

Создано: 03.03.2026 в 13:19

Обновлено: 10.04.2026 в 19:53

**TERA, TERA**

**79170426743**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Набережная реки Уфы, 51**

**4 900 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки  
Уфы, 51

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

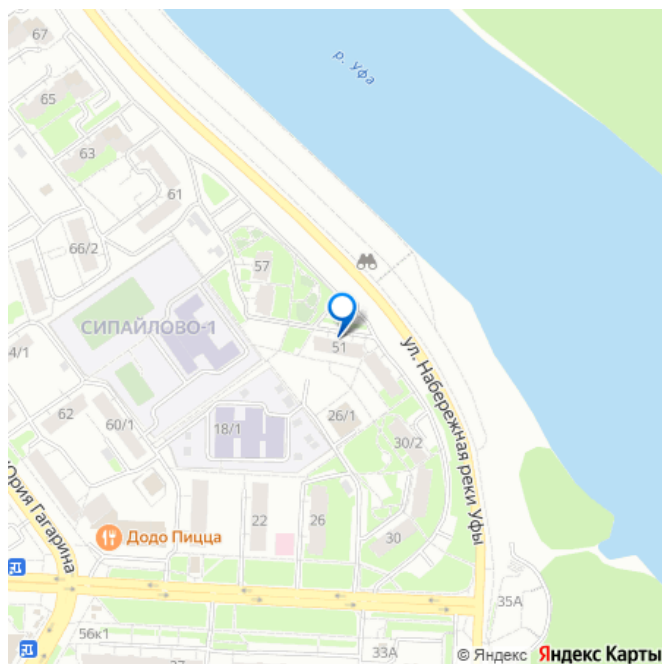
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира, 43,5 м? О квартире Просторная двушка с удобной планировкой. Общая площадь — 43,5 кв. м.

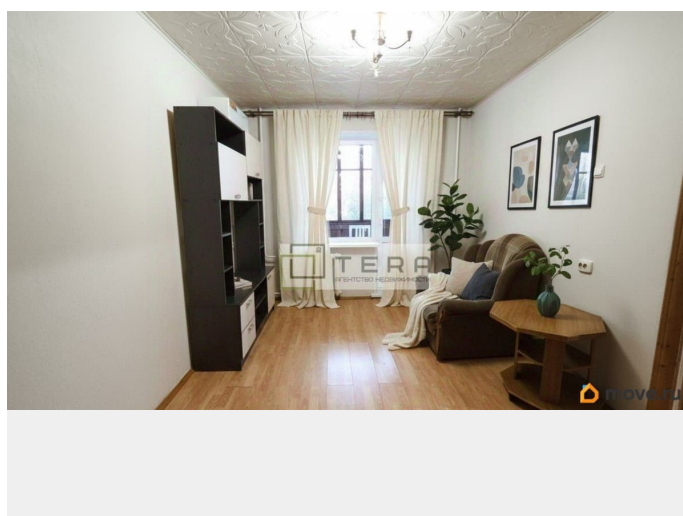
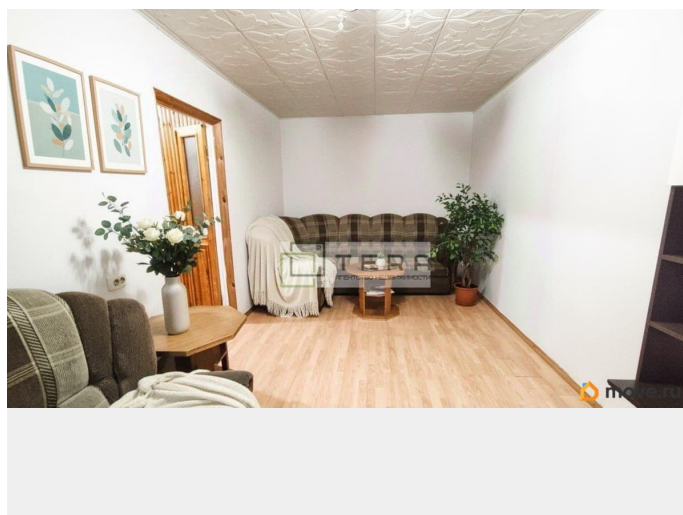
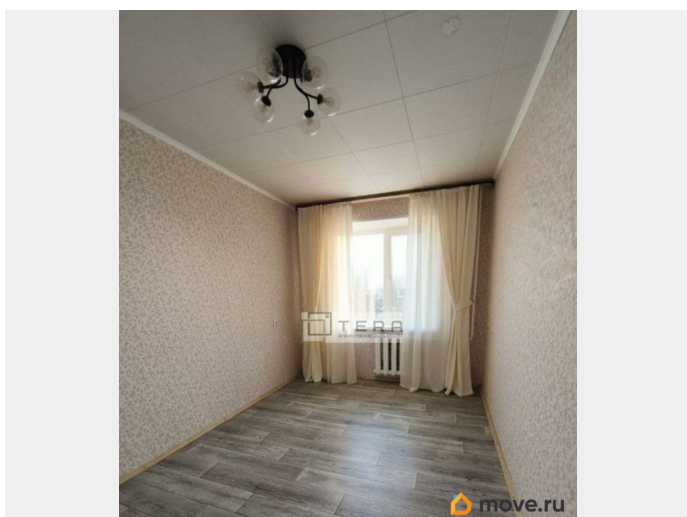
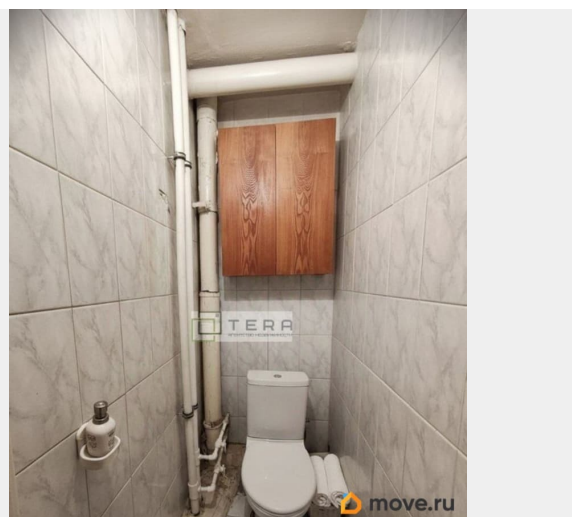
Окна выходят в тихий двор, что гарантирует отсутствие шума от дороги. Дом и двор Дом после капитального ремонта, лифт заменен на новый. Выполнено комплексное благоустройство придомовой территории по проекту «Башкирский двор». С парковкой проблем нет: вокруг дома организована удобная парковка для жильцов. Для семьи (все во дворе) Безопасность и удобство для детей: Школа 141 находится прямо во дворе. Детский сад 65 также расположен во дворе (вид из окон). Ребенку не нужно переходить дорогу по пути в школу или сад.

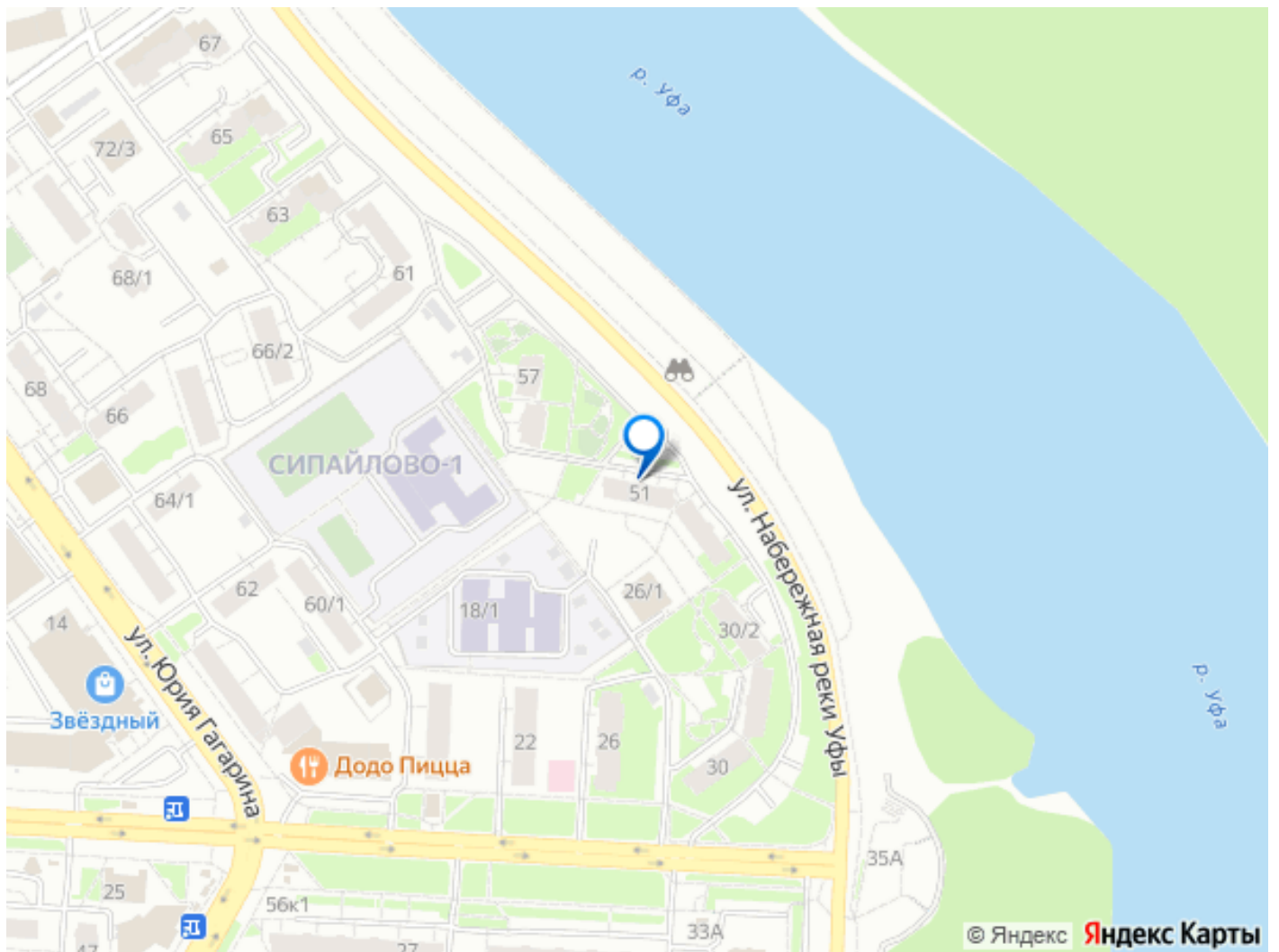
Инфраструктура (все рядом) Очень удачное местоположение. В шаговой доступности: До остановки транспорта — 3-5 минут пешком.

ТЦ «Звездный» (3-5 минут): фитнес-клуб Koroleff, аптеки, Сбербанк, магазины.

Разнообразный стрит-ритейл: пекарни, пиццерия и другие кафе. Юридическая информация и сделка Чистая юридическая история: один взрослый собственник. Без долгов, без обременений, все коммунальные

платежи в порядке. Варианты оплаты:  
наличные, ипотека (возможно одобрение по  
ставке 12,99%), материнский капитал  
(сертификаты). Контакты Звоните и  
записывайтесь на просмотр! Готов показать  
квартиру в удобное для вас время. Номер  
объекта: #1/537490/22678





Move.ru - вся недвижимость России