

Создано: 06.10.2025 в 12:22

Обновлено: 17.12.2025 в 14:11

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Софьи Перовской, 22

6 780 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 22

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

22.8 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

7/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

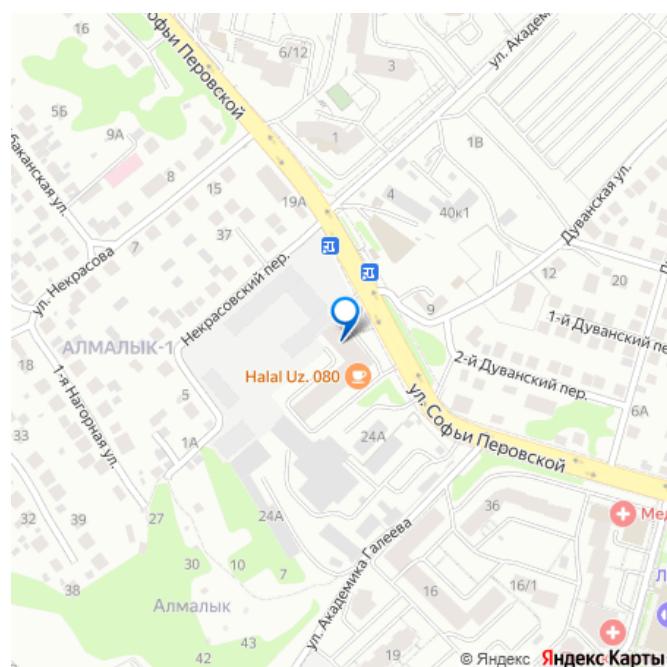
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

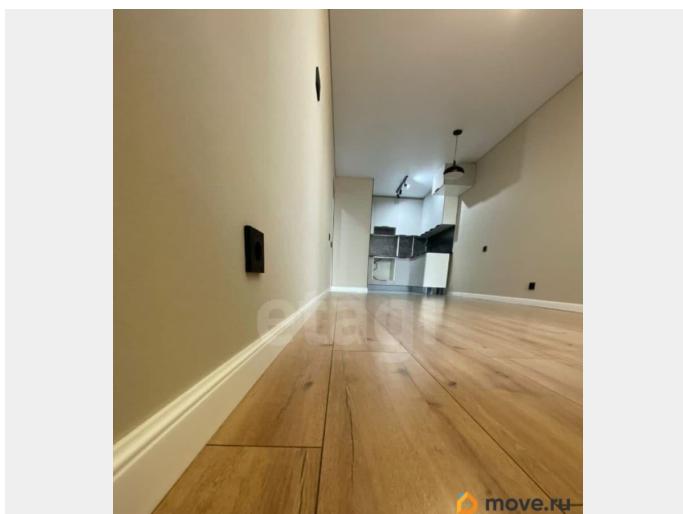
возможна ипотека

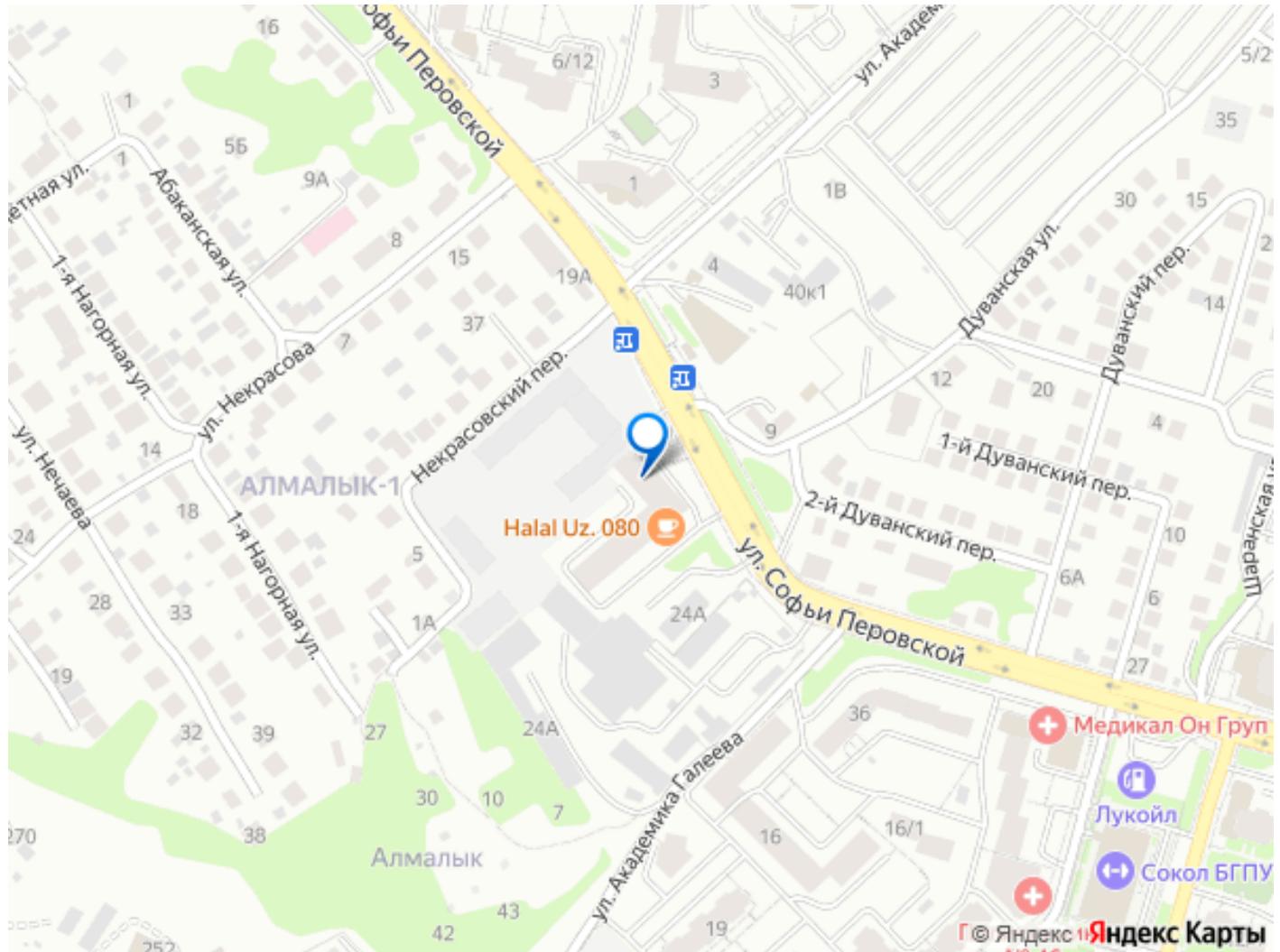
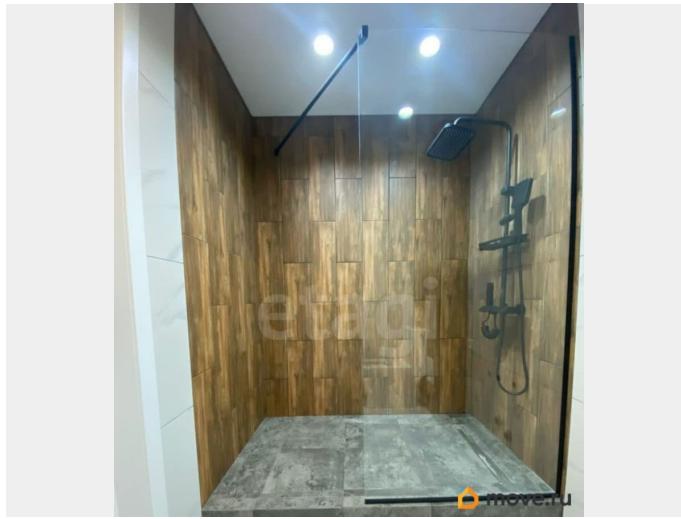
Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 43.6 кв. м на 7 этаже 26-этажного монолитного дома в ЖК «Некрасовский» по ул. Софьи Перовской, 22. Объект отличается качественной чистовой отделкой, готовой к проживанию, что позволяет новому владельцу избежать затрат и хлопот, связанных с ремонтом. Планировка функциональна и включает изолированные комнаты, совмещенный санузел и утепленный лоджия, окна которой выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. На кухне установлен практичный гарнитур из МДФ, варочная панель и вытяжка. Квартира находится в собственности, отсутствуют зарегистрированные лица, что гарантирует юридическую чистоту и упрощает процедуру сделки. Имеется обременение в виде ипотеки Сбербанка на сумму 3 млн рублей, которое будет снято в рамках стандартной процедуры расчетов по договору купли-продажи. Жилой комплекс расположен в развитом районе с полной социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и объекты повседневного сервиса. Отличная транспортная доступность обеспечивается благодаря близости основных магистралей и общественного транспорта, что позволяет

быстро добраться до центра города и
ключевых деловых зон. Это предложение
представляет собой оптимальное сочетание
выгодной цены, качества жилья и удобного
расположения. Код пользователя: 189890

Номер в базе: 10022310





Move.ru - вся недвижимость России