

Создано: 18.01.2026 в 11:13

Обновлено: 18.01.2026 в 11:29

<https://ufa.move.ru/objects/9288104796>

Собственник

79174824691

Республика Башкортостан, Уфа,

Транспортная улица, 36/2

5 950 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Транспортная улица, 36/2

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

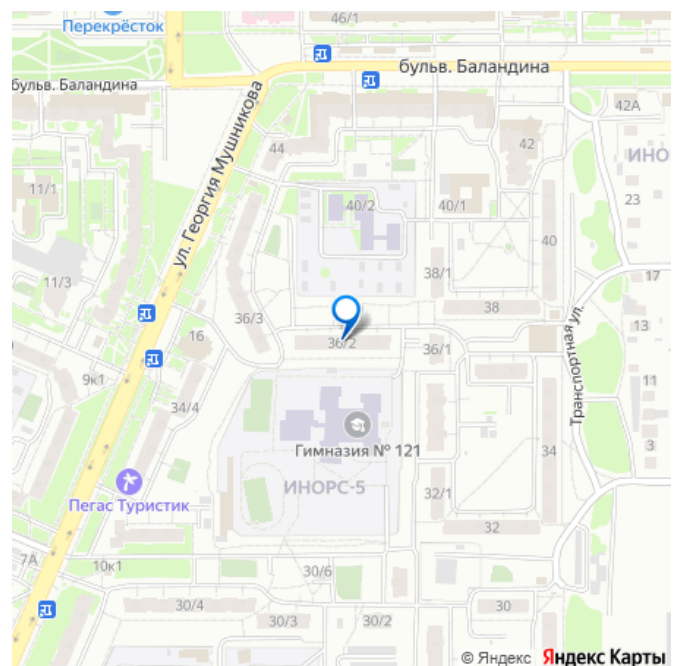
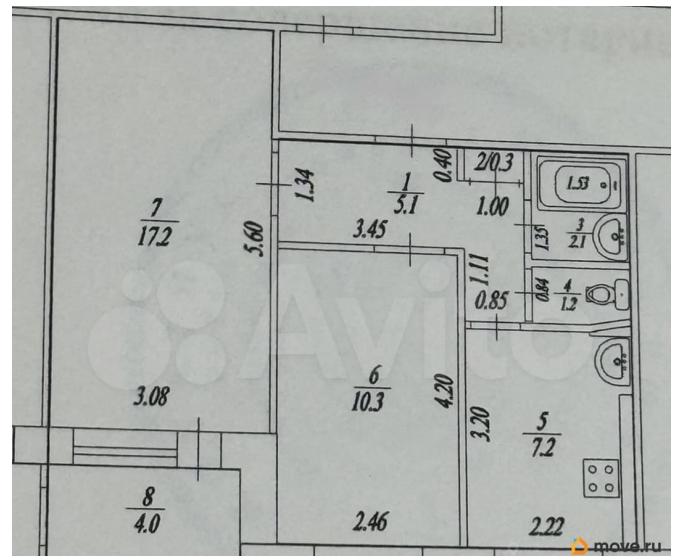
лоджия

Покупка в ипотеку

да

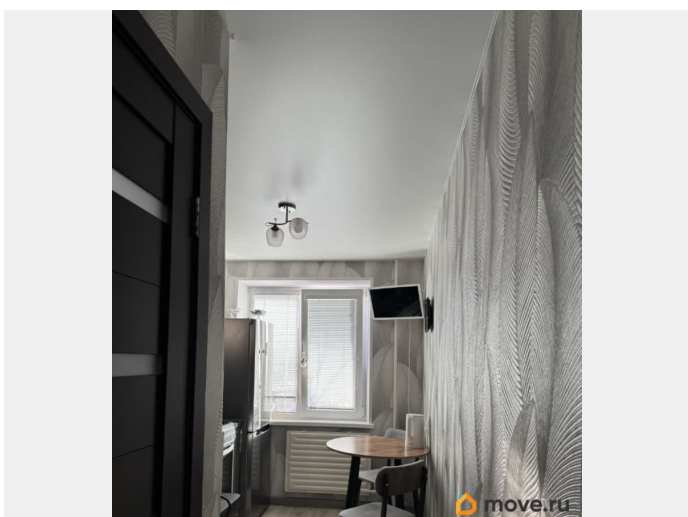
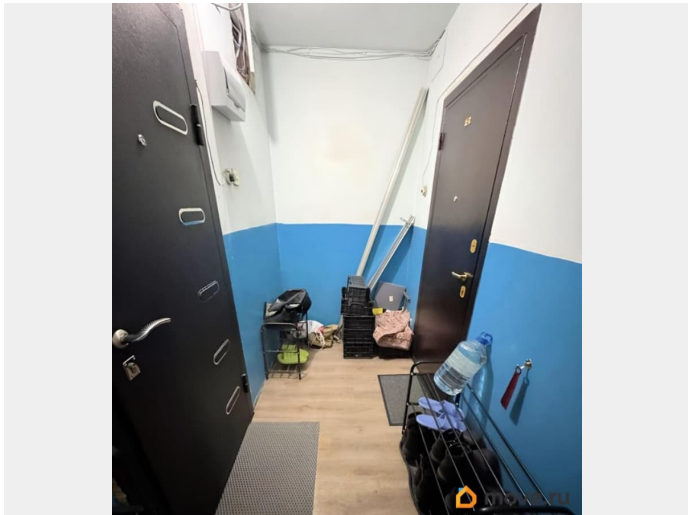
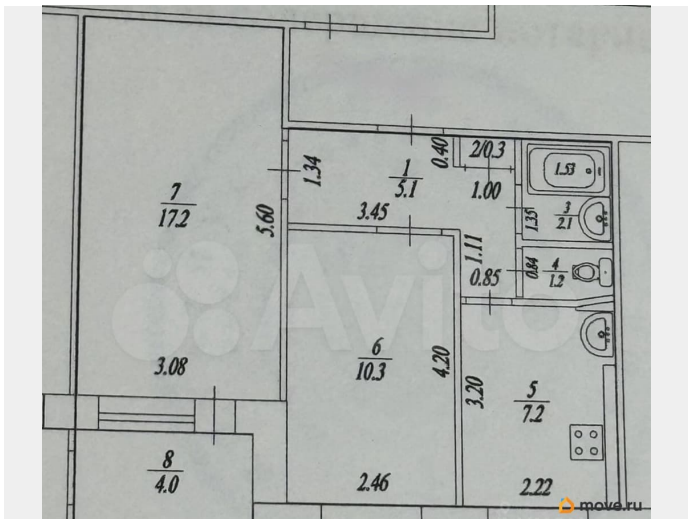
возможна ипотека, лифт, парковка

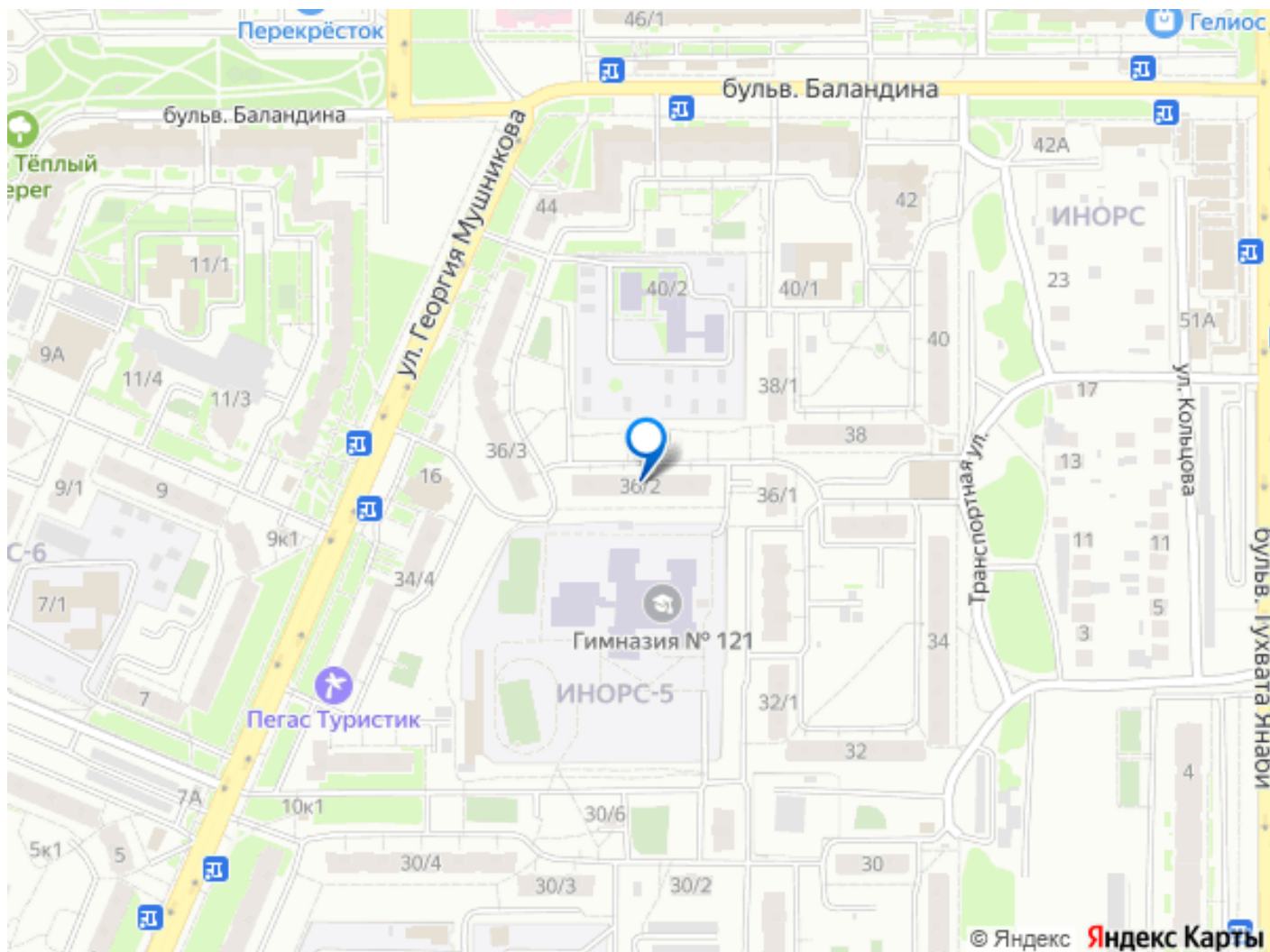
для заметок



Описание

Риэлторы не нужны, без реальных покупателей (есть свой риэлтор) СУПЕР локация для семей, под окнами гимназия 121, во дворе детский сад 58, магазины, пвз, аптеки, остановка все рядом. Тихие, приличные соседи вокруг, свой просторный и чистый тамбур на 2 квартиры. Стандартная планировка. Квартира очень уютная, теплая, светлая, чистая, со свежим ремонтом 2024-2025 год. Остается почти вся мебель, заезжай и живи, все готово для жилья, вложений не требует. Большая и чистая лоджия, утепленная, полностью отремонтирована, окнам меньше 5 лет (комод остается). Во всей квартире тройные стеклопакеты ГАЛЕРЕЯ ОКОН (чуть больше 5 лет). Кондиционер electrolux инверторный новый, установлен в 2025 году. В зале остается шкаф-купе во всю стену, очень вместительный, также тумба под ТВ. В детской также остается шкаф-купе. Новые хорошие жалюзи тканевые (день/ночь) в детской и на лоджии. В коридоре остается прихожая. В санузле сантехника новая вся. Полностью оставляем кухню с плитой и вытяжкой. Квартира очень хорошая, мы всего вторые собственники. По документам все в порядке, новые счетчики, долгов по ЖКХ нет. Животных в квартире никогда не было, никто не курил. Есть ТОРГ





Move.ru - вся недвижимость России