

🕒 Создано: 27.01.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 19:15

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 31/33**

**5 990 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 31/33

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

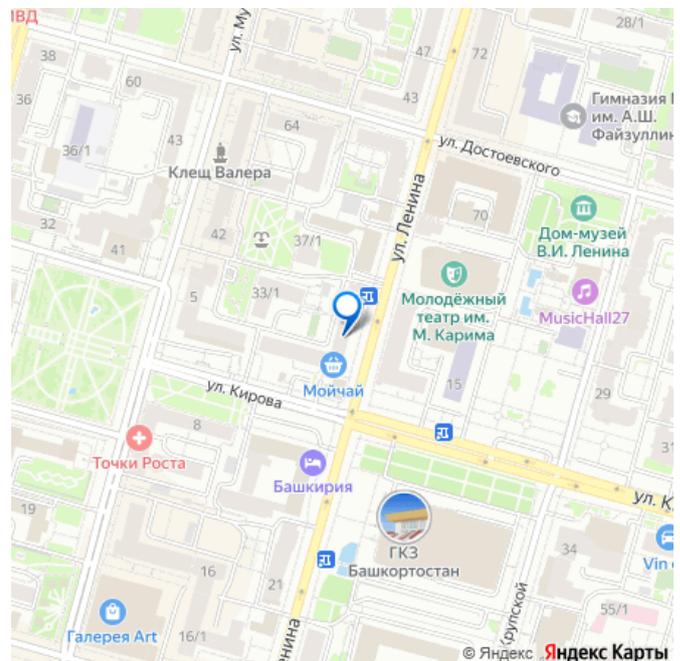
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9288504701>

**Эльвина Сайфуллина, Частный маклер**  
**79177314620, 7987619**  
**0571**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в ЛЕНИНСКОМ районе по ул. ЛЕНИНА, дом 31/33, напротив МОЛОДЕЖНОГО ТЕАТРА, ОСТАНОВКА ТРАНСПОРТА ГОСТИНИЦА «БАШКИРИЯ». ПАРАМЕТРЫ: -4/5 кирпичного жилого дома - площадь квартиры 44,5 кв.м., БЕЗ УЧЕТА БАЛКОНА 43,6 кв.м., зал 18,2 кв.м.+ спальня 10,2 кв.м. Окна пластиковые, балкон застеклен. Окна выходят во двор. Двор закрытый, шлагбаум. ПРЕИМУЩЕСТВА: - УНИВЕРСИТЕТЫ: Авиационный, Педагогический, БГУ, Медицинский, Институт Искусства, а также другие учебные заведения рядом. - отличная транспортная доступность и дорожная развязка с выездом на пр. Салавата-прогулочная и ПАРКОВАЯ ЗОНА для отдыха, а также театры, кинотеатры, рестораны, кафе, развлекательные заведения, Гостиный двор и т.п. - различные продуктовые магазины, такие как «Байрам», «Полушка», «Магнит» т.п., ТСК Центральный рынок - видеонаблюдение по всему периметру двора и дома, закрытый двор со шлагбаумом, вместительная парковка во дворе ЛЕГКО

КУПИТЬ: -возможна ипотека, материнский капитал, все виды сертификатов -вся стоимость в договоре купли-продажи без занижений -БЕЗ АРЕСТОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ - ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, КЛЮЧИ В ДЕНЬ ПОЛНОГО РАСЧЕТА ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, приезжайте на просмотр. ДОБАВЬТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ, чтобы не упустить возможность приобрести ДАННЫЙ ОБЪЕКТ! Достоевского Октябрьской Революции Революционная Кирова Карла Маркса Валиди Пушкина 8 Марта 50 лет Октября Айская бульвар Ибрагимова Дорофеева Крупской Аксакова Ленина Цюрупы Новомостовая

