

Создано: 29.10.2025 в 14:52

Обновлено: 08.01.2026 в 10:34

<https://ufa.move.ru/objects/9287713673>

Алия Ринатовна Мухаметьярова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79083510740**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Российская улица, 54А

**4 650 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 54А

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

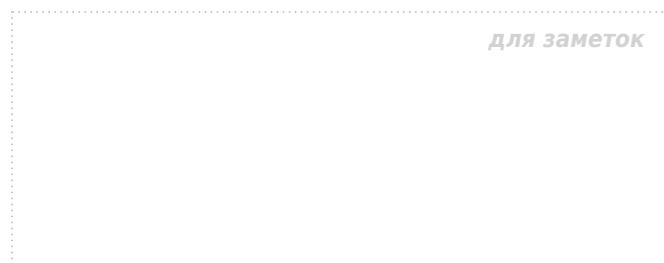
[Квартиры](#)

Тип балкона

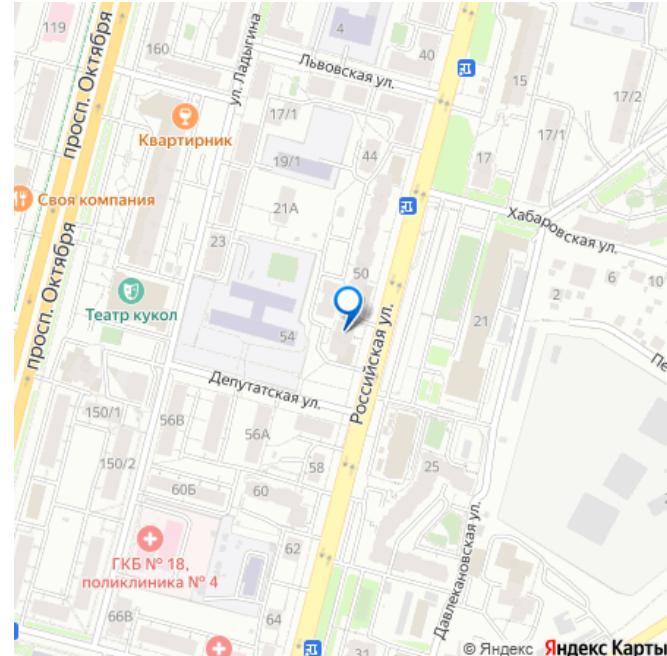
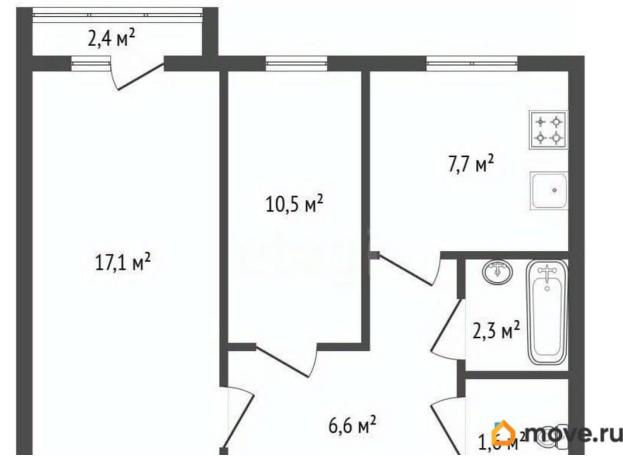
балкон

Тип санузла

для заметок



[улица Российской](#)



move.ru

[Квартиры](#)

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ! 2-к квартира в сердце города ! Представляем к продаже уютную и светлую 2-комнатную квартиру в престижном районе ! Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру! Почему именно эта квартира? ПРОДУМАННАЯ ПЛАНИРОВКА: Общая площадь: 43.4 кв.м. оптимальное пространство для комфортной жизни. Жилая площадь: 27.6 кв.м. две просторные комнаты, где хватит места каждому члену семьи!

Кухня: 7.7 кв.м. уютное место для семейных ужинов и теплых разговоров. Раздельный санузел дополнительное удобство для всей семьи. НАДЕЖНОСТЬ И КОМФОРТ: Кирпичный дом: Гарантия тепла зимой, прохлады летом и отличной звукоизоляции. 5 этаж 12-этажного дома: Золотая середина не слишком высоко, не слишком низко.

Пластиковые окна тишина, тепло и уют в вашей новой квартире. Чистый подъезд и хорошие соседи приятная атмосфера гарантирована! МЕСТО, ГДЕ ВСЕ ПОД РУКОЙ!

Сам центр города! Всего в паре шагов Проспект Октября, главная артерия города! Для ваших детей: Гимназия 64 и детский сад идеальное решение для семей с детьми. Шопинг и развлечения: Рынок Урал, все

сетевые супермаркеты, Театр Кукол всё рядом! Зелёный оазис: Непейцевский Дендропарк ваше место для прогулок, отдыха и спорта на свежем воздухе.

**ИДЕАЛЬНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ**

**ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ:** 2 взрослых собственника. Более 5 лет в собственности максимальная юридическая чистота. Мат. капитал НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ! Детей в доле НЕТ! Полное отсутствие долгов! Звоните и пишите прямо сейчас! Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Код пользователя: 186754 Номер в базе: 9919839

