

Создано: 17.01.2026 в 16:18

Обновлено: 17.01.2026 в 16:30

<https://ufa.move.ru/objects/9288086982>

Собственник

79870909176

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Щербакова, 13**

3 050 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Щербакова,
13

Улица

[улица Щербакова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

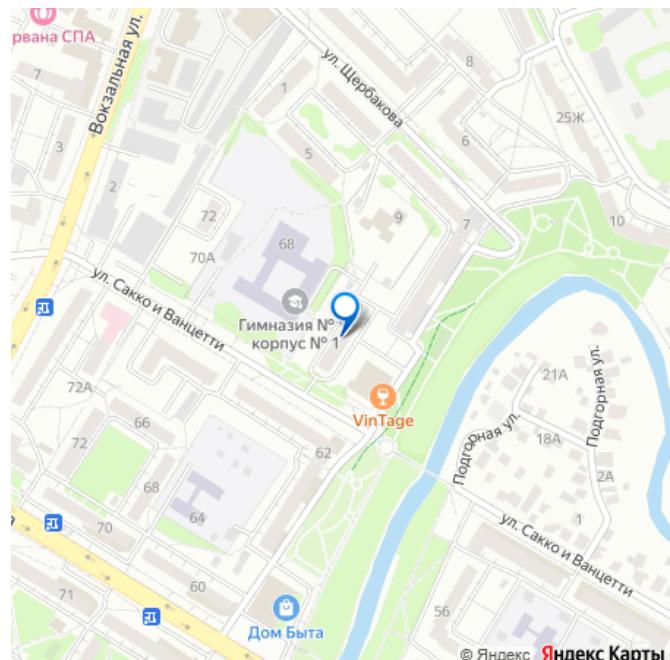
5.8 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

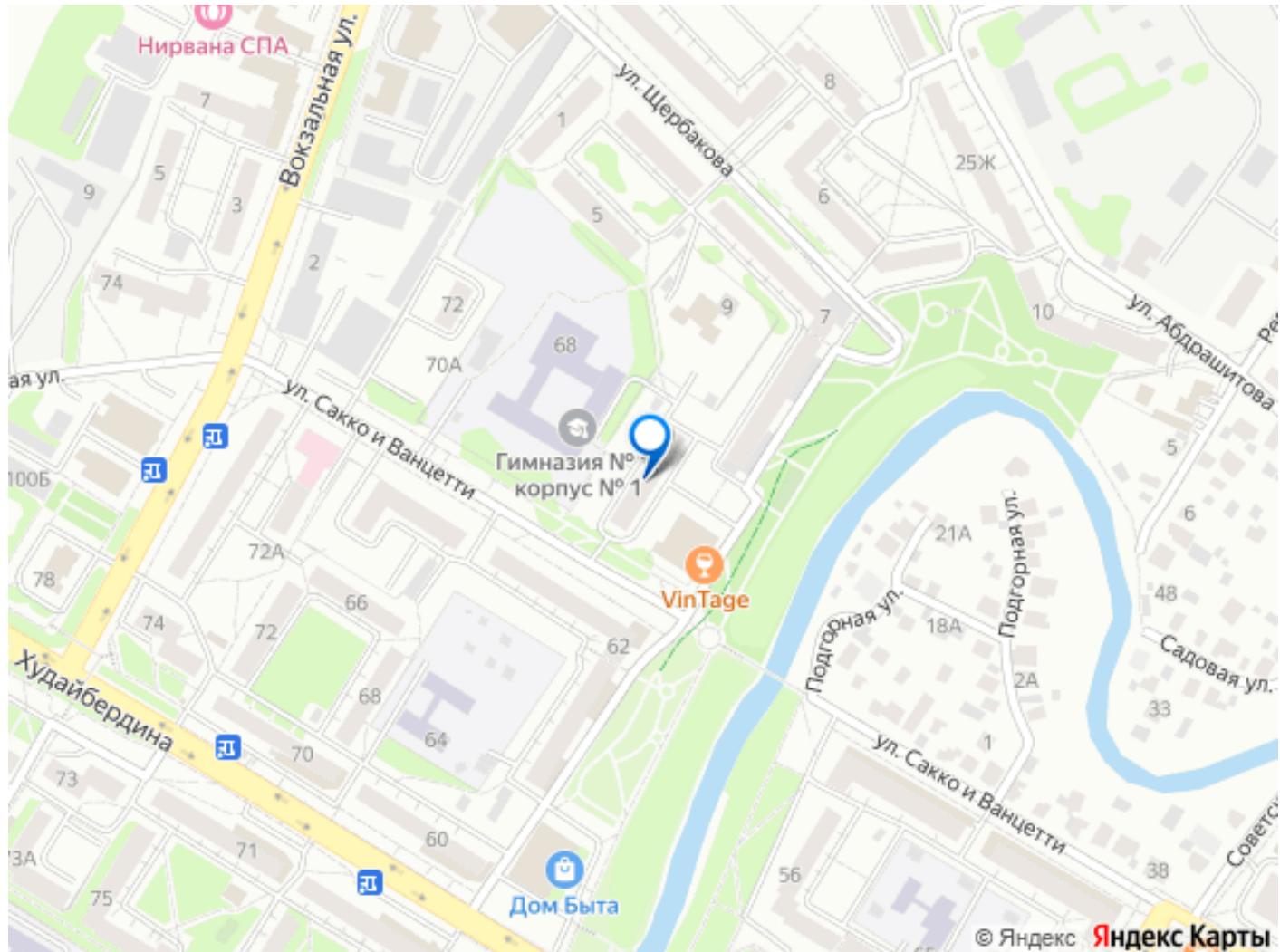
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в центре города - в районе Дома быта, где имеется вся необходимая для жизни инфраструктура: детские сады, школа и гимназия, магазины, ТЦ и остановки общественного транспорта, а также протяженная благоустроенная прогулочная зона. Квартира светлая, теплая, из окон спальни открывается красивый вид на гору Торатау и на зелёную прогулочную зону вдоль реки Стерля. Другие окна выходят на тихий двор, где расположена парковка со шлагбаумами, на которой всегда найдется свободное место под автомобиль. Квартира состоит из просторных зала с балконом и спальни, кухни с газовой плитой и раздельными ванной и туалетом. На площадке располагается всего три квартиры, соседи спокойные, поэтому проживание будет весьма комфортным. Дом кирпичный, пятиэтажный, всего четыре подъезда, поэтому и подъезды, и двор не многолюдны. Рядом с домом расположено одно из лучших учебных заведений города - Гимназия 1, куда принимают детей, прописанных по данному адресу. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Пишите или

звоните, отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России