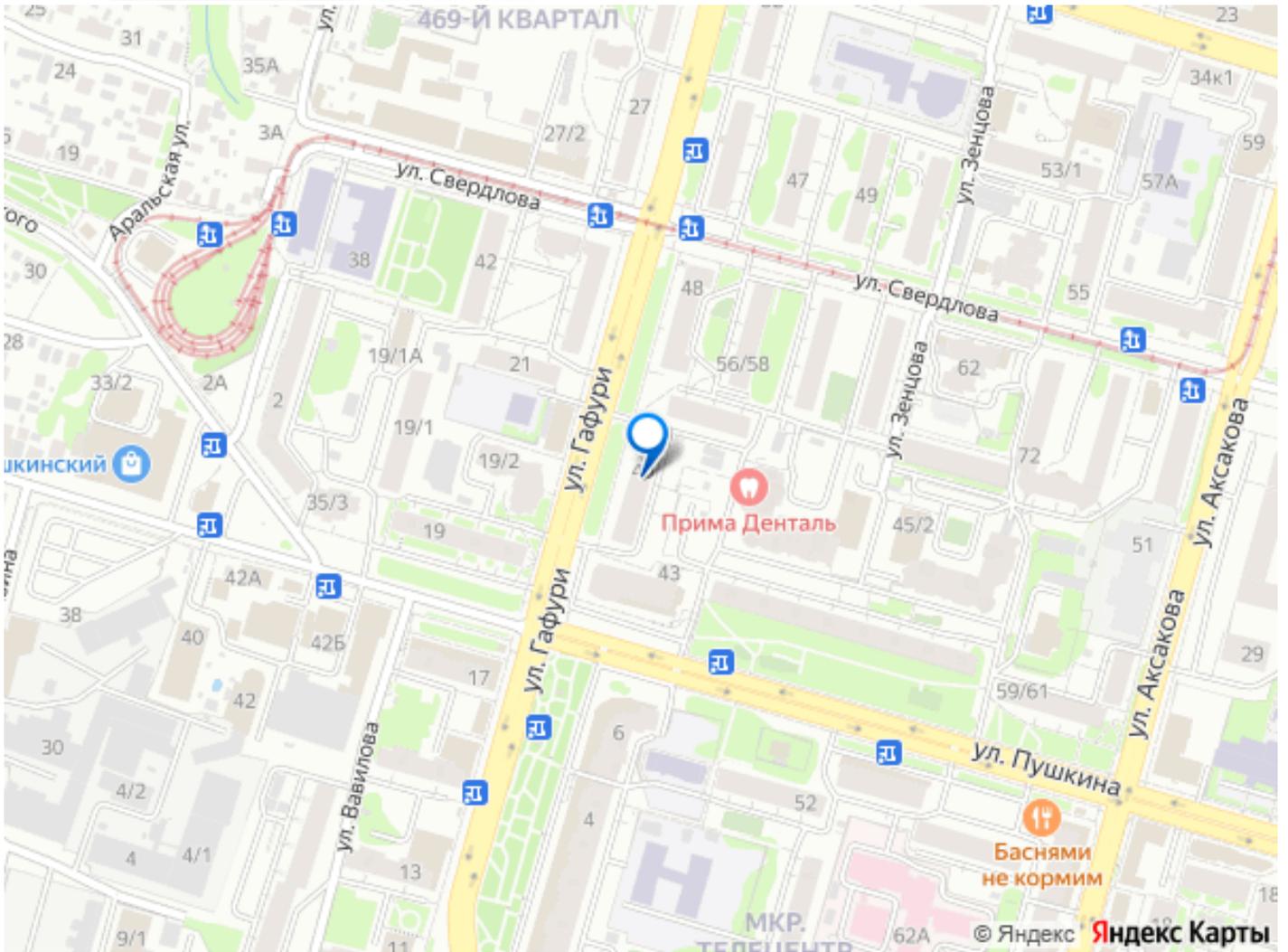
возможна ипотека

Описание

Эта квартира с качественным ремонтом, выполненным с использованием современных материалов и технологий. В ней две комнаты, санузел раздельный, что обеспечивает комфорт и приватность. Окна с двухкамерными стеклопакетами хорошо сохраняют тепло и защищают от шума. На этаже всего три квартиры, что создает оптимальные условия для жизни и снижает влияние внешних факторов. В зимние месяцы температура в квартире комфортная благодаря регулируемым батареям. Звукоизоляция отличная, что важно для спокойной жизни. В квартире остается мебель: кухонный гарнитур и встроенный шкаф в прихожей. Это упрощает переезд и адаптацию. Коммунальные платежи невысокие, особенно по сравнению с другими квартирами в районе. В самый холодный месяц они составляют около 3,5 тысяч рублей. Район отлично развит: рядом детский сад (3 минуты), школа (5 минут), продуктовые магазины «Магнит» и «Пятерочка», «Озон», алкогольные магазины «Красное и Белое» и «Пышка», аптеки, парикмахерские и банкоматы. Во дворе детская площадка для семейного отдыха. Безопасность жильцов обеспечена кодовым замком на подъезде и системой видеонаблюдения. Во дворе есть парковка. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы, до центра пять минут. Это удобно для тех, кто ценит время и комфорт. Квартира продается из-за расширения жилищных условий. Возможен торг. Код

пользователя: 189566 Номер в базе: 9976600





Move.ru - вся недвижимость России